



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 12-11-2013 n. 90

COPIA

Oggetto: ***Palestra di Casellina - Assegnazione provvisoria in gestione ed uso dell'impianto***

L'anno **Duemilatredici (2013)**, il giorno **Dodici (12)** del mese di **Novembre**, alle ore **16:45** nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale. Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale il Sig. **Fausto Merlotti**

Fatto l'appello nominale risultano

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Fausto Merlotti , Antonio Ragno , Umberto Muce' , Aldo Cresti , Carlo Calabri , Giulia Bartarelli , Gennaro Oriolo , Elena Capitani , Valentina Pinzauti , Pasquale Porfido , Franco Pieraccioli , Giuseppe Pantaleone Punturiero , Giuseppe Stilo , Giacomo-Harald Giacintucci , Alessandro Martini , Loretta Mugnaini , Patrizia Ciabattoni , Cristian Bacci , Amalia Del Grosso , Paolo Savini

ASSENTI i Sigg.ri:

Daniele Lanini , Luca Marino , Salvatore Fusco , Leonardo Tomassoli , Federica Zolfanelli , Aleandro Morrocchi , Leonardo Batistini , Pier Luigi Marranci , Guido Gheri , Niccolo' Sodi

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: **Capitani, Cresti, Bacci**

Viene trattato l'argomento in oggetto, posto al n. **7** dell'ordine del giorno

Il Presidente mette ora in discussione l'argomento iscritto al punto n. 7 dell'ordine del giorno

Intervengono: Mugnanini [PRC], Punturiero [FI], Tomassoli [PD], Sindaco Simone Gheri, Batistini [FI]

OMISSIS (gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 del 27/11/2008 è stato approvato il Regolamento per l'Affidamento in gestione degli impianti sportivi;
- che nell'allegato "A" al citato regolamento, costituito dall'elenco degli impianti sportivi da affidare in gestione, è compreso il Palazzetto dello Sport;
- che la Palestra di Casellina non figura nell'elenco di cui al punto precedente in quanto ancora non realizzata alla data di approvazione del Regolamento;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Entrate e Promozione Economica n. 79 del 4 agosto 2010 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento in gestione e uso del Palazzetto dello Sport, incluso nell'allegato "A" del citato Regolamento;
- che l'impianto è stato definitivamente aggiudicato alla Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva CS Robur Scandicci per la durata di anni cinque dalla data della stipula della convenzione, ai sensi del citato regolamento, allora vigente, ovvero fino al 12/12/2017;
- che a seguito di tale atto è stata sottoscritta in data 13/12/2012 la relativa convenzione registrata alla Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Territoriale Firenze 2 in data 24 gennaio 2013 n. 678;
- che per la redazione del bando per l'affidamento del servizio di cui trattasi (compreso nell'allegato II B del D.Lgs. 163/2006) è esclusa l'applicazione del Codice dei Contratti e pertanto l'utilizzo di procedure analoghe a quelle disciplinate dal predetto Codice è stato liberamente effettuato dall'Ente per garantire il rispetto dei generali principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità;
- Dato atto che attualmente la ragione sociale della Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva CS Robur Scandicci è Polisportiva Robur 1908 A.S.D.;

Richiamato l'art. 49 del D.Lgs 163/2006;

Rilevato

- a) che l'Associazione Sportiva Polisportiva Casellina è il soggetto affidatario della gestione del Palazzetto dello Sport, insieme alla Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva CS Robur Scandicci fino dal 1999, come risulta dall'atto ai rogiti dell'Amministrazione Comunale repertorio n. 11793 registrato a Firenze all'Ufficio Atti Civili il 15/09/1999 al n. 3789,

nel quale ha praticato principalmente la disciplina sportiva della ginnastica artistica;

- b) che l'Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva CS Robur Scandicci, che non ha al suo interno analoga disciplina sportiva, per allargare l'offerta formativa sportiva, ha ritenuto opportuno avvalersi, nella suddetta gara, della collaborazione con l'Associazione Sportiva Polisportiva Casellina, come risulta dall'accordo di gestione agli atti di gara dell'Ufficio Sport;
- c) che l'Associazione Sportiva Polisportiva Casellina ha continuato pertanto a svolgere al Palazzetto dello Sport la sua attività sportiva, conseguendo, tra l'altro, rilevanti risultati sportivi;
- d) che l'Associazione in parola è cresciuta quindi nel tempo sia come livello di risultati conseguiti che come numero di iscritti, il cui numero è, ad oggi, tale per cui gli spazi disponibili al Palazzetto dello Sport da dedicare a questa disciplina sono divenuti insufficienti, anche a causa del contemporaneo sviluppo di altre società sportive che effettuano i loro allenamenti al Palazzetto dello Sport;
- e) che i giovani atleti sono costretti ad allenarsi in altri locali, messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale, a Granatieri, frazione di Scandicci, con notevoli disagi sia per loro che, nel caso degli atleti più giovani, per i loro accompagnatori;
- f) che i locali di Granatieri avrebbero dovuto costituire fino dall'inizio una sistemazione provvisoria e non perfettamente confacente alle esigenze di quel tipo di attività sportiva;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 6/03/2012 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di una palestra comunale per ginnastica preagonistica, nell'area compresa tra via Respighi e il viuzzo di Padule, individuata in località Casellina al Fg. 8 Partita Catastale n. 4725, particelle 1, 2358 e 2359 (DGC 183/2005), e per questo appositamente strutturata con elementi architettonici caratteristici e indispensabili per quel tipo di attività;

Tenuto conto che la palestra in via di realizzazione, una volta ultimata, necessita di arredamenti sportivi che la rendano adatta all'uso a cui la si destina e pienamente fruibile;

Vista la proposta della l'Associazione Sportiva Polisportiva Casellina, acquisita al protocollo dell'Ente in data 4 novembre 2013 n. 42071 con la quale l'Associazione si rende disponibile a provvedere in tempi brevi e con mezzi propri all'arredamento necessario per lo svolgimento dell'attività sportiva, utilizzando in parte arredi già a loro disposizione con evidente risparmio di spesa, a fronte di un affidamento in gestione provvisorio per un tempo ragionevolmente lungo tale da consentire l'ammortamento della spesa;

Considerato che la somma minima stimata necessaria per l'acquisizione degli arredi ammonta a circa € 55.000,00, IVA compresa, come da preventivi di

massima pervenuti al ns. protocollo n. 42206 e n. 42208 in data 5 novembre 2013, senza tenere conto del costo del materiale già nella disponibilità della associazione sportiva e di cui l'Amministrazione si dovrebbe dotare;

Dato atto quindi che gli arredi mancanti per la completa attrezzatura dell'impianto saranno acquisiti dalla Associazione Polisportiva nel rispetto del D.Lgs 163/2006 e che, dopo l'acquisizione diverranno immediatamente e di diritto proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Visto il verbale del Consiglio Direttivo della Associazione Dilettantistica Polisportiva Casellina (Verbale del 5 novembre 2013) in cui l'Associazione Polisportiva

- accetta l'affidamento in gestione provvisorio, in attesa della pubblicazione degli atti di gara per l'affidamento della Palestra di Casellina, fino al 12/12/2017;
- si dichiara disponibile a fornire tutti gli arredi di cui all'elenco allegato alla convenzione di gestione;
- rinuncia all'esercizio futuro di qualsivoglia diritto o indennizzo in relazione agli accordi sottoscritti, come risulta dallo schema di convenzione per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo denominato "Palestra di Casellina", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- approva lo schema pattizio allegato al presente atto;
- conferisce mandato al Sig Ceseri Romano nella sua qualità di Presidente a sottoscrivere lo schema pattizio approvato;

Dato atto che l'associazione sportiva in parola è già partecipe della gestione di uno spazio assegnato a seguito delle procedure di gara e che pertanto è appurato che possieda gli stessi requisiti di ordine generale previsti per il soggetto aggiudicatario;

Rilevato che è interesse dell'Amministrazione:

- sopperire alla esigenza di spazi manifestata dall'Associazione Sportiva Polisportiva Casellina, determinata anche dalla crescita sul territorio di altre importanti società sportive dedite a discipline diverse le quali hanno sottratto spazi già assegnati alla Associazione Polisportiva nel Palazzetto dello Sport;
- rendere disponibili nel più breve tempo possibile spazi da dedicare alla ginnastica artistica in sostituzione di quelli già assegnati e non del tutto confacenti alle necessità della disciplina sportiva;
- alleviare il disagio dei giovani atleti che devono recarsi in altra sede per l'esercizio dell'attività sportiva;

Considerato pertanto che, per i motivi sopra illustrati, sussistono le condizioni, di diritto e di fatto, per affidare all'Associazione Sportiva Polisportiva Casellina l'impianto denominato "Palestra di Casellina", reintegrando nella disponibilità della Associazione Polisportiva, con l'affidamento di tale impianto, gli spazi già assegnati, mediante gara ad evidenza pubblica, all'interno del Palazzetto dello

Sport, a seguito degli accordi stipulati, preliminarmente rispetto alla partecipazione al bando, con la Polisportiva Robur 1908 A.S.D. per l'esercizio della attività di ginnastica artistica;

Tenuto conto

- che tale affidamento avviene per il periodo strettamente necessario per l'ammortamento delle spese da sostenere per l'allestimento degli spazi, come sopra quantificati, e fino all'espletamento della gara ad evidenza pubblica per la definitiva assegnazione della gestione;
- che a seguito del venir meno di spazi all'interno del Palazzetto, come precedentemente illustrato, e in mancanza di un reintegro degli stessi con altri, aventi idonee caratteristiche, verrebbero meno i presupposti stessi della gara e il criterio di assegnazione, che ha tenuto conto dell'offerta sportiva complessivamente offerta dalla Polisportiva Robur 1908 A.S.D., che si è avvalsa, in sede di gara, della prestazione della Polisportiva Casellina, come risulta dagli atti depositati presso l'Ufficio Sport;

Dato atto

- che l'impianto potrà essere utilizzato dall'Associazione per l'attività sportiva solo successivamente all'ultimazione lavori e dopo che saranno state effettuate tutte le verifiche e adempiuto a tutti gli obblighi normativi previsti per l'esercizio dell'attività sportiva, dei quali l'Associazione Sportiva si assume la piena responsabilità;
- che, a cura del Settore OO.PP Manutenzione e Ambiente sarà fornita copia del progetto su supporto digitale e di tutta la documentazione tecnica necessaria per la corretta gestione dell'impianto;

Ritenuto opportuno, considerata la provvisorietà dell'affidamento, mantenere in capo all'Amministrazione Comunale, in attesa della futura gara per l'individuazione del soggetto gestore dell'impianto, l'intestazione di tutti i contratti di utenza e dei relativi costi, come già avveniva per i locali assegnati alla Polisportiva Casellina in località Granatieri;

Dato atto

- che faranno carico inoltre all'Amministrazione Comunale tutti gli interventi di manutenzione straordinaria mentre gli interventi di manutenzione ordinaria saranno a carico della Polisportiva Casellina, che se li assume, per tutta la durata dell'affidamento;
- che per il periodo di validità della convenzione in parola non è dovuto da parte dell'Amministrazione Comunale alcun contributo per la gestione a dell'impianto;
- che analogamente la Associazione Dilettantistica Polisportiva Casellina non corrisponderà all'Amministrazione Comunale alcun canone, peraltro non previsto nemmeno nella convenzione per la gestione del Palazzetto

dello Sport per cui con si configura, con l'affidamento in parola, alcuna minore entrata per l'Amministrazione Comunale

Ritenuto opportuno inoltre dare mandato al Dirigente del Settore Entrate e Promozione Economica di provvedere a tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento in gestione provvisorio dell'immobile fino al 12/12/2017;

Preso atto dello schema pattizio allegato sotto la lettera "B" al Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi;

Ritenuto che tale schema pattizio, elaborato nel rispetto della LRT 6/2005 e delle norme vigenti in materia di sicurezza, possa essere ancora attuale nei suoi principi fondamentali, fatte salve modificazioni eventualmente da apportate in sede di stipula concernenti elementi non essenziali;

Dato atto che lo schema di convenzione allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato "A"), ripercorre in sostanza i principi dello schema allegato al Regolamento e pertanto l'affidamento, ancorché temporaneo, avviene nel rispetto dei principi della LRT n. 6/2005;

Visti i pareri relativi alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso e per le ragioni espresse,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 20
Non partecipano al voto	= 0
Partecipano al voto	= 20
Astenuti	= 1
Votanti	= 19
Favorevoli	= 17
Contrari	= 2

Esito: Approvato

* * * * *

Favorevoli = 17 [Calabri Carlo - Capitani Elena - Ciabattoni Patrizia - Cresti Aldo - Gheri Simone - Lanini Daniele - Marino Luca - Merlotti Fausto - Morrocchi Aleandro - Muce' Umberto - Pieraccioli Franco - Pinzauti Valentina - Porfido Pasquale - Ragno Antonio - Savini Paolo - Tomassoli Leonardo - Zolfanelli Federica]

Contrari = 2 [Batistini Leonardo - Punturiero Giuseppe]

Astenuti = 1 [Mugnaini Loretta]

DELIBERA

- 1) Di affidare, in via provvisoria e nelle more dell'affidamento definitivo a seguito di gara ad evidenza pubblica, alla Associazione Sportiva Polisportiva Casellina l'impianto sportivo denominato "Palestra di Casellina", realizzata, in località Casellina, nell'area compresa tra via Respighi e il viuzzo di Padule, al Fg. 8 Partita Catastale n. 4725, particelle 1, 2358 e 2359 (DGC 183/2005), fino al 12/12/2017.
- 2) Di stabilire che l'Amministrazione debba essere il titolare di tutti i contratti di utenza.
- 3) Di stabilire che facciano carico all'Amministrazione comunale i costi delle utenze e la manutenzione straordinaria del bene, dando atto che nel bilancio di previsione 2014 e nel bilancio pluriennale 2014-2016 sarà prevista adeguata copertura finanziaria;
- 4) Di stabilire che facciano carico inoltre all'Amministrazione Comunale tutti gli interventi di manutenzione straordinaria mentre gli interventi di manutenzione ordinaria saranno a carico della Polisportiva Casellina, che se li assume, per tutta la durata dell'affidamento.
- 5) Di stabilire che per il periodo di validità della convenzione di cui al presente atto non è dovuto da parte dell'Amministrazione Comunale alcun contributo per la gestione dell'impianto.
- 6) Di stabilire che, analogamente, l'Associazione Dilettantistica Polisportiva Casellina non corrisponderà all'Amministrazione Comunale alcun canone, peraltro non previsto nemmeno nella convenzione per la gestione del Palazzetto dello Sport, per cui con si configura, con l'affidamento di cui sopra, alcuna minore entrata per l'Amministrazione Comunale.
- 7) Di approvare lo schema di convenzione che si allega all'originale del presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato A), approvando sin d'ora modificazioni eventualmente apportate in sede di stipula concernenti elementi non essenziali.
- 8) Di approvare sin d'ora modifiche concernenti elementi non sostanziali che si rendesse opportuno apportare in sede di stipula all'allegato "B" al regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 del 27/11/2008.
- 9) Di integrare l'allegato "A" al Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi con l'inclusione in detto elenco dell'impianto denominato "Palestra di Casellina".

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 21
Non partecipano al voto	= 2
Partecipano al voto	= 19

Astenuti	= 1
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

Esito: Approvato

* * * * *

Favorevoli = 18 [Calabri Carlo - Capitani Elena - Ciabattoni Patrizia - Cresti Aldo - Del grosso Amalia - Gheri Simone - Lanini Daniele - Marino Luca - Merlotti Fausto - Morrocchi Aleandro - Muce' Umberto - Pieraccioli Franco - Pinzauti Valentina - Porfido Pasquale - Ragno Antonio - Savini Paolo - Tomassoli Leonardo - Zolfanelli Federica]

Astenuti = 1 [Mugnaini Loretta]

Non Votanti = 2 [Batistini Leonardo - Punturiero Giuseppe]

DELIBERA

- 10) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL PRESIDENTE
F.to Fausto Merlotti

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito
della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo
Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì