

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 13 DEL 22/01/2021

OGGETTO: *Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini. Autorizzazione al subappalto in favore della ditta KS COPERTURE .*

IL DIRIGENTE

Visto:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.L 32 del 18/04/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lsg. 218/2012 smi “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- l'art.3 della L.n.136/2010 così come modificato dalla L.n.217/2010, che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 "Servizi tecnici e Lavori pubblici";

Premesso:

- che con legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" è stato istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
- che con apposito Bando approvato con DPCM del 25 maggio 2016 sono state stabilite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie a cura delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- che con lo scopo di partecipare al bando di cui sopra, la CM ha invitato i comuni del proprio territorio ad individuare possibili interventi orientati su tre linee progettuali che riguardassero l'accrescimento della sicurezza territoriale, la mobilità sostenibile e progetti di manutenzione e riuso di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità d'interesse pubblico (edilizia residenziale pubblica e scolastica);
- che dalla raccolta degli interventi di cui sopra la Città Metropolitana ha redatto una proposta progettuale complessiva integrata che è stata poi presentata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito della procedura concorsuale;
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016 la proposta progettuale presentata dalla Città Metropolitana di Firenze è stata positivamente valutata e per la realizzazione della stessa è stato assegnato un finanziamento pari a euro 39.991.440,01;
- che il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 febbraio 2017 ha modificato il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016;
- che in data 6 marzo 2017 è stata stipulata apposita Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Città Metropolitana di Firenze al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio del progetto proposto;
- che la sopra citata convenzione è diventata efficace a decorrere dal giorno 4 aprile 2017;

- che in data 14/07/2017 è stato sottoscritto un accordo attuativo fra il Comune di Scandicci e la Città Metropolitana di Firenze, volto a regolare i rapporti fra i 2 Enti per gli adempimenti conseguenti al buon esito della partecipazione al bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25 maggio 2016;

Premesso altresì:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 02/05/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo a “**Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini**” costituito dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo d’ufficio;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 02/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “**Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini**” costituito dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo d’ufficio;
- che con determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n. 337 del 18/12/2017 del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente è stato stabilito di espletare una procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 al fine di affidare i lavori aventi ad oggetto “Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini”;
- che con determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. Ambiente n. 121 del 03/07/2018, a seguito dell’espletamento di procedura di gara, è stata approvata l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di cui trattasi al CONSORZIO STABILE GALILEO Società Consortile a Responsabilità Limitata (C.F. e P.I.: 01310050883), con sede legale in via P. Mattarella n. 14 – 97019 Vittoria (RG), che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 93,660/100 ed ha offerto un ribasso del 25,517% sull’importo dei lavori posto a base di gara pari a € 4.301.730,58 oltre € 142.656,06 a titolo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € **3.240.459,53** di cui € 142.656,06 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% e così per complessivi € **3.564.505,48**;
- che con la suddetta determinazione dirigenziale Settore OO.PP. Ambiente n. 121 del 03/07/2018 è stato approvato il quadro economico di aggiudicazione dei lavori per l’importo complessivo di € 5.088.400,00;

Preso atto:

- che in data 17/11/2018, rep. 13233, è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori in oggetto con l’aggiudicataria CONSORZIO STABILE GALILEO Società Consortile a Responsabilità Limitata (C.F. e P.I.: 01310050883), con sede legale in via P. Mattarella n. 14 – 97019 Vittoria (RG), per un importo contrattuale di € 3.240.459,53 di cui € 142.656,06 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% e così per complessivi € 3.564.505,48;
- che in data 19/11/2018 è stato sottoscritto verbale di consegna dei lavori, prevedendo la fine dei lavori per il giorno 20/06/2020;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 49 del 05/03/2019 è stata concessa e liquidata l’anticipazione dell’importo contrattuale pari al 20% richiesta con nota presentata al-

l'Amministrazione Comunale via Pec, ns prot. n. 8934 del 21/02/2019 dal CONSORZIO STABILE GALILEO Società Consortile a Responsabilità Limitata;

Rilevato che con determinazione dirigenziale del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici n. 111 del 05/05/2020 è stata effettuata la ricognizione degli impegni e degli accertamenti afferenti l'appalto "Ampliamento e riqualificazione della scuola elementare Pettini";

Preso atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 12/11/2020 è stata approvata perizia di modifica del contratto ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.50/2016 e il seguente nuovo quadro economico a seguito di variante:

		Q.E. di PROGETTO ultimo approvato Determ. Dirig. Settore 5 n. 237 del 20/09/2019		Q.E. di PERIZIA SUPPLETIVA	
Art.	Descrizione				
A	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 25,517%:				
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA				
OG1	OPERE STRUTTURALI	€ 2.371.117,85		€ 2.435.521,36	
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 99.998,19		€ 99.998,19	
OS28	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 239.511,37		€ 239.511,37	
OS30	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 387.176,06		€ 387.176,06	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 142.656,06		€ 208.471,06	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 3.240.459,53	€ 3.240.459,53	€ 3.370.678,04	€ 3.370.678,04
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
	Ribasso d'asta NON UTILIZZABILE IN BASE A CONVENZIONE STATO	€ 861.271,05		€ 739.271,05	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 20.600,00		€ 20.600,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini BONIFICA BELLICA	€ 45.081,97		€ 45.081,97	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 7.000,00		€ 7.000,00	
B.4.a	Imprevisti	€ 410,00		€ 410,00	
B.4.b	Imprevisti finanziati dall'Amministrazione Comunale	€ 106.000,00		€ 78.163,64	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -		€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -		€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione.	€ 281.769,89		€ 281.769,89	
B.7.b	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione	€ 50.000,00		€ 50.000,00	
B.7.c	Spese per pareri VVF e altri	€ 8.467,33		€ 8.467,33	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 14.971,04		€ 14.971,04	

B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 11.000,00		€ 11.000,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 8.377,05		€ 8.377,05	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -		€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:				
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 324.045,95		€ 337.067,80	
	I.V.A. SUL RIBASSO 10%				
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 108.946,19		€ 115.542,19	
	Arrotondamento				
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.847.940,47	€ 1.847.940,47	€ 1.717.721,96	€ 1.717.721,96
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 5.088.400,00		€ 5.088.400,00

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici n. 331 del 26/11/2020 si è proceduto all'assunzione degli impegni conseguenti dalla suddetta delibera;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 176 del 05/07/2019, integrata con determinazione n. 195 del 25/07/2019, il Consorzio Stabile Galileo è stato autorizzato a subappaltare all'Impresa CIEMME di Cautela Marco con sede legale in Benestare (RC) Corso Unità d'Italia n. 36 C.F.: CTLMRC79E14D976L e P.I. 02964820803 lavori relativi alle opere in cemento armato dell'ampliamento di cui all'istanza, rientranti nella categoria OG1 per un importo complessivo di € 177.219,73 inclusi oneri della sicurezza oltre IVA;
- che per mero errore materiale con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 176 del 05/07/2019 il subappalto a favore dell' Impresa CIEMME di Cautela Marco è stato autorizzato per l'importo di € 136.296,80 anziché € 109.127,49 e conseguentemente l'importo complessivo del subappalto autorizzato a favore della suddetta impresa ammonta a complessivi € 150.050,39 anziché € € 177.219,73 inclusi oneri della sicurezza oltre IVA;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 198 del 30/07/2019 il Consorzio Stabile Galileo, a seguito di istanza trasmessa via PEC con prot. 38768 del 26/07/2019, è stato autorizzato a concedere in cottimo all'Impresa RINNOVANDO di Giovanni Benizio con sede legale in Crespina Lorenzana (Pi) Via Lavoria, 41 C.F. BNZGNN78H01D861U P.IVA 02307810503 i lavori relativi a posa in opera di pitture intumescenti e di contropareti protettive per protezione passiva al fuoco, rientranti nella categoria OG1 per € 8.706,70 inclusi oneri della sicurezza oltre IVA;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 203 del 07/08/2019 il Consorzio Stabile Galileo è stato autorizzato a concedere in subappalto all'Impresa TIESSE SERVIZI SRL con sede legale in Firenze Via Sacco e Vanzetti1 C.F. P.IVA 06305190487i lavori relativi a "Montaggio, Smontaggio e Progetto del ponteggio" rientranti nella categoria OG1 per € 35.190,00 inclusi oneri della sicurezza oltre IVA;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n.

225 del 04/09/2019 il Consorzio Stabile Galileo è stato autorizzato a concedere in subappalto all'Impresa CIEM SRL con sede legale in Scandicci Via di Scandicci Alto C.F. P.IVA 05273370485 i lavori relativi a: OS3 per € 80.050,00; OS28 per € 191.650,00; OS30 per € 19.738,60 (realizzazione impianto fotovoltaico); OS30 per € 13.498,56 (impianti elettrici e speciali edificio esistente);

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 266 del 14/10/2019 è stato stabilito di revocare il subappalto autorizzato in favore della ditta CIEMME di Cautela Marco con determinazione dirigenziale n. 176 del 05/07/2019 e n. 195 del 25/07/2019;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 308 del 21/11/2019 il Consorzio Stabile Galileo è stato autorizzato a concedere in subappalto all'Impresa Recchia Michele e Raffaele SNC con sede legale in Pieve a Nievole (PT), Via delle Canterelle n. 143, C.F./P.IVA 01359550470 i lavori relativi a: realizzazione della struttura portante dei pannelli; posa in opera dei pannelli; posa in opera di gronde, colmi, compluvi, scossaline ecc.;
- che con determinazione dirigenziale n. 28 del 07/02/2020, integrata con determinazione dirigenziale n. 266 del 23/10/2020, il Consorzio Stabile Galileo è stato autorizzato a concedere in subappalto all'Impresa Carpenteria Toscana SNC con sede legale in Scandicci (FI), Via San Colombano n. 179, C.F./P.IVA 05780990486, i lavori relativi a fornitura e posa in opera di carpenteria metallica realizzata in profili in acciaio di qualsiasi tipo per realizzazione coperture del nuovo edificio scuola Pettini, compreso accessori ed esecuzione disegni esecutivi, il tutto conformemente alle prescrizioni progettuali;
- che con determinazione dirigenziale n. 218 del 31/07/2020 il Consorzio Stabile Galileo è stato autorizzato a concedere in subappalto all'Impresa TIME DI TIZIANA GENTILE con sede legale in San Giovanni Valdarno (ARI), Via Lungarno Guido Reni n. 56, C.F. GNTTZN75M54C726F i lavori relativi alla posa di pitture intumescenti, controsoffitti, idropitture e cartongessi nell'edificio esistente;
- che con determinazione dirigenziale n. 301 del 09/11/2020 il Consorzio Stabile Galileo è stato autorizzato a concedere in subappalto all'Impresa GOLD STAR SRLS con sede legale in FIRENZE Via Alberto Franchetti 15 C.F. P.IVA 06867310481, i lavori afferenti la categoria OG1 e dettagliatamente descritti nell'allegato a) per l'importo euro 69.199,50 inclusi oneri della sicurezza per euro 1453,19, con la precisazione che i materiali e le lavorazioni dovranno comunque essere accettati dal D.L., all'Impresa CATENA SERVICES SRL con sede legale a OSIMO (AN) in via Mons O, Romero 26 – CF e PI 01335800429, i lavori afferenti la categoria OG1 e dettagliatamente descritti nell'allegato a) del contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per l'importo di euro 11,655,60 di cui euro 355,60 per oneri della sicurezza, all'Impresa CONSORZIO GENERALE EDILE con sede legale a Agliana (PT) in via Don Milani 18 – CF e PI 01847200473, i lavori afferenti la categoria OG1 e dettagliatamente descritti nell'allegato a) del contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per l'importo di euro 93.368,07 di cui euro 2.334,50 per oneri della sicurezza;
- che con determinazione dirigenziale n. 1 del 08/01/2021 il Consorzio Stabile Galileo è stato autorizzato a concedere in subappalto all'Impresa EUREKA SRL con sede legale in Bagheria (PA) Via Saffo n. 67 C.F. P.IVA 05446420829, i lavori afferenti la categoria OG1 e dettagliatamente descritti nell'allegato a) del contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per importo euro 32.764,55 inclusi oneri della sicurezza per euro 860,35;

- che con determinazione dirigenziale n. 6 del 12/01/2021 il Consorzio Stabile Galileo è stato autorizzato a concedere in subappalto all'Impresa LLUPO NDRICIM con sede legale a FIRENZE in via Maragliano n. 14 – CF LLPNRC77L11Z100S e PI 05617010482, i lavori afferenti la categoria OG1 e dettagliatamente descritti nell'allegato a) del contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per l'importo di euro 20.000,00 di cui euro 360,00 per oneri della sicurezza;

Vista l'istanza trasmessa tramite pec dal Consorzio Stabile Galileo in data 31/12/2020 prot. 52561, integrata in data 15/01/2021 con pec prot. n. 2063, con la quale l'azienda chiede l'autorizzazione a concedere in subappalto all'impresa KS COPERTURE DI KECI SHAQIR CIRO con sede legale a Campi Bisenzio (FI) in via Pratese n. 126 – CF e PI 06912190482, i lavori afferenti la categoria OG1 e dettagliatamente descritti nell'allegato a) del contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per l'importo di euro 19.500,00 di cui euro 858,00 per oneri della sicurezza;

Rilevato che il ribasso applicato al subappalto risulta inferiore al 20 per cento;

Stabilito che prima dell'ingresso in cantiere, la ditta dovrà presentare la documentazione per la sicurezza necessaria valutata positivamente dal coordinatore per la sicurezza Ing. Brachi ed effettuata la notifica preliminare.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate

1. **Di autorizzare** il Consorzio Stabile Galileo, a seguito di istanza trasmessa via PEC in data 31/12/2020 prot. 52561, integrata in data 15/01/2021 con pec prot. n. 2063, a concedere in subappalto all'impresa KS COPERTURE DI KECI SHAQIR CIRO con sede legale a Campi Bisenzio (FI) in via Pratese n. 126 – CF e PI 06912190482, i lavori afferenti la categoria OG1 e dettagliatamente descritti nell'allegato a) del contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per l'importo di euro 19.500,00 di cui euro 858,00 per oneri della sicurezza;
2. **Di dare atto** che il presente subappalto è condizionato all'utilizzo di materiali e lavorazioni accettate dalla DD.LL.;
3. **Di dare atto** che dalla presente determinazione non derivano maggiori oneri e spese a carico dell'Amministrazione Comunale né alcuna modifica all'importo dei lavori appaltati, trattandosi unicamente di autorizzazione al cottimo alla Ditta appaltatrice dei lavori;
4. **Di dare atto** che il codice CUP dell'appalto è *G71E15000660001* e il CIG è 76780417DE;
5. **Di dare atto:**
 - che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci;
 - che il Direttore dei lavori è l'Arch. Pasquale Mastrullo, Esperto in attività Tecniche e Progettuali;
 - che il Direttore operativo impianti è l'Ing. Gherardo Montano, professionista esterno

incaricato con determinazione dirigenziale del settore OO.PP. e Ambiente n. 193 del 18/10/2016;

- che il Direttore operativo opere strutturali è l'Ing. Gabriele Passeri, Specialista in attività Tecniche e Progettuali;
 - che il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'ing. Giovanni Brachi, professionista esterno incaricato con determinazione dirigenziale del settore OO.PP. e Ambiente n. 208 del 17/10/2018;
6. **Di dare atto** che l'ingresso in cantiere del subappaltatore è subordinato alla preventiva verifica positiva da parte del Coordinatore per la sicurezza del POS e degli altri documenti obbligatori;
 7. **Di disporre** che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario dei lavori e ai professionisti incaricati;
 8. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate