

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 12/03/2021 n. 32**

COPIA

**Oggetto: Art. 15 comma 1 Legge Regionale n. 2/2019 - Approvazione
"Regolamento di Utenza alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica".**

Il giorno 12/3/2021 alle ore 09:35 con le modalità predisposte in via temporanea ed emergenziale in ottemperanza al Dpcm del 24 ottobre 2020, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

PRESENTI i Sigg.ri:

ASSENTI i Sigg.ri:

- *Fallani Sandro*
- *Giorgi Andrea*
- *Anichini Andrea*
- *Ndiaye Diye*
- *Franceschi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Sereni Claudia*
- *Palomba Ivana*

Partecipa il Vice Segretario Generale, Dott. Alberto De Francesco.

...Omissis...

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n. 18/2021 presentata dalla Dirigente del Settore n. 1 – Servizi alla Persona, Dott.ssa Fera Fattori;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Andrea Anichini, competente per materia;

Premesso che in data 09 Gennaio 2019 è stata pubblicata la Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n. 2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Richiamata la Legge Regionale del 3 novembre 1998, n. 77 in materia di "Riordino delle competenze in materia di Edilizia residenziale pubblica";

Considerato che l'art. 15 comma 1 della Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n. 2 stabilisce che i diritti e i doveri del rapporto di locazione sono disciplinati dalla legge stessa nonché dal regolamento di utenza e dal regolamento di autogestione, approvati dai Comuni sulla base dello schema definito dalla Assemblea LODE, ovvero concordato in forma associata nell'ambito delle intese o accordi di cui all'articolo 3 comma 3, sentiti gli organismi rappresentativi dell'utenza;

Dato atto della volontà dei Comuni del L.O.D.E. Fiorentino di procedere ad una complessiva revisione del Regolamento di utenza vigente a seguito dell'entrata in vigore della sopra richiamata L.R. n. 2/2019;

Preso atto che in data 22 Dicembre 2020 la Conferenza del L.O.D.E. Fiorentino ha approvato all'unanimità il nuovo schema di Regolamento di utenza per i rapporti di locazione in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, condiviso positivamente anche dalle organizzazioni sindacali degli inquilini;

Ritenuto pertanto necessario approvare il Regolamento di utenza, così come previsto dall'art. 15 comma 1 della Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n. 2, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto altresì necessario dare adeguata pubblicità al predetto Regolamento, affinché possa essere conosciuto ed applicato;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza all'emanazione di tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento;

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica ed alla non rilevanza contabile della proposta sopra riportata, inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e qui interamente richiamati:

1. di approvare il Regolamento di utenza per i rapporti di locazione in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, composto dal testo regolamentare;
2. di dare mandato all'Ufficio Casa di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione al soggetto gestore Casa Spa per gli adempimenti di competenza, compresa adeguata pubblicità fra i nuclei familiari assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.L.gs 276/2000.

...omissis...

Del che si è redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Alberto De Francesco

IL SINDACO

F.to Sandro Fallani