

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 138 DEL 04/06/2021

OGGETTO: *Cessione in proprietà pro-quota millesimale di lotto P.E.E.P. già concesso in diritto di superficie, con contestuale rimozione dei vincoli convenzionali. Approvazione schema dell'atto. Riferimento C.F.: Fg 16 p.IIa 2041 subb. 4-7.*

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il **Regolamento di Contabilità** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri';

Vista la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (Art. 170, Comma 1, del D.Lgs. 267/2000)".

Vista la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)".

Vista la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 6 aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -".

Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Considerato:

- che il Comune di Scandicci si è a suo tempo dotato di piani di zona di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167 (piani PEEP). – tali aree sono state concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà, per la realizzazione di edifici residenziali di tipo economico o popolare – la concessione del diritto di superficie sulle aree di cui trattasi è stata regolata con specifiche convenzioni stipulate tra l'Amministrazione Comunale e le cooperative edificatrici;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 21 marzo 2019, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha approvato la trasformazione di diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree di cui all'oggetto a seguito di proposta da parte del Comune e di conseguente accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze, per la corrispondente quota millesimale di proprietà previo pagamento di un corrispettivo;
- che successivamente con delibera del Consiglio Comunale numero 77 del 30 luglio 2020 è stato disposto l'annullamento della determinazione di maggior favore prevista, alla lettera "b" del punto 1 della Deliberazione consiliare numero 30/2019 al fine di conformarsi al prevalente orientamento giurisprudenziale costituito dal parere della Sezione delle autonomie della Corte dei Conti numero 10/SEZAUT/2015/QMIG;
- che tra i predetti soggetti c'erano anche i proprietari dell'unità immobiliare in diritto di superficie, con relative pertinenze, posta in Via Gaetano Pacchi n. 6, rappresentata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 16, Particella 2041 Subalterno 4 (appartamento con cantina) e subalterno 7 (autorimessa), oltre alle relative pertinenze, ai quali, con lettera protocollo n. 30985 del 20 agosto 2020 il Comune di Scandicci ha comunicato l'entità del corrispettivo da versare per procedere alla trasformazione, pro quota millesimale, del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area su cui sorge l'edificio P.E.E.P. di cui è parte l'unità immobiliare suddetta con la contestuale rimozione dei vincoli al prezzo massimo di cessione e locazione, complessivamente pari ad **Euro 31.726,49 (trentunomila-settecentoventisei e quarantanove centesimi)**;
- che il Comune di Scandicci con **delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 28 gennaio 2021**, ha approvato fra gli altri lo schema della convenzione da stipulare con i soggetti che intendono procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché della rimozione dei vincoli convenzionali al prezzo massimo di cessione e locazione, sulla base dei criteri indicati nei commi dal 45 al 49 dell'art. 31 della legge n. 448/1998;

Preso atto:

- che al Comune di Scandicci è pervenuto il versamento del corrispettivo richiesto, in data 30 aprile 2021, dell'importo di euro 31.726,49 (trentunomilasettecentoventisei e quarantanove centesimi) mediante bonifico disposto a mezzo istituto bancario;
- che è pervenuto a questa Amministrazione lo schema di contratto elaborato dal notaio incaricato del rogito dalla proprietà superficiaria;

Ritenuto pertanto necessario approvare lo schema del contratto *de quo* al fine di procedere alla stipula,

DETERMINA

1. di prendere atto che in data 30 aprile 2021 è pervenuto alla Tesoreria Comunale il corrispettivo richiesto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sull'unità immobiliare ubicata in Via Gaetano Pacchi n. 6, rappresentata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 16, Particella 2041 Subalterno 4 (appartamento

con cantina) e subalterno 7 (autorimessa), oltre alle relative pertinenze che viene introitato nel bilancio 2021 nel modo seguente:

TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale;

Tipologia: 400 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;

Codice V livello: 4040110001

Capitolo: 216040/42 – Cessione diritti di superficie e svincoli PEEP;

Accertamento: 128/2021.

Importo: Euro 31.726,49;

2. di approvare, conseguentemente, lo schema dell'atto da stipulare, allegato sotto lettera 'A' al presente provvedimento;
3. di dare atto che il contratto sarà stipulato dal sottoscritto Dirigente e che tutte le spese imposte e tasse dell'atto ed a esso conseguenti saranno interamente poste a carico della stessa parte acquirente dell'area come sopra identificata;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comportando impegni di spesa, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 183 del D.Lgs 267/2000;
5. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per la durata di giorni 15.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate