

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

determinazione n.8 del 05-02-2019

### Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

L'equiparazione delle zone omogenee a quelle del Regolamento Urbanistico è disciplinata dalle disposizioni dell'art. 2 comma 9 delle norme tecniche di attuazione dello stesso R.U.

<i>Categoria di intervento</i>	<i>superficie di intervento</i> <i>mq</i>		<i>costo unitario</i> <i>Euro/mq</i>	<i>importo</i> <i>Euro</i>
<b>1A</b> <b>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 10,10</b>	
	<input type="text"/>	urb. secondaria	<b>€ 3,53</b>	
<b>1B</b> <b>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 15,15</b>	
	<input type="text"/>	urb. secondaria	<b>€ 5,29</b>	
<b>1C</b>		urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
<b>1D</b>		urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
<b>2A</b> <b>Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva</b>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 26,93</b>	
	<input type="text"/>	urb. secondaria	<b>€ 9,41</b>	
<b>2B</b> <b>Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 52,50</b>	
	<input type="text"/>	urb. secondaria	<b>€ 14,11</b>	

TOTALE	Euro	
urb. primaria	totale Euro	
urb. secondaria	totale Euro	

## COMUNE DI SCANDICCI

### TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

determinazione n.8 del 05-02-2019

#### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (art. 120 L.R. 01/05 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Regolamento Urbanistico è stabilita dall'art. 2, p. 9 delle relative Norme per l'attuazione

<b>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</b>	<i>superficie di intervento</i> <b>mq</b>		<b>costo unitario</b> <i>Euro/mq</i>	<b>importo</b> <i>Euro</i>
<b>per nuova sul inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 60,58</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 14,11</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 50,48</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 11,76</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 45,44</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 10,58</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<b>per nuova sul compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 60,58</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 15,52</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<b>3E</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 50,48</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 12,93</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<b>3F</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 45,44</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 11,64</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<b>per nuova sul compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 60,58</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 16,93</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<b>3H</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 50,48</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 14,11</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<b>3I</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 45,44</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 12,70</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<b>per nuova sul maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 64,62</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 18,34</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<b>3M</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 53,85</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 15,29</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<b>3N</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 48,47</b>	<input style="width: 50px;" type="text"/>

urb. secondaria € 13,76

TOTALE	Euro	
urb. primaria	totale Euro	
urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)