

COMUNE DI SCANDICCI
(Provincia di Firenze)

Oggetto: DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO D'INCARICO PER LA REDAZIONE DI TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE INERENTE LE AREE SOGGETTE A ESPROPRIO, SITUATE NEL COMUNE DI SCANDICCI ED INTERESSATE RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DI PIAZZA VITTORIO VENETO ED AREE LIMITROFE ALLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI BADIA A SETTIMO'.

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno () del mese di in Scandicci, nella Sede Comunale

PREMESSO

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 20 gennaio 2009 è stato approvato, fra l'altro il progetto preliminare riguardante anche la riorganizzazione funzionale di Piazza Vittorio Veneto, loc. Badia a Settimo – Scandicci;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 17/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo alle Opere esterne al Programma Integrato di Interventi in loc. Badia a Settimo - San Colombano. Approvazione progetto definitivo opere di "Riorganizzazione funzionale di piazza Vittorio Veneto e delle aree limitrofe alla ex scuola elementare redatto dai tecnici progettisti per conto del Consorzio Nuova Badia, suddiviso e distinto in due lotti funzionali
- Con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 17/03/2015 è stata, fra l'altro, dichiarata la Pubblica Utilità delle Opere Pubbliche di cui al lotto funzionale n. 2 , con riferimento alla Tav. 15 del progetto approvato, ed è stato altresì approvato il Piano Particellare di esproprio delle aree di proprietà privata, interessate dal lotto funzionale n. 2 , nonché approvata la procedura espropriativa delle aree stesse, fatta salva la cessione volontaria delle medesime dal soggetto proprietario, nonché garantita la copertura finanziaria, a carico di questa Amministrazione Comunale.
- fra le aree interessate dall'intervento di riorganizzazione funzionale di Piazza Vittorio Veneto, vi sono aree di proprietà privata, interessate da procedura espropriativa, di proprietà del Consorzio Nuova Badia e più precisamente l'area rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 1 da porzione della particella 116, per mq 2362;
- successivamente con nota di questa Amministrazione Comunale prot. 25216 del 11/06/2015 il Consorzio Nuova Badia è stato informato dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo delle Opere di Urbanizzazione di cui trattasi, a seguito dell'approvazione della deliberazione Comunale 36 del 17/03/2015 ed è stata contestualmente indicata l'indennità di esproprio a loro spettante;
- Con nota pervenuta a questa Amministrazione via pec in data 19/06/2015 prot. n. 26497 il Consorzio Nuova Badia ha dichiarato di accettare l'indennità di esproprio offerta, addivenendo alla Cessione Volontaria dell'area a favore del Comune di Scandicci e concedendo l'immissione in possesso delle aree di cui trattasi solo contestualmente alla stipula del contratto di cessione volontaria;

- le aree di proprietà del Consorzio Nuova Badia, oggetto del procedimento espropriativo, relative alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui trattasi, riguardano una porzione della particella n. 116 del foglio di mappa 1 per una superficie di mq. 2362 e quindi prima di poter procedere all'acquisizione dell'area del Consorzio Nuova Badia è necessario predisporre apposito frazionamento catastale dell'area oggetto di cessione volontaria e presentarlo per la relativa approvazione all'Ufficio del Territorio (ex U.T.E) di Firenze, al fine di una corretta individuazione dell'area stessa da acquisire mediante atto di Cessione Volontaria;
- sarà preventivamente informato il Consorzio Nuova Badia, proprietario dell'area interessata, a riguardo dell'esecuzione del frazionamento dell'area e delle necessarie operazioni preliminari di rilievo topografico da eseguire sull'area mediante accesso alla stessa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i signori

1. **COMUNE DI SCANDICCI**, (codice fiscale n. 00975370487) nella persona del Dirigente del Settore Entrate e servizi di Supporto e Amministrativi e Espropri del Comune di Scandicci Dott. Antonello Bastiani nato a Firenze l'8 Ottobre 1955 e domiciliato, per la carica presso la Sede Comunale, il quale interviene nel presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 nonché dell'art. 69 dello Statuto del Comune, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, in virtù della carica che ricopre, a seguito di conferimento d'Incarico Dirigenziale del Sindaco del Comune di Scandicci n. 140 prot. 24341 del 27/05/2014 e n. 161 prot. 37846 del 01/09/2014;
2. **LEPORE Geom. BRUNO**, nato a _____ il _____ residente _____ dello Studio Tecnico Associato Bruno Lepore e Paolo Nistri, Piazza Giacomo Matteotti n. 6, 50018 Scandicci (FI) – C.F. e P. IVA 04172700488 iscritto all'Albo dei Geometri di Firenze col n. _____

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

art. 1 - Affidamento dell'incarico e contenuto delle prestazioni

Il Comune di Scandicci (P.I. 00975370487) rappresentato dal Dott. Antonello Bastiani affida al Geom. Bruno Lepore, che accetta, l'affidamento del Servizio per il rilievo topografico completo di picchettamento sul luogo e la redazione del tipo di frazionamento catastale inerente l'area Rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 1 dalla particella 116 soggetta a esproprio, situata nel Comune di Scandicci ed interessata dalla Riorganizzazione Funzionale Di Piazza Vittorio Veneto ed Aree Limitrofe Alla Ex Scuola Elementare Di Badia A Settimo", di cui alla Deliberazione di Giunta n. 36 del 17/03/2015, e l'espletto di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione e approvazione del tipo di frazionamento stesso. Si precisa che tale frazionamento dovrà principalmente riferirsi:

- Alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale;
- alla situazione cartografica aggiornata delle mappe catastali;

Tale incarico sarà svolto dal Geom. Bruno Lepore secondo le fasi di seguito descritte:

- Ricognizione sui luoghi per l'individuazione dei punti fiduciali catastali ed eventuale istituzione con apposita documentazione anche fotografica, e appostito picchettamento.
- Rilievo ed inquadramento topografico per l'individuazione dell'area interessata;
- Materializzazione dei punti delle nuove dividenti nel terreno
- Visure di tutte le particelle catastali interessate dal frazionamento.
- Elaborazione definitiva per la procedura PREGEO per il calcolo di tutte le superfici a seguito del frazionamento.

–Redazione di tutta la documentazione e presentazione della stessa all'Ufficio Tecnico Erariale di Firenze, ai fini dell'approvazione.

Il conferimento del presente incarico non è subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ai sensi del Dlgs. 218/2012.

Il Professionista incaricato svolgerà le prestazioni per l'espletamento dell'incarico, secondo le istruzioni e le indicazioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Antonello Bastiani;

art. 2 - Collaborazioni esterne

Il Professionista svilupperà l'incarico sotto la propria responsabilità, ma potrà avvalersi, nei limiti previsti dalla legge per quanto concerne il divieto di subappalto, anche della collaborazione di altri professionisti, che si intendono fin da ora autorizzati, i quali fattureranno gli onorari delle loro prestazioni direttamente allo stesso, senza che questo comporti nessun onere aggiuntivo a carico dell'Amministrazione Comunale. L'Amministrazione Comunale rimarrà comunque estranea ai rapporti che vengono stabiliti fra il contraente ed i medesimi collaboratori, in particolare per quanto riguarda il compenso per la loro prestazione.

art. 3 - Termini di consegna

Gli elaborati di cui al presente disciplinare dovranno essere redatti e consegnati dal Geom. Bruno Lepore entro e non oltre il _____, tale documentazione dovrà essere presentato entro la suddetta data presso l'Agenzia del Territorio – Via dell'Agnolo n. 80 ai fini dell'approvazione.

Nel caso in cui il ritardo, dal _____, ecceda i 30 giorni l'Amministrazione Comunale si potrà ritenere libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente senza che questo possa pretendere compensi e indennità di sorta sia per onorari che per spese.

Eventuali proroghe dovranno essere richieste e concesse dal Dirigente del Settore Dott. Antonello Bastiani, in tempo debito.

art. 4 - Obblighi del contraente

Il Professionista dovrà osservare le norme fondamentali che regolano l'attività dell'Ente che conferisce l'incarico e quelle speciali inerenti il particolare tipo di opere e di incarico del presente disciplinare, che lo stesso, per il semplice fatto di accettarlo, deve farsi premura di conoscere, ovvero di procurarsi e di studiare attentamente.

L'incarico di cui all'art. 1 del presente disciplinare dovrà essere completamente svolto, per quanto attiene all'elaborazione ed alla consegna degli atti e documenti all'Ente che affida l'incarico, con modalità e sollecitudine tali da consentire al Comune di adempiere agli atti di propria competenza entro i termini prescritti dalla legislazione vigente

Il Professionista è responsabile di ogni danno subito dall'Amministrazione Comunale per ritardi ad essa imputabili nell'elaborazione e consegna degli atti e documenti di cui agli articoli precedenti.

Le disposizioni del presente articolo sono tassative: della loro inosservanza resta personalmente responsabile il Professionista incaricato.

art. 5 - Obblighi dell'Amministrazione Comunale

Il Comune mette a disposizione del Professionista incaricato tutta la documentazione in suo possesso ritenuta utile per l'espletamento dell'incarico.

Gli elaborati prodotti dal Geom. Bruno Lepore resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale.

art. 6 – Onorario

L'onorario relativo allo svolgimento delle prestazioni di cui all'art. 1, calcolato a forfait secondo le indicazioni del presente disciplinare e comprensivo di tutte le spese, e come da preventivo presentato dal Geometra Bruno Lepore del 25/09/2015 prot. 40357 e così specificato; onorario a forfait pari a € 637,00, oltre a € 25,48 per contributo 4% C.N.G. e € 145,75 per IVA 22%, per complessivi € 808,23, tale importo è da intendersi al lordo della ritenuta d'acconto del 20% e quindi per netti € 680,83;

Si precisa che tale importo viene completamente accettato dal Geom. Bruno Lepore.

Il Professionista inoltre accetta fin da ora incondizionatamente anche le più generali modalità di determinazione del corrispettivo. Pertanto il Professionista non potrà presentare notule che adottino modalità di calcolo differenti da quelle pattuite con il presente disciplinare

art. 7 – Modalità di pagamento

L'onorario spettante per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare verrà liquidato al momento dell'avvenuta approvazione da parte dell'Ufficio del Territorio degli elaborati prodotti e presentati dal Geom. Bruno Lepore.

La liquidazione degli onorari, in conformità allo Statuto ed ai regolamenti vigenti, sarà effettuata mediante determinazione del Dirigente il Settore Entrate e Espropri., previa stipula del presente disciplinare d'incarico, ed in seguito alla presentazione delle relative notule professionali sottoscritte dal Geom. Bruno Lepore.

art. 8 – Esaurimento dell'incarico

Il presente incarico si intenderà esaurito allorché sarà stata ottenuta, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, l'approvazione degli atti ed elaborati presentati dal Professionista, il quale, resterà comunque responsabile di quanto predisposto. L'Amministrazione può altresì risolvere l'incarico qualora il lavoro del Professionista risulti assolutamente inadeguato, difforme da specifiche disposizioni normative, o comunque tale da non poter ricevere le autorizzazioni, nulla-osta, pareri o provvedimenti amministrativi comunque denominati, necessari per la sua realizzazione. In tale ultimo caso non spetta al Professionista alcun compenso, fatto salvo ogni maggior danno che l'Amministrazione possa aver sopportato in conseguenza dell'inadempimento degli obblighi del Professionista. Il professionista incaricato può recedere solo per giusta causa, e comunque esercitando il recesso in modo da non arrecare pregiudizio all'Amministrazione.

In ogni altro caso, l'interruzione dell'incarico da parte del professionista non dà diritto ad alcun compenso, salvo ogni maggior danno che l'Amministrazione possa aver sopportato in conseguenza dell'interruzione dell'incarico.

art. 9 – Cessazione dell'incarico

Nel caso in cui l'Amministrazione decida la cessazione dell'incarico spetteranno al Professionista gli onorari calcolati sulla base degli elaborati effettivamente redatti e consegnati, senza alcun ulteriore indennizzo. Nessun compenso o indennizzo compete nel caso in cui il disciplinare d'incarico non sia stato stipulato.

art. 10- Rimborsi

Si precisa che non saranno riconosciuti al Professionista rimborsi delle spese vive di viaggio, di vitto e di alloggio, per il tempo trascorso fuori dal proprio ufficio dal Professionista stesso e/o dal personale di aiuto del medesimo, nonché a rimborso di ogni altra spesa di qualunque natura incontrata, nessuna esclusa.

art.11- Stipula

Il presente disciplinare viene stipulato per scrittura privata, soggetta a registrazione solo in caso d'uso, con onere economico a carico della parte che ne avrà richiesto la registrazione. Le spese di bollo sono a carico del professionista incaricato.

art. 12 - Controversie

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare d'incarico si dovranno definire in via amministrativa, o con successivo ricorso alla giurisdizione ordinaria.

art. 13 – Responsabile del trattamento dei dati

Il contraente si obbliga a far uso riservato dei dati messi a disposizione dal Comune di Scandicci e di quelli relativi agli studi prodotti.

Il contraente, in quanto collaboratore esterno dell'Amministrazione, è vincolato ad utilizzare i dati per le sole finalità perseguite dall'Amministrazione in base al particolare regime previsto per quest'ultima. Lo stesso potrà trattare i dati personali anche al di fuori della struttura pubblica, ma nell'ambito di attività che ricade nella sfera di titolarità e di responsabilità dell'Amministrazione.

Il contraente dal momento della stipula del presente contratto assume il ruolo di responsabile del trattamento dei dati, impegnandosi a svolgere gli adempimenti ad esso connessi. Il contraente acconsente, ai sensi del D.Lgs.n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, al trattamento anche in via informatica, da parte dell'Amministrazione Comunale dei dati personali ai soli fini inerenti la procedura in oggetto.

art. 14 - Spese

Il Professionista incaricato assume a suo carico, con la sottoscrizione del presente atto, le spese di bollo, di registro del contratto professionale, dei diritti d'ufficio. Sono a carico del Comune di Scandicci l'I.V.A. ed il contributo integrativo dovuto ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 6 del 3.1.1981, ricompresi nell'importo di cui all'art. 8.

art. 15 Tracciabilità dei pagamenti

Il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificata dalla legge n. 217/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

Qualora il professionista non assolva agli obblighi previsti dal summenzionato art. 3 della l. n. 136/2010 così come modificata dalla legge 217/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

E' vietata la cessione del presente contratto.

Letto approvato e sottoscritto

Scandicci lì

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI
Dott. Antonello Bastiani

IL TECNICO
Geom. Bruno Lepore