

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 150 DEL 18/06/2021**

**OGGETTO:** *Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio ed efficientamento energetico del plesso scolastico "Donatello Gabbrielli". Autorizzazione al subappalto in favore della ditta UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE.*

**IL DIRIGENTE**

**Visto:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.L. 32 del 18/04/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lsg. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- l'art.3 della L.n.136/2010 così come modificato dalla L.n.217/20100, che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 "Servizi tecnici e Lavori pubblici";

**Premesso:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.195 del 12/12/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, costituito dagli elaborati depositati in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del predetto provvedimento;
- che con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 195/2018 è stato approvato il quadro economico della suddetta opera per un importo totale di 500,000,00;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 283 del 29/10/2019 è stato stabilito di integrare i tecnici interni incaricati della progettazione dell'intervento in oggetto, con tecnici esterni per lo svolgimento dei servizi di architettura ed ingegneria attinenti la Fase 1 ed eventuale Fase 2;
- che con determina dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 9 del 16/01/2020, a seguito di espletamento di procedura di gara ad evidenza pubblica, è stato aggiudicato il servizio di progettazione dell'appalto in oggetto relativo alla sola FASE 1, con riserva dell'amministrazione di procedere ad una eventuale estensione, ai sensi dell'art. 157 c.1 del Dlgs 50/2016 successivamente all'aggiudicazione dei lavori, in base al corretto adempimento delle prestazioni precedenti, al raggruppamento temporaneo di professionisti tra B.F. Progetti studio Associato (Mandataria) con sede legale in Viale Adua, 320 Pistoia C.F.-P.I. 01579540475 e Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini (mandante) con sede legale in Via Dino Campana, 162 Pistoia C.F.P.I. 01491010474 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 92,204 su 100,00, il più alto fra le offerte ammesse ed ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,50% corrispondente all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n.190 del 10/07/2020 è stato conferito un supplemento di incarico ai suddetti professionisti incaricati della verifica sismica, per la progettazione di interventi di miglioramento/adeguamento sismico della struttura rimodulando nuovamente il quadro economico di cui alla determinazione dirigenziale del Settore 5 Servizi tecnici e lavori pubblici n 283 del 29/10/2019;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n, 144 del 08/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, i cui elaborati sono stati allegati parte integrante e sostanziale del predetto provvedimento con un quadro economico di complessivi euro 500.000,00;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 291 del 27/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto da:
  - Arch. Sabrina Merlo – Esperto in attività tecniche e progettuali del Comune di Scandicci- Progetto architettonico,
  - Ing. Giacomo Martinelli – B.F. Progetti studio associato- Progetto strutturale,
  - Per. Ind. Renzo Andreini – Studio tecnico Associato Mannelli Gianni Andreini Progetto Impianti,
  - Ing. Pierluigi Betti B.F. Progetti studio associato- Coordinatore per la sicurezza e verifiche di vulnerabilità sismica,
  - Ing. Alessandro Trinci Collaborazione alle verifiche sismiche e al progetto strutture,i cui elaborati sono stati allegati parte integrante e sostanziale del predetto provvedimento;

**Premesso altresì:**

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici n. 360 del 18/12/2020 sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n. 76 del 23/03/2021 è stato stabilito di approvare la proposta di aggiudicazione (trasmessa dal Presidente di Gara con il verbale di gara n. 2 del 17/02/2021) all'impresa 3 D INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Caserta CE, Via Lamberti , C.F. e P.I. 03416970618, come risulta dai verbali in data 04/02/2021 e 17/02/2021, che contestualmente viene revocata a seguito di rinuncia all'esecuzione dei lavori da parte della suddetta ditta risultata aggiudicataria, e contemporaneamente di procedere con l'aggiudicazione all'impresa collocatasi al secondo posto nella graduatoria risultante dal verbale n. 2, CACEDI SRL con sede legale in Giugliano in Campania (NA), via degli Innamorati n. 10, C.F. e P.I. 03770981219 con un ribasso pari al 27,869 %;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n.100 del 23/04/2021 è stato stabilito di revocare l'aggiudicazione dei lavori di “*Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio ed efficientamento energetico del plesso scolastico Donatello Gabbrielli*” disposta con determinazione dirigenziale del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n. 76 del 23/03/2021, in favore dell'impresa CACEDI SRL con sede legale in Giugliano in Campania (NA), via degli Innamorati n. 10, C.F. e P.I. 03770981219 con un ribasso offerto del 27,869 %, pari a un importo contrattuale di € 198.584,77;
- che con la stessa determinazione è stato stabilito di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto in favore della ditta FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco, con sede legale in Siracusa (SR), Via Unione Sovietica n. 6A, C.F.: DRGFNC70-T291754D e P.I.: 01214130898 che ha offerto un ribasso pari al 27,543 %, per un importo contrattuale di € 199.433,36;

**Rilevato** che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 100 del 23/04/2021 è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>Plesso scolastico Donatello Gabbrielli Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio e efficientamento energetico – quadro economico di aggiudicazione</b>			
	<b>Descrizione</b>	<b>Subtotali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 188.607,67	
A2	ONERI SICUREZZA	€ 10.825,69	
	<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 199.433,36</b>	<b>€ 199.433,36</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
	Ribasso d'asta	€ 71.695,23	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 7.825,90	
B.3	Allacciamento ai servizi pubblici	€ 2.000,00	
B.4	Imprevisti (stimati per preliminare pari a 5%)	€ 20.739,29	

B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016		
B.7.A	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (FASE 1 E 2 ED ESTENSIONE INCARICO COMPRESO cnpaia 4% al netto del ribasso)	€ 103.672,96	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 5.422,57	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi		
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2		
B. 13	IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	I.V.A. SU LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 43.875,34	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% eccetto b7b	€ 45.305,34	
	Contributo Anac incarico professionale	€ 30,00	
	Arrotondamento	€ 0,01	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 300.566,64	<b>€ 300.566,64</b>
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 500.000,00	<b>€ 500.000,00</b>

**Vista** l'istanza trasmessa tramite pec da FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco in data 07/06/2021 con prot. 22784, integrata con pec prot. 24132 in data 10/06/2021 e prot. 25258 in data 16/06/2021, con la quale l'azienda chiede l'autorizzazione a concedere in subappalto all'impresa UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede legale a Prato (PO) in viale della Repubblica n. 126 – CF e PI 02215840972, i lavori afferenti la categoria OG1, quali opere di scavo e fondazioni in cemento armato, opere di cartongesso e assistenze agli impianti tecnologici per l'importo di euro 75.000,00 di cui euro 5.000,00 per oneri della sicurezza;

**Dato atto** del sostanziale rispetto del limite di sconto del 20%;

**Stabilito** che l'ingresso in cantiere è subordinato alla valutazione positiva del POS da parte del coordinatore per la sicurezza Ing. Brachi;

## D E T E R M I N A

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate**

1. **Di autorizzare** l'impresa FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco, a seguito di istanza trasmessa via PEC in data 07/06/2021 prot. 22784, integrata con pec prot. 24132 in data 10/06/2021 e prot. 25258 in data 16/06/2021, a concedere in subappalto all'impresa UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede legale a Prato (PO) in viale della Repubblica n. 126 – CF e PI 02215840972, i lavori afferenti la categoria OG1, quali opere di scavo e fondazioni in cemento armato, opere di cartongesso e assistenze agli impianti tecnologici per l'importo di euro 75.000,00 di cui euro 5.000,00 per oneri della sicurezza;
2. **Di dare atto** che dalla presente determinazione non derivano maggiori oneri e spese a carico dell'Amministrazione Comunale né alcuna modifica all'importo dei lavori appaltati;
3. **Di dare atto** che il codice CIG per i lavori oggetto del presente atto è 8566166FCB e il codice CUP è G72H18000230004;
4. **Di dare atto:**
  - che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri, Responsabile P. O. Tecnica U.O. 5.1;
  - che il Direttore dei lavori è l'Arch. Sabrina Merlo – Esperto in attività tecniche e progettuali del Comune di Scandicci;
  - che il Direttore Operativo delle Strutture è l'Ing. Giacomo Martinelli – B.F. Progetti studio associato;
  - che il Direttore Operativo degli Impianti è il Per. Ind. Renzo Andreini – Studio tecnico Associato Mannelli Gianni Andreini;
  - che il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Pierluigi Betti B.F. Progetti studio associato;
  - che il Collaudatore statico è l'Ing. Marco Calderini – Specialista in attività tecniche e progettuali del Comune di Scandicci;
5. **Di dare atto** che l'ingresso in cantiere del subappaltatore è subordinato alla preventiva verifica positiva da parte del Coordinatore per la sicurezza del POS e degli altri documenti obbligatori;
6. **Di disporre** che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario dei lavori e ai professionisti incaricati;
7. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate