



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**  
**SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIE**

**DETERMINAZIONE N. 9 DEL 04-03-2014**

**OGGETTO:** *Revoca atto di diniego n. 279 del 15/12/1997 ed archiviazione della pratica di condono edilizio L.47/85 e s.m.i. prot. 952 del 30/9/1986 limitatamente ai modelli ministeriali A/1 e A/2.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**EDILIZIA E URBANISTICA**

Visto lo Statuto Comunale;

Richiamata la L.R. 1/2005 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Richiamata la domanda di condono edilizio presentata ai sensi dell'art. 31 della L.47/85 e s.m.i. prot. n. 952 del 30-09-1986, presentata da Franceschi Clemente per opere eseguite in via di Triozzi, 31 e 33, C.F. foglio n. 21, p.lla n. 28 e n. 29;

Vista la richiesta di riesame della domanda di sanatoria in oggetto limitatamente ai modelli ministeriali A/1 e A/2, pervenuta in atti in data 22/01/2014 prot. 3021, presentata dal sig. Saverio Sodi in qualità di proprietario degli immobili oggetto della richiesta.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27-03-2012 relativa alla "Necessità dei titoli abilitativi edilizi sul territorio comunale nel periodo ante 1967. Approvazione criteri";

Dato atto, in particolare, del fatto che nella deliberazione sopra richiamata si stabilisce quanto segue:

- "a) gli interventi edilizi eseguiti sul territorio comunale prima dell'entrata in vigore della legge urbanistica del 1942 (e precisamente prima del 31 ottobre 1942) sono ad ogni effetto esercizio di attività edilizia libera e quindi legittimi;*
- b) gli interventi realizzati successivamente al 31 ottobre 1942 e prima del primo settembre 1967 necessitano di titolo edilizio solo se ed in quanto eseguiti all'interno del centro abitato di Scandicci;*
- c) gli interventi eseguiti dopo il primo settembre 1967 necessitano, tutti, di titolo abilitativo."*

Richiamata altresì la Determinazione del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica n°7 del 25-02-2014 che ha ad oggetto "Necessità di titoli abilitativi edilizi sul territorio comunale nel periodo ante 1967. Aggiornamento documentazione cartografica. Approvazione";

Rilevato che la domanda di condono in oggetto è composta da n. 2 modelli ministeriali A, n. 2 modelli ministeriali B, n. 1 modello ministeriale D e che risultano già conclusi i procedimenti relativi ai n.2 modelli ministeriali B e al modello ministeriale D con i seguenti provvedimenti finali:

- Concessione edilizia in sanatoria n. 14081 del 12/09/2002
- Concessione edilizia in sanatoria n. 14082 del 12/09/2002

- Concessione edilizia in sanatoria n. 14083 del 12/09/2002

Riscontrato che dalla dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà del sig. Franceschi Leopoldo fornita in data 30-09-1986 prot. 2905 – con la domanda di condono - in merito alla realizzazione dei lavori oggetto della presente richiesta di sanatoria emerge che le opere oggetto dei n.2 modelli ministeriali A sono state terminate nell'anno 1960

Visto che, da verifiche effettuate sulla cartografia sopra citata, le opere oggetto dei suddetti modelli ministeriali, sono inerenti dei fabbricati che risultano ricadere, all'epoca della realizzazione delle opere, fuori dalla delimitazione del centro abitato di Scandicci;

Dato atto pertanto del fatto che la realizzazione delle opere abusive oggetto della domanda di condono, costituiva all'epoca, a tutti gli effetti, esercizio di attività edilizia libera;

Ritenuto pertanto non doversi procedere nella fattispecie alla sanatoria delle opere di cui ai modelli ministeriali A/1 e A/2 della pratica edilizia in oggetto, in quanto le medesime sono già da considerarsi legittime ai fini urbanistico -edilizi;

Rilevato altresì che tali fabbricati, all'epoca della realizzazione delle opere, ricadevano in zona non soggetta a vincolo paesaggistico di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. (vincolo successivamente apposto con D.M. 20-01-1965 e con D.M. 21-07-1967);

Ritenuto pertanto non doversi procedere, nella fattispecie, alle procedure di cui all'art.32 della L.47/85 e s.m.i. per opere costruite su aree sottoposte a vincolo, in quanto le opere oggetto della domanda di condono, già da considerarsi legittime ai fini urbanistico - edilizi, sono state realizzate come da dichiarazione soprariportata in date antecedenti l'apposizione del vincolo paesaggistico (anno 1965 e anno 1967);

Riscontrato dunque che ricorrano le condizioni in sede di autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies, L.241/90 e s.m.i., per la revoca dell'atto di diniego n. 279 del 15-12-1997 emesso per i manufatti di cui trattasi;

Riscontrato inoltre che sussistono le condizioni per le quali la pratica prot. n. 952 del 30/09/1986 limitatamente ai modelli ministeriali A/1 e A/2 debba essere archiviata;

## **DETERMINA**

- 1) di revocare il diniego di condono n. 279 del 15-12-1997;
- 2) di disporre l'archiviazione della domanda di condono edilizio n. 952 del 30-09-1986 limitatamente ai Modelli Ministeriali A/1 e A/2 aventi ad oggetto opere legittime ai fini urbanistico-edilizi;
- 3) di trasmettere copia del presente atto al sig. Lorenzo Sodi residente in Via Frazzi, 16 a Scandicci e agli eredi del sig. Franceschi Clemente c/o sig. Mazzini Franca residente in via di Vingone, 7 Scandicci (FI).

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E URBANISTICA**  
*Arch. Lorenzo Paoli*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.