



Al Dirigente del Settore 5 Ing. Paolo Calastrini  
SEDE  
[p.calastrini@comune.scandicci.fi.it](mailto:p.calastrini@comune.scandicci.fi.it)

Alla P.O. Maria Teresa Raiola  
SEDE  
[mt.raiola@comune.scandicci.fi.it](mailto:mt.raiola@comune.scandicci.fi.it)

**OGGETTO: Scuola Dino Campana – Nuovo impianto di riscaldamento (Distribuzione e corpi scaldanti)**

Premesso:

- Che negli ultimi mesi si sono rilevate rotture alle tubazioni di distribuzione del fluido termovettore nelle scuole primarie e secondarie di primo grado;
- Che a seguito di sopralluoghi da parte del personale tecnico comunale e della ditta di gestione calore CoopService, è stato rilevato un elevato grado generalizzato di usura delle tubazioni di distribuzione;
- Che a tal fine è stato redatto il documento di fattibilità delle alternative progettuali “Nuovi impianti di riscaldamento in 3 scuole D. Campana D. Gabbrielli G. Rodari” e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 03/03/2022;

Considerato:

- Che la situazione più critica si è verificata alla scuola primaria Dino Campana in via Allende, con Quattro rotture nel giro di un paio di mesi;
- Che gli interventi di ripristino alla scuola primaria Campana risultano particolarmente difficoltosi, a causa del passaggio sottosolaio di piano terra delle tubazioni, con spazi estremamente ridotti;
- Che pertanto si ritiene di dover intervenire con una certa celerità, al fine di garantire il servizio per il prossimo anno scolastico;
- Che a tal fine si è richiesto preventivo di spesa per l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva al Per. Ind. Enrico Ferraboschi dello Studio Tecnico Associato Sfero con sede in via Ferrucci 95/d a Prato P.IVA 02442630972;
- Che il professionista ha offerto l'importo di €. 14.730,99€ oltre cassa previdenziale al 5% ed IVA all 22% come da pec nostro protocollo n. 12049 del 16/03/2022;
- Che successivamente è stato richiesto anche il preventivo per la progettazione della distribuzione idrico sanitaria interna all'edificio scolastico;



- Che il professionista ha rimesso proprio preventive di spesa per €. 2.250,00 oltre cassa previdenziale ed IVA;
- Che l'importo offerto equivale ad un ribasso del 30% sulla base della notula professionale calcolata con il DM 17/06/2016 con spese al 10%.

Considerato l'importo congruo, si chiede di procedere all'affidamento diretto del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo impianto di riscaldamento della scuola primaria Dino Campana per un importo di €. 16.980,99 oltre cassa previdenziale al 5% ed IVA al 22% per complessivi €. 21.752,65.

Distinti saluti

Scandicci, lì 11/04/2022

PG

Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici  
Il Responsabile U.O. 5.1  
*Ing. Gabriele Passeri*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

Ref.: [20220411\_Relazione.doc]

Allegati: Preventivi di spesa