



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
SERVIZIO ESPROPRI E RILIEVI

DETERMINAZIONE N. 301 DEL 17-11-2015

OGGETTO: *Riorganizzazione funzionale di Piazza Vittorio Veneto ed aree limitrofe alla ex scuola elementare di Badia a Settimo. Affidamento di Servizio per la redazione di frazionamento delle aree interessate e relativo impegno spesa Cig Z31172387E*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

Visto l'Art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto l'Art. 67 dello Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 così come modificata dalla Legge 217 del 17/12/2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Viste le disposizione del Sindaco del Comune di Scandicci di conferimento degli incarichi Dirigenziali n. 140 prot. 24341 del 27/05/2014 e n. 161 prot. 37846 del 01/09/2014 con la quale è stato conferito al Dirigente Dott. Antonello Bastiani la direzione dell'Ufficio Espropri e Rilievi;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 21/07/2015 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario anno 2015, la relazione Previsionale e Programmatica, il Bilancio Pluriennale anni 2015/2017 e allegati;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 22/07/2015 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'anno 2015, il Piano di Dettaglio degli Obbiettivi, il Piano delle Performance e degli Obbiettivi Strategici anno 2015;

Premesso che:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 20 gennaio 2009 è stato approvato, fra l'altro il progetto preliminare riguardante anche la riorganizzazione funzionale di Piazza Vittorio Veneto, loc. Badia a Settimo – Scandicci;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 17/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo alle Opere esterne al Programma Integrato di Interventi in loc. Badia a Settimo - San Colombano. Approvazione progetto definitivo opere di “Riorganizzazione funzionale di piazza Vittorio Veneto e delle aree limitrofe alla ex scuola elementare redatto dai tecnici progettisti per conto del Consorzio Nuova Badia, suddiviso e distinto in due lotti funzionali
- Con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 17/03/2015 è stata, fra l'altro, dichiarata la Pubblica Utilità delle Opere Pubbliche di cui al lotto funzionale n. 2, con riferimento alla Tav. 15 del progetto approvato, ed è stato altresì approvato il Piano Particellare di esproprio delle aree di proprietà privata, interessate dal lotto funzionale n. 2, nonché approvata la procedura espropriativa delle aree stesse, fatta salva la cessione volontaria delle medesime dal soggetto proprietario, nonché garantita la copertura finanziaria, a carico di questa Amministrazione Comunale.

Preso atto che

- fra le aree interessate dall'intervento di riorganizzazione funzionale di Piazza Vittorio Veneto, vi sono aree di proprietà privata, interessate da procedura espropriativa, di proprietà del Consorzio Nuova Badia e più precisamente l'area rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 1 da porzione della particella 116, per mq 2362;
- successivamente con nota di questa Amministrazione Comunale prot. 25216 del 11/06/2015 il Consorzio Nuova Badia è stato informato dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo delle Opere di Urbanizzazione di cui trattasi, a seguito dell'approvazione della deliberazione Comunale 36 del 17/03/2015 ed è stata contestualmente indicata l'indennità di esproprio a loro spettante;
- Con nota pervenuta a questa Amministrazione via pec in data 19/06/2015 prot. n. 26497 il Consorzio Nuova Badia ha dichiarato di accettare l'indennità di esproprio loro offerta, addivenendo alla Cessione Volontaria dell'area a favore del Comune di Scandicci e concedendo l'immissione in possesso delle aree di cui trattasi solo contestualmente alla stipula del contratto di cessione volontaria;

Considerato quindi necessario dover procedere all'acquisizione delle aree di cui trattasi al fine della conclusione della procedura espropriativa e dell'esecuzione delle opere;

Preso atto che l'area di proprietà del Consorzio Nuova Badia, oggetto del procedimento espropriativo e relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui trattasi, riguarda una porzione della particella n. 116 del foglio di mappa 1 per una superficie di mq. 2362 e quindi prima di poter procedere all'acquisizione dell'area del Consorzio Nuova Badia è necessario predisporre apposito frazionamento catastale dell'area oggetto di cessione volontaria e presentarlo per la relativa approvazione all'Ufficio del Territorio (ex U.T.E) di Firenze, al fine di una corretta individuazione dell'area stessa da acquisire mediante atto di Cessione Volontaria;

Preso atto altresì che sarà preventivamente informato il Consorzio Nuova Badia, proprietario dell'area interessata, a riguardo dell'esecuzione del frazionamento dell'area e delle necessarie operazioni preliminari di rilievo topografico da eseguire sull'area mediante accesso alla stessa;

Rilevato che per l'esecuzione del frazionamento catastale occorrono professionalità specifiche nel campo della Topografia, che esulano dalle ordinarie competenze tecniche all'interno dell'Ente, pertanto occorre interpellare professionisti esperti esterni;

Considerato che per la redazione del Tipo di frazionamento dell'area interessata sono stati interpellati due professionisti di fiducia di questa Amministrazione Comunale, il Geom. Bruno Lepore di Scandicci (FI) e il Geom. Gianfranco Parretti di Signa (FI);

Considerato che il preventivo del Geom. Bruno Lepore di Scandicci (FI), pervenuto in data 25/09/2015 prot. 40357 è risultato il più conveniente, per un importo complessivo lordo di € **808,23**;

Preso atto altresì che tale preventivo risulta congruo e vantaggioso per la prestazione svolta;

Considerato che tale importo di € **808,23** trova copertura finanziaria al cap. 538000 art. 43 imp. 1930/2013;

Visto il disciplinare d'incarico, allegato sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che il conferimento del presente incarico non risulta soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ai sensi del Dlgs 218/2012;

Dato atto che la presente prestazione di Servizi è affidata ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 3 del Regolamento del Comune di Scandicci per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, rientrando nei limiti di spesa ivi previsti, che consente l'affidamento diretto di servizi da parte del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni descritte in narrativa, al **Geom. Bruno Lepore dello Studio Tecnico Associato Geom. Bruno Lepore e Geom. Paolo Nistri, con Studio in Piazza Giacomo Matteotti n. 6, 50018 Scandicci (FI) – C.F. e P. IVA 04172700488**, il Servizio di prestazione Professionale per il rilievo topografico completo di picchettamento sul luogo, compresa la materializzazione dei punti delle nuove linee di confine nel terreno e redazione del tipo di frazionamento catastale inerente l'area rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 1 dalla particelle 116, da porzione per una superficie catastale di mq. 2362, soggetta a procedura espropriativa, per l'importo complessivo lordo di spesa di € **808,23** il tutto come da preventivo presentato all'Amministrazione Comunale dallo stesso Geom. Bruno Lepore del 25/09/2015 prot. 40357;
2. Di approvare lo schema di disciplinare d'incarico, allegato sub "A" alla presente, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

3. Di stabilire che il compenso per detta prestazione da riconoscere Geom. Bruno Lepore, derivante dal presente affidamento di servizi, sarà quello di cui al preventivo presentato dallo stesso professionista in data 25/09/2015 prot. 40357 e così specificato: onorario a discrezione pari a € 637,00, oltre a € 25,48 per contributo 4% C.N.G. e € 145,75 per IVA 22%, per complessivi **€ 808,23** tale importo è da intendersi al lordo della ritenuta d'acconto del 20% e quindi per netti € 680,83;
4. Di assumere l'impegno spesa dell'importo complessivo di **€ 808,23** per la presente prestazione e che trova copertura finanziaria così come segue:

al Cap. 538000 art. 43 imp. 1930/2013 sub159/2015
5. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica è il 29/02/2016;
6. Di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo alla data di approvazione del visto attestante la copertura finanziaria;
7. Di prendere atto che le spese contrattuali in merito al Disciplinare d'incarico saranno a carico del contraente.
7. Di prendere atto che la presente prestazione di Servizio non risulta oggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ;
8. Di dare atto che tali importi, ai fini della loro liquidazione, rientrano negli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136 così come modificato dalla legge 217 del 17/12/2010, e che il CIG: Z31172387E;
9. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla Pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013;
10. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Antonello Bastiani
11. Di provvedere con ulteriori appositi separati atti alla liquidazione della presente spesa, a prestazione conclusa;
12. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio online per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI
Dr. Antonello Bastiani**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.