



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 432 DEL 24-12-2013**

**OGGETTO:** *Realizzazione aree accessibili ai cani – Approvazione progetto esecutivo ed approvazione procedure di gara*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.06.2013- "Bilancio di previsione 2013, Relazione Previsionale e Programmatica, Bilancio Pluriennale 2013-2015 e allegati. Approvazione.";

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28.06.2013 con la quale è stato approvato il Peg per l'anno 2013;

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;

**Premesso:**

-che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 13/04/2011 "Mozione del gruppo IDV su "Costruzione area per cani dentro il parco dell'Acciaiole" è stata approvata detta mozione con la quale il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta Comunale *a fare allestire un'area adeguata e recintata all'interno del Parco dell'Acciaiole affinché i possessori di cani possano fruire liberamente di uno spazio per gli animali;*

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 22/11/12 è stato approvato il progetto in linea tecnica, avente i caratteri di progetto definitivo, per la realizzazione dell'area per cani all'interno del Parco dell'Acciaiole così come previsto dalla mozione del Consiglio Comunale approvata ;

- che il Parco dell'Acciaiole risulta vincolato ai sensi del D. Lgs n.42 del 22.01.2004, e che nella delibera di Giunta Comunale n. 204/11 si dava atto che successivamente all'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale, lo stesso sarebbe stato sottoposto a Nullaosta della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Firenze Pistoia e Prato e che con lettera del 16/12/11, ns prot. 47013 si procedeva alla richiesta di nullaosta

- che con comunicazione A.R. n. 17989 del 02/08/12, pervenuta in data 07/08/12, prot. 28364 la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Firenze Pistoia e Prato comunicava i motivi ostativi all'accoglimento della domanda e con determinazione dirigenziale n. 250 del 18-10-2012 è stato preso atto del diniego

- che a seguito di diniego di nullaosta, così come previsto nell'atto deliberativo, non è stato possibile procedere alla successiva fase di progettazione e all'attuazione di tutti gli adempimenti successivi;

**Premesso altresì**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 23/10/2012 "Mozione del gruppo Misto e PD su "Aree per cani" è stata approvata detta mozione con la quale il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta Comunale a:

- *Predisporre un piano di individuazione di aree per cani e provvedere alle procedure per l'inserimento di esse nel piano delle opere del 2013"*

- *Individuare in ogni quartiere un'area per realizzare l'intervento*

### **Considerato**

- che attualmente nel Territorio Comunale di Scandicci è presente una sola area per cani "Giardino di Via Caboto" e che tutte le altre aree a verde presenti sul territorio sono distinte in:  
 -Aree pubbliche attrezzate per il gioco dei bambini con accesso proibito ai cani;  
 -Aree con accesso consentito ai cani provvisti di guinzaglio, con l'obbligo di asportazione delle deiezioni;

### **Rilevato**

- che nel contesto urbano, stante la necessità di tutelare l'ambiente urbano e diritti e salute degli animali, è volontà realizzare ulteriori luoghi riservati ed appositamente attrezzati con accesso libero ai cani dove l'accompagnatore dovrà comunque avere l'animale sotto controllo;  
 - che tali spazi dovrebbero essere preferibilmente allestiti come spazi esclusivi, evitando in quel modo di creare commistioni tra animali ed altro tipo di utenza, dotando tali spazi di idonee recinzioni, cartellonistica, panchine, cestini portarifiuti ed approvvigionamento idrico autonomo per far fronte alle esigenze dei proprietari di cani che vogliono usufruire di un luogo di svago per sé e per il proprio animale;  
 - che tali spazi consentiranno ai proprietari di cani di accompagnare gli animali domestici nell'area a verde dedicata, lasciandoli liberi – sotto la propria vigile responsabilità – evitando di arrecare disturbo ad altro tipo di utenza e permettendo il libero utilizzo di spazi verdi e la creazione di luoghi significativi per offrire momenti di identità condivisa;

### **Dato atto**

- che sulla base di quanto sopra e alle indicazioni ricevute dall'A.C. si è proceduto alla redazione del progetto del "Piano di Individuazione di aree per cani".  
 - che il progetto, redatto in base alle caratteristiche tipologiche del verde presente sul territorio cittadino e in considerazione delle disomogeneità delle aree a verde presenti, ha tenuto conto sia delle esigenze di tutti i fruitori delle aree a verde che della sicurezza;  
 - che con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 30/07/2013 si è proceduto all'individuazione delle aree, in numero di 6 aree a verde, ed è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica;

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo "Realizzazione aree per cani" nelle aree a verde ubicate, e suddivise all'interno dei quartieri del Comune, e ad oggi sistemate a semplice parco pubblico;

- che il progetto esecutivo, redatto dal Settore OO.PP., Manutenzioni, Parchi e Ambiente è costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti del presente provvedimento:

Tav 0) Indice

Tav 1) Cartografia generale

Tav 2) Planimetria Stato di progetto

Tav.3) Particolare tecnico – Recinzione

Tav.4) Documentazione fotografica

Tav.5) Elenco Prezzi

Tav.6) Computo metrico estimativo

Tav.7) Analisi Prezzi

Tav.8) Stima incidenza mano d'opera

Tav.9) Relazione tecnica – Cronoprogramma lavori

Tav.10) Quadro economico

### **Dato atto** altresì

- che le aree individuate nel progetto esecutivo sono le seguenti:

1)CENTRO/VINGONE: Via Torricelli sup.875,00mq

2)SAN GIUSTO: Via Neruda (all'interno dell'Area Polisportiva San Giusto) sup.600,00

3)CENTRO: Via Pestalozzi sup.627,00mq

4)CASELLINA: Via Boito sup.375,00mq

5) BADIA A SETTIMO - ipotesi B)Nuovo Parco P.I.I. lato da Via Michelucci sup.858,00mq – all'interno dell'area di trasformazione TR08 a

- che l'importo totale dell'intervento, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto – che rientra in piccole opere di manutenzione ordinaria è pari a € 21.289,77 + Iva al 22% per un totale di € 25.973,52 come da quadro economico e trova copertura finanziaria sul cap. 335020;

**Visto** l'art. 125, comma 8) che per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, è ammesso l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, mentre per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

**Visto** il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 03/06/2010

**Visto** l'art. 192 del D.lvo n. 267 in data 18 agosto 2000;

#### **Preso atto**

- che la normativa vigente di cui al D.l. 52/12 art.7 c.2 , convertito in L. 94/2012 e DL 95/2012 convertito in L. 135/12, prevede per le acquisizioni di beni e servizi il ricorso alle Convenzioni Consip e/o altri strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, pena la nullità del contratto;

- che trattasi di lavori e quindi esclusi dalla normativa per le acquisizioni di beni e servizi sopra citata

#### **Dato atto:**

**che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale di attuare la seguente gara ufficiosa cui saranno invitati a partecipare operatori economici individuati ed iscritti nell'albo fornitori dell'Ufficio, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/06 per i seguenti interventi:

- *interventi di realizzazione aree accessibili ai cani*

#### **Stabilito :**

- che per gli interventi di realizzazione di aree accessibili ai cani sarà quindi espletata una gara ed invitati i soggetti di cui all'elenco in possesso dell'ufficio;

- che l'importo messo a base di gara è pari a € 21.289,77 + Iva al 22% per un totale lordo pari a € 25.973,52;

- che per la gara in oggetto saranno utilizzati parte degli elaborati progettuali e il foglio patti e condizioni che si approva con il presente atto:

- che il Foglio patti e condizioni regolerà i rapporti tra aggiudicatario e Ente e che sulla scheda offerta dovrà essere riportato il ribasso praticato ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

- che sarà applicato il seguente criterio di aggiudicazione:

***miglior ribasso percentuale rispetto ai prezzi posti a base di gara***

**Dato atto** inoltre che dal 1° febbraio 2007 sono entrate in vigore le disposizioni di cui alla deliberazione 10 gennaio 2007 (G.U. n. 12 del 16 gennaio 2007) dell'Autorità dei Lavori Pubblici che

- che ai sensi dell'art. 7 comma 4, del d.l. n. 187/2010 che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 3 della L. 136 del 13/08/10 stabilisce che, "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)

-che il codice CIG assegnato è il seguente:

**- *interventi di realizzazione aree accessibili ai cani***

**CIG ZCD0D182EE**

#### **Dato atto** altresì

- che la procedura di gara è stata indetta con il presente atto e si procederà con l'espletamento della stessa in tempi brevi;

- **che** si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti i provvedimenti amministrativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 dopo l'aggiudicazione della procedura negoziata;

**Ritenuto** di dover procedere, oltre all'approvazione del progetto esecutivo delle aree accessibili ai cani, all'approvazione delle procedure di gara, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/06 degli elementi fondamentali del contratto che seguirà l'aggiudicazione dei lavori in esame e del Foglio Patti e Condizioni;

**Richiamato** l'art. 183 c. 3 del del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000, che così recita : *"3. Durante la gestione possono anche essere prenotati impegni relativi a procedure in via di espletamento. I provvedimenti relativi per i quali entro il termine dell'esercizio non è stata assunta dall'ente l'obbligazione di spesa verso i terzi decadono e costituiscono economia della previsione di bilancio alla quale erano riferiti, concorrendo alla determinazione del risultato contabile di amministrazione di cui all'articolo 186. Quando la prenotazione di impegno è riferita a procedure di gara bandite prima della fine dell'esercizio e non concluse entro tale termine, la prenotazione si tramuta in impegno e conservano validità gli atti ed i provvedimenti relativi alla gara già adottati"*

## **DETERMINA**

1. Di approvare il progetto esecutivo "Realizzazione aree per cani" nelle aree a verde ubicate, e suddivise all'interno dei quartieri del Comune, e ad oggi sistemate a semplice parco pubblico, per i motivi di cui in narrativa;
2. Di approvare i seguenti elaborati - che costituiscono il progetto esecutivo "Realizzazione aree per cani", redatto dal Settore OO.PP. , Manutenzioni, Parchi e Ambiente i, depositati agli atti del presente provvedimento:

Tav 0) Indice

Tav 1) Cartografia generale

Tav 2) Planimetria Stato di progetto

Tav.3) Particolare tecnico – Recinzione

Tav.4) Documentazione fotografica

Tav.5) Elenco Prezzi

Tav.6) Computo metrico estimativo

Tav.7) Analisi Prezzi

Tav.8) Stima incidenza mano d'opera

Tav.9) Relazione tecnica – Cronoprogramma lavori

Tav.10) Quadro economico

3. Di dare atto che l'importo totale dell'intervento in oggetto – che rientra in piccole opere di manutenzione ordinaria è pari a € 21.289,77 + Iva al 22% per un totale di € 25.973,52 e trova la seguente copertura finanziaria;

€ 25.973,52

cap. 335020/41

imp. 13/ \_\_1806\_\_\_\_\_

4. Di individuare quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata – cottimo fiduciario - senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 125 , del D.Lgs. 163/06, cui saranno invitati a partecipare operatori economici di cui all'elenco in possesso dell'ufficio –
5. Di individuare, in attuazione dei criteri di efficienza ed economicità dell'attività amministrativa dell'Ente, il fine del successivo contratto:
  - *interventi di realizzazione aree accessibili ai cani*
6. Di individuare ai sensi dell'art. 192
  - l'oggetto del successivo contratto
  - *interventi di realizzazione aree accessibili ai cani*
  - la forma della scrittura privata per la redazione dei successivi contratti, ai sensi dell'art.48, 3° comma, lett.a) del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;

7. Di dare atto che il Foglio Patti e Condizioni, di cui copia è depositata nel presente atto, regoleranno i rapporti tra l'aggiudicatario e l'Amministrazione Comunale di Scandicci.
8. Di individuare il seguente criterio di aggiudicazione :  
**- miglior ribasso percentuale rispetto ai prezzi posti a base di gara**
9. di dare atto che l'importo di € 21.289,77 + Iva al 22% per un totale di € 25.973,52 – di cui al cap. 335020/41 – imp. 13/1806 viene a costituire l'importo posto a base di gara e che parte degli elaborati del progetto esecutivo costituiranno gli elaborati posti a base di gara ;
10. Di dare atto che la procedura di gara è stata indetta con il presente atto e la stessa sarà attuata in tempi brevi ;
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 4, del d.l. n. 187/2010 che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 3 della L. 136 del 13/08/10 si stabilisce l'obbligo di richiesta del CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziaria- e che i codici CIG assegnati sono i seguenti:  
**- interventi di realizzazione aree accessibili ai cani** **CIG ZCD0D182EE**
12. Di dare atto che si è proceduto ad indire la gara informale per manutenzione edile e giardinaggio senza avvalersi delle convenzioni gestite dalla Consip S.p.a. e di altri strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip stessa, in quanto, trattasi di lavori e quindi esclusi dalla normativa in oggetto;
13. di dare atto che si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti i provvedimenti amministrativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 dopo l'aggiudicazione della procedura negoziata;
14. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI**  
**E VERDE**  
*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.