

## COMUNE DI SCANDICCI

### TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

#### Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i><b>Categoria di intervento</b></i>	<i><b>superficie intervento mq</b></i>		<i><b>costo unitario Euro/mq</b></i>	<i><b>importo Euro</b></i>
<b>1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 5,72</b>	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 5,41</b>	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
<b>1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 8,58</b>	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 8,11</b>	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
<b>1C</b>	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	-----	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	-----	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
<b>1D</b>	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	-----	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	-----	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
<b>2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b>	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 15,26</b>	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 14,42</b>	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
<b>2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 29,76</b>	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 21,62</b>	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
		<b>TOTALE</b>	Euro	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. primaria	totale Euro	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	totale Euro	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

## COMUNE DI SCANDICCI

### TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

#### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<b>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</b>	<b>superficie intervento mq</b>		<b>costo unitario Euro/mq</b>	<b>importo Euro</b>
<b>per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 34,34</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 21,62</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 28,62</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 18,02</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 25,75</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 16,22</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 34,34</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 23,79</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3E</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 28,62</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 19,82</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3F</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 25,75</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 17,84</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 34,34</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 25,95</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3H</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 28,62</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 21,62</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3I</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 25,75</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 19,46</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>per nuova SE maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 36,63</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 28,11</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3M</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 30,52</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 23,43</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3N</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 27,47</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 21,08</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
			TOTALE Euro	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
			urb. primaria totale Euro	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
			urb. Secondaria totale Euro	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>

Per la perdita della originaria destinazione residenziale vedere gli importi della relativa tabella di cui alla determinazione

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

## COMUNE DI SCANDICCI

### TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

#### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

**Per addizioni volumetriche eccedenti il 20% della volumetria di edifici esistenti con mutamento della originaria destinazione residenziale.**

*superficie  
intervento  
mq*

*costo  
unitario  
Euro/mq*

*importo  
Euro*

**per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500**

**3A** *Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 51,51**  
**€ 32,43**

**3B** *Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 42,92**  
**€ 27,03**

**3C** *Con indice superiore a 3 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 38,63**  
**€ 24,33**

**per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000**

**3D** *Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 51,51**  
**€ 35,68**

**3E** *Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 42,92**  
**€ 29,73**

**3F** *Con indice superiore a 3 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 38,63**  
**€ 26,76**

**per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000**

**3G** *Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 51,51**  
**€ 38,92**

**3H** *Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 42,92**  
**€ 32,43**

**3I** *Con indice superiore a 3 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 38,63**  
**€ 29,19**

**per nuova SE maggiore di 5000 mq**

**3L** *Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 54,94**  
**€ 42,17**

**3M** *Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 45,79**  
**€ 35,14**

**3N** *Con indice superiore a 3 mc/mq (2)*

*urb. primaria*  
*urb. secondaria*

**€ 41,21**  
**€ 31,62**

TOTALE Euro

*urb. primaria* totale Euro

*urb. secondaria* totale Euro

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)