

SETTORE 4 - GOVERNO TERRITORIO
Servizio U.O. 4.1 Edilizia Privata

ORDINANZA n. 44 DEL 24/01/2020

OGGETTO: ORDINANZA SCIA 2 2020

IL DIRIGENTE

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. **2/2020** avente ad oggetto l'intervento di *"risanamento conservativo modifiche interne e rifacimento copertura senza modifiche esterne"*, depositata in data 02/01/2020, prot. n. 119, dal Sig. SICCO RICCARDO, (..OMISSIS..);

Vista la documentazione allegata alla SCIA;

Riscontrato che,

in riferimento alle disposizioni dell' art.145 comma 2,

lett. b):

- la documentazione tecnica fornita, elaborati e relazione, considerata anche l'assenza dell'obbligatoria documentazione fotografica, non fornisce elementi utili ai fini della individuazione dello stato legittimo iniziale, venendo in tal modo meno la possibilità di eseguire le verifiche di competenza della Amministrazione in merito alla conformità dell'intervento proposto alle disposizioni normative, tenuto conto anche della classificazione attribuita al manufatto Art. 109 – Volumi Secondari di cui alle n.t.a. del vigente Piano Operativo.

In particolare, considerati anche gli interventi sulla copertura, la relazione tecnica è priva di esplicita dimostrazione del rispetto delle disposizioni del punto 9 dell'art. 109 "volumi secondari" in quanto, in questo caso, a tale classificazione corrisponde, per quanto desumibile dalla documentazione,

un fabbricato di uso primario a destinazione residenziale.

Sono state inoltre rilevate :

- alcune incongruenze nelle dimensioni indicate negli elaborati grafici forniti, tra la rappresentazione in pianta e le sezioni;
- incompleta compilazione della modulistica allegata alla SCIA.

Non è stata inoltre prodotta documentazione idonea alla verifica di quanto asseverato nella modulistica in merito agli aspetti concernenti:

- il sistema di smaltimento reflui, schema di funzionamento ed eventuali autorizzazioni esistenti ;
- la normativa in materia di contenimento energetico;
- l'abbattimento delle barriere architettoniche.

A tale proposito si segnala inoltre che le modifiche della sagoma sono altresì escluse dagli interventi di cui all'allegato A del D.P.R. 31-2017, ai sensi del quale è stata asseverata l'esclusione dell'intervento proposto dalla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica.

Riscontrata quindi, alla luce di quanto sopra esposto, l'assenza dei presupposti di cui all'art. 145 comma 2, lett. b) della LR. 65/2014 e s.m.i.;

Ritenuto che gli interventi sopra descritti non possano essere eseguiti e/o proseguiti e che in caso di esecuzione iniziata, le relative opere debbano essere demolite, con il conseguente ripristino dei luoghi;

Dato atto che le opere eventualmente realizzate, se non demolite nei termini previsti nella presente ordinanza, con il ripristino dello stato dei luoghi, saranno assoggettate al regime sanzionatorio di cui al Titolo VII della LR. 65/2014;

Rilevato che dalla SCIA. n. 02/2020 risulta quanto segue:

- proponente l'intervento è il Sig. SICCO RICCARDO, (...OMISSIS...);
- professionista incaricato della progettazione e direzione lavori è il Geom. RICCARDO ROMENI, (...OMISSIS...);
- impresa esecutrice è FIORENTINI PIERO (...OMISSIS...).

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Vista la legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 145, comma 6, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

ORDINA

Al Sig. SICCO RICCARDO, al Geom. RICCARDO ROMENI e al Sig. FIORENTINI PIERO, ciascuno per quanto di propria competenza:

1) di non attuare le trasformazioni previste nella SCIA n. 2/2020 e di non proseguire gli interventi previsti dalla sopra citata segnalazione eventualmente già iniziati;

2) di procedere alla demolizione, a propria cura e spese, delle opere eventualmente già realizzate ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro **90 (novanta)** giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente atto, con l'avvertenza che durante le suindicate operazioni dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, delle quali saranno comunque resi responsabili gli esecutori dell'operazione;

3) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore Edilizia e Urbanistica.

AVVERTE

4) che ai sensi del co. 7, art. 145 della LR. 65/2014, *"... gli aventi titolo hanno la facoltà di presentare una nuova SCIA oppure di rendere idonea quella già presentata, qualora i necessari presupposti possano essere soddisfatti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle previste trasformazioni, oppure mediante l'acquisizione dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori."*;

5) che avverso la presente ordinanza è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, o la proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro il termine di 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

DISPONE

6) la notifica del presente atto ai soggetti di seguito indicati:

- Sig. SICCO RICCARDO, (...OMISSIS...);
- Geom. RICCARDO ROMENI, (...OMISSIS...);

- Sig. FIORENTINI PIERO, (...OMISSIS...).

7) la trasmissione del presente atto a:

- Settore POLIZIA MUNICIPALE per le verifiche di competenza.

Dalla residenza Municipale, **24/01/2020**

IL DIRIGENTE

Arch. Lorenzo Paoli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate