



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 284 DEL 15-11-2012

OGGETTO: *Riqualficazione energetica centrale termica scuola Materna Makarenko. Approvazione Conto Finale e ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione.*
CUP n. G76E11000460002
CIG n. 3612088

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visti:

- Il vigente Statuto Comunale
- L'art. 184 del D. Lgs. N. 267/2000
- L'art. 43 del Regolamento di Contabilità
- Il D. Lgs.163/2006

Richiamata

- la disposizione del Sindaco atto n. 64 prot. n. 51652 del 14/12/2010, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione Ambiente Parchi e Verde"

Richiamato altresì:

- L'art. 3 della L. n. 136/2010 così come modificato dalla L. n. 217/2010 che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 22/11/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di riqualficazione energetica della centrale termica scuola Materna Makarenko per un importo complessivo pari a € 50.000,00

- che sempre con deliberazione di Giunta Comunale n. 199/2011 è stato nominato direttore dei lavori il Per. Ind. Andrea Lari, Esperto in attività tecniche e progettuali

- Che con determinazione dirigenziale n. 367 del 28/11/2011 sono stati assunti i seguenti impegni spesa:

cap. 513600/19 "manutenzione straordinaria edifici e impianti f.to mediante proventi regionali":

- per € 49.274,60 Imp. 2011/1564 sub. 2011/219 a titolo lavori e imprevisti;
- per € 695,40 Imp. 2011/1564 sub. 2011/218 a titolo di incentivo;
- per € 30,00 Im. 2011/1564 sub. 2011/217 a titolo tassa AVCP;

- che con determinazione dirigenziale n. 12 del 23/01/2012, a seguito di espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 co. 7 bis 8 e 9 del D. Lgs. 163/2006, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa "Tecnologica Impianti s.r.l." con sede in San Casciano Val di Pesa via dell'Artigianato 8, ed è stato approvato il seguente quadro economico dei lavori:

| QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione | IMPORTO EURO |
|--|---------------------|
| 1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 4,30% | 37.572,59 |
| 2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 739,20 |
| 3) Importo contrattuale | 38.311,79 |
| Somme a disposizione | |
| IVA 21% su totale 3) | 8.045,48 |
| Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 1,83% (95%) | 695,40 |
| Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa | 2.947,33 |
| 6) Totale somme a disposizione | 11.688,21 |
| TOTALE OPERA (5+6) | 50.000,00 |

- che con l'Impresa Tecnologica Impianti s.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto di rep. 13145 fasc. 1010 in data 05/06/2012 per l'importo complessivo netto di € 38.311,79

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 19/06/2012 e il tempo contrattuale era stimato in 30 (trenta) giorni per cui l'ultimazione era prevista per il giorni 18/07/2012

- che i lavori di cui sopra sono ultimati in data 18/07/2012 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile

- che il Conto Finale dei lavori eseguiti a tutto il 18/07/2012 redatto dai Direttori dei lavori Per. Ind. Andrea Lari in data 17/09/2012 risulta composto dai seguenti documenti contabili:

- Conto Finale
- Registro di Contabilità relativo al SAL 1
- Libretto delle Misure relativo al SAL 1
- Libretto dei Sotto Computi n. 1

- che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'impresa Tecnologica Impianti s.r.l. senza riserve;

- che dalle risultanze del Conto Finale il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

Riepilogo Conto Finale:

| | | | | |
|----------|------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| - | Lavori a corpo | euro | 37.603,02 | 37.603,02 |
| - | Costi sicurezza | Euro | 708,77 | 708,77 |
| | Totale netto dei lavori euro | | 38.311,79 | 38.311,79 |
| A | Dedurre | acconti già | | |
| | corrisposti: | | | |
| - | | euro | 0,00 | 0,00 |
| | Totale credito netto euro | | | 38.311,79 |

Oltre € 8.045,48 per IVA 21% e così per complessivi € 46.357,27

- che è stato altresì redatto in data 05/11/2012 dal Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Impresa Tecnologica Impianti s.r.l. attestante la corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidabilità degli importi dovuti a saldo;

- che tale Certificato di Regolare Esecuzione conferma nella sostanza le risultanze del Conto Finale;

- che il confronto fra la somma autorizzata per i lavori e quella spesa risulta il seguente:

| | |
|---|-------------|
| Spese autorizzate per lavori | € 38.311,79 |
| Importo netto dei lavori eseguiti risultante dal Conto Finale | € 38.311,79 |
| Minore spesa per lavori | € 0,00 |

- che in relazione all'importo complessivamente assunto dei lavori appaltati all'impresa Tecnologica Impianti s.r.l. viene a determinarsi il seguente Quadro Economico definitivo:

| Quadro economico definitivo | Euro | |
|---|----------------|------------------|
| Impegno spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 367 del 28/11/2011 | | 50.000,00 |
| - A dedurre: | | |
| Importo netto dei lavori allo stato finale | 38.311,79 | |
| I.V.A. 21% | 8.045,48 | |
| Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%) | 695,40 | |
| Tassa autorità | 30,00 | |
| | Sommano | 47.082,67 |
| | Restano | 2.917,33 |

Viste le seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali;

- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 00A0308632 di € 1.920,00 rilasciata da Groupama Assicurazioni in data 05/04/2012
- polizza di assicurazione n. 100345 rilasciata da Groupama Assicurazioni di €

40.000,00 per danni alle nuove opere (partita 1) di € 40.000,00 per danni alle opere preesistenti (partita 2) alla Sezione A e comprensiva di responsabilità civile terzi di € 500.000,00 alla Sezione B emessa in data 06/04/2012

Considerato che con l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione si procederà al pagamento della rata di saldo, previa presentazione da parte dell'Impresa di polizza fideiussoria di pari importo, maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207;

Visto il certificati di regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice emessi con esito positivo in data 24/09/2012 e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio

Rilevata la pubblicazione dell'Avviso ad Opponendum presso l'Albo Pretorio del Comune dal 04/09/2012 al 03/11/2012 senza che sia pervenuto alcun reclamo

- Visto il D.lgs 267/2000

- Vistio il DPR 5/10/2010 n. 207

- Visto il D. Lgs. 163/2006

DETERMINA

1) - Di approvare:

Il conto finale dei lavori relativi alla riqualificazione energetica centrale termica scuola Materna "Makarenko", redatto dal Direttore dei lavori Per. Ind. Andrea Lari in data 17/09/2012 composto dai seguenti documenti contabili depositati in atti nel fascicolo d'ufficio

- Conto Finale
- Registro di Contabilità relativo al SAL 1
- Libretto delle Misure relativo al SAL 1
- Libretto dei Sotto Computi n. 1

2) Di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto in oggetto, rilasciato dal direttore dei lavori Per. Ind. Andrea Lari in data 05/11/2012 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio.

3) - Di dare atto, approvando, che l'importo complessivo dei lavori appaltati all'Impresa Tecnologica Impianti s.r.l. di cui al precedente punto 1) risulta di € 38.311,79 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza pari a € 708,77

4) Di dare atto inoltre che al momento del deposito della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa relativa alla rata di saldo, sarà provveduto a liquidare all'Impresa Tecnologica Impianti s.r.l. l'importo dovuto a saldo di € 46.357,27 di cui € 38.311,79 per lavori e € 8.045,48 per IVA 21%

5) Di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:

- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 00A0308632 di € 1.920,00 rilasciata da Groupama Assicurazioni in data 05/04/2012
- polizza di assicurazione n. 100345 rilasciata da Groupama Assicurazioni di €

40.000,00 per danni alle nuove opere (partita 1) di € 40.000,00 per danni alle opere preesistenti (partita 2) alla Sezione A e comprensiva di responsabilità civile terzi di € 500.000,00 alla Sezione B emessa in data 06/04/2012

- 6) Di approvare il Quadro Economico Definitivo dei lavori in oggetto come segue

| Quadro economico definitivo | Euro | |
|---|-----------|------------------|
| Impegno spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 367 del 28/11/2011 | | 50.000,00 |
| - A dedurre: | | |
| Importo netto dei lavori allo stato finale | 38.311,79 | |
| I.V.A. 21% | 8.045,48 | |
| Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%) | 695,40 | |
| Tassa autorità | 30,00 | |
| Sommano | 47.082,67 | -47.082,67 |
| Restano | | 2.917,33 |

- 7) Di dare atto che ai sensi dell'Art. 141 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del DPR 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 05/11/2012 dal direttore dei Lavori assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, dando atto, inoltre, che decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine
- 8) Di dare atto che l'importo della polizza a garanzia della rata di saldo maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207 ammonta a € 48.674,65
- 9) Di disporre che le economie di spesa siano accertate con successivo e opportuno atto
- 10) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on - line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.