

**SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI
SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
Servizio Patrimonio immobiliare e stime**

DETERMINAZIONE N. 84 DEL 13/04/2016

OGGETTO: *Contratto di locazione per locali ad uso centro per recupero disabili in localita' San Giusto. Impegno e liquidazione dell'imposta di registro per risoluzione anticipata.*

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009**;

Vista la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 21.07.2015** con la quale é stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 ed il bilancio pluriennale 2015/2017;

Vista la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 30.11.2015** con la quale é stato approvato l'assestamento del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 5.01.2016** con la quale é stata approvata la gestione provvisoria del PEG 2016;

Preso atto:

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, il Ministero dell'Interno, con decreto del 28.10.2015, ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2016 da parte degli enti locali al 31.03.2016;
- che l'Amministrazione Comunale non ha ancora provveduto all'approvazione del bilancio di previsione 2016 ma la Giunta Comunale, col predetto atto n. 2 del 5.01.2016, ha approvato la gestione provvisoria del PEG nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 163 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267:

‘1. Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.’;

‘3. L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222.’;

‘5. Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;*
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.’;*

· che conseguentemente in tale situazione possono essere assunti impegni di spesa sul bilancio 2016 solamente nei limiti dei dodicesimi dell'importo indicato nel corrispondente capitolo per l'ultimo bilancio assestato, e quindi quello approvato con la predetta deliberazione del consiglio comunale n. 109 del 27.11.2014, salvo che non si tratti di spese indispensabili, indifferibili e non frazionabili.

Considerato:

- che in data 12 gennaio 2011 è stato sottoscritto un contratto di locazione passiva per l'uso, con decorrenza 1° novembre 2010 e scadenza 30 ottobre 2016, di alcuni locali posti in Via Amendola 18 identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci al foglio 68 particella 130 sub. 500, registrato a Firenze il 21 gennaio 2011 al n. 1393;
- che con propria precedente determinazione n. 58 del giorno 11 marzo 2015 è stato stabilito di recedere anticipatamente, a far data dal 31 marzo 2016, dal predetto contratto di locazione;
- che con nota protocollo 11504 del 16 marzo 2015 è stato comunicato alla proprietà il predetto recesso anticipato;
- che in data 1° aprile 2016 i locali di cui trattasi sono stati riconsegnati ai legittimi proprietari;
- che avendo rescisso anticipatamente il contratto di locazione *de quo* deve essere corrisposta

all'Agenzia delle Entrate, entro 30 giorni dal recesso, l'imposta di registro forfetaria pari ad Euro 67,00.

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni in premessa specificate, al pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate dell'imposta di registro, pari da Euro 67,00, relativa alla risoluzione anticipata del contratto di locazione di cui trattasi.
2. di dare atto che la copertura finanziaria della predetta imposta di registro di Euro 67,00 trova la necessaria copertura nel bilancio comunale 2016 sul cap. 117000/42 *'Imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio'* – Missione: 1 *'Servizi istituzionali, generali e di gestione'*; Programma: 0105 *'Gestione dei beni demaniali e patrimoniali'*; Codice V livello: 1.02.01.02.001; Impegno n. 983/2016.
3. di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del vincolo attestante la copertura finanziaria.
4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di emettere mandato di pagamento per la predetta imposta di registro di Euro 67,00 mediante l'utilizzo del mod. F24 Elementi identificativi, appositamente predisposto.
5. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui trattasi é il 29.04.2016.
6. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio *On line* per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E
SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

Dott. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.
82/2005, e norme collegate