

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "A" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI
URBANIZZAZIONE

determinazione n.8 del 05-02-2019

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

U.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Regolamento Urbanistico è stabilita dall'art. 2, p. 9 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento</i>	<i>volume di intervento</i> <i>mc</i>		<i>costo unitario</i> <i>Euro/mc</i>	<i>importo</i> <i>Euro</i>									
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zona omogenea A ed in zona omogenea B (vedi art. 2, p. 9, Norme per l'attuazione del Regolamento Urbanistico) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 2,98										
		urb. secondaria	€ 9,00										
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/2014 (vedi art. 2, p. 9, Norme per l'attuazione del Regolamento Urbanistico) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 4,26										
		urb. secondaria	€ 12,86										
1C	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	-----										
		urb. secondaria	-----										
1D	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	-----										
		urb. secondaria	-----										
2a Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 14,76										
		urb. secondaria	€ 34,30										
2b	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	-----										
		urb. secondaria	-----										
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr> <td style="width: 100px;">TOTALE</td> <td style="width: 50px;">Euro</td> <td style="width: 50px;"></td> </tr> <tr> <td>urb. primaria</td> <td>totale Euro</td> <td></td> </tr> <tr> <td>urb. secondaria</td> <td>totale Euro</td> <td></td> </tr> </table>				TOTALE	Euro		urb. primaria	totale Euro		urb. secondaria	totale Euro		
TOTALE	Euro												
urb. primaria	totale Euro												
urb. secondaria	totale Euro												

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "A" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI
URBANIZZAZIONE

determinazione n.8 del 05-02-2019

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

U.i.

L'equiparazione delle zone omogenee a quelle del Regolamento Urbanistico è disciplinata dalle disposizioni dell'art. 2 comma 9 delle norme tecniche di attuazione dello stesso R.U.

<i>Categoria di intervento: nuova costruzione, ristr. Urbanistica, addizione volumetrica (art. 134 c1 lett.g)</i>	<i>volume di intervento</i> <i>mc</i>		<i>costo unitario</i> <i>Euro/mc</i>	<i>importo</i> <i>Euro</i>
per nuova sul inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 25,55	
		urb. secondaria	€ 51,45	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 21,29	
		urb. secondaria	€ 42,87	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 19,16	
		urb. secondaria	€ 38,59	
per nuova sul compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 25,55	
		urb. secondaria	€ 56,59	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 21,29	
		urb. secondaria	€ 47,16	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 19,16	
		urb. secondaria	€ 42,44	
per nuova sul compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 25,55	
		urb. secondaria	€ 61,74	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 21,29	
		urb. secondaria	€ 51,45	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 19,16	
		urb. secondaria	€ 46,30	
per nuova sul maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 27,25	
		urb. secondaria	€ 66,88	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 22,71	
		urb. secondaria	€ 55,73	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 20,44	
		urb. secondaria	€ 50,16	
			TOTALE	Euro
			urb. primaria	totale Euro
			urb. secondaria	totale Euro

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)