

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 195 DEL 23/07/2021

OGGETTO: *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021/2023. Approvazione secondo bando di gara per l'alienazione di immobili nell'anno 2021.*

IL DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il **Regolamento di Contabilità** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi, tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 - 'Patrimonio immobiliare ed espropri';

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- **n. 48 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (Art. 170, COMMA 1, del D.Lgs. n. 267/2000);

- **n. 49 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs. N. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

Viste le Deliberazione della Giunta Comunale:

- **n. 42 del 6.04.2021** avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria.";

- **n. 56 del 29.04.2021** avente per oggetto "Rendiconto 2020. Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2020 ex art.3 c.4 del D.Lgs. n. 118/2011";

- **n. 61 del 29.04.2021** avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021. Parte programmatica";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 1° aprile 2021 con la quale è stato approvato il 'Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023' ed in particolare l'elenco degli immobili da alienare nel corso dell'anno 2021;

Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Considerato:

- che tra i beni da alienare nel corso dell'anno 2021, di cui al 'Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023' approvato con la predetta **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 1° aprile 2021**, sono compresi vari immobili tra cui:
 - * Bene immobile concesso in diritto di superficie per la realizzazione di impianto per la distribuzione di carburanti Via delle Nazioni Unite catastalmente identificato nel foglio di mappa n. 6 dalla particella n. 1253;
 - * Complesso a S. Michele a Torri (ex scuola ed ambulatorio) catastalmente identificato nel foglio di mappa n. 53 dalle particelle 118 e 119;
 - * Locale magazzino a Badia a Settimo catastalmente identificato nel foglio di mappa n. 2 dalla particella n. 701;
- che i valori di massima di tali beni sono espressamente indicati nell'allegato 'A' della predetta **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46/2021**;
- che ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 58 del decreto-legge 25.06.2008, n. 112, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133, l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che ai sensi di quanto previsto dal comma 3 del medesimo art. 58 del medesimo decreto-legge 25.06.2008, n. 112, l'elenco degli immobili costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile.

Richiamato il vigente '*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare*' approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007** e successivamente modificato con **Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 145/2010, n. 87/2012, n. 139/2015, n. 15/ 2017 e n. 75/2020** ed in particolare l'art. 6 di tale regolamento, in base al quale l'avviso di gara per le vendite di importo pari o superiore a Euro 50.000,00, o un estratto di esso, deve essere pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed almeno su un quotidiano a diffusione nazionale;

Tenuto conto che relativamente alla pubblicazione sulla G.U.R.I. è disponibile il servizio per l'inserimento di inserzioni on line per effettuare le pubblicazioni sulla GURI <https://www.inser->

zioni.gazzettaufficiale.it/iol2/login.jsf, messo a disposizione direttamente dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, senza l'intervento di concessionari, ed al quale il Comune si è registrato;

Considerato che il costo effettivo per la pubblicazione sulla GURI del bando di gara ammonta a complessivi € 502,28, di cui € 398,59 per imponibile inserzione, € 16,00 per bolli ed € 87,69 per IVA da versare direttamente all'erario;

Dato atto che l'Istituto Poligrafico è obbligato ad utilizzare la fattura elettronica ai sensi dell'art. 1, commi 209-214, L. 244/2007;

Dato atto inoltre che per la predetta spesa non è necessario acquisire il codice CIG né tracciare il pagamento, secondo quanto disposto al punto 3.6 della Determinazione AVCP 4/2011 '3.6 Tracciabilità tra soggetti pubblici - E' escluso dall'ambito di applicazione della tracciabilità il trasferimento di fondi da parte delle amministrazioni dello Stato in favore di soggetti pubblici (anche in forma societaria) per la copertura di costi relativi alle attività espletate in funzione del ruolo istituzionale da essi ricoperto ex lege, anche perché tale trasferimento di fondi è, comunque, tracciato';

Considerato, in relazione alla pubblicazione sui quotidiani, che:

- il Comune di Scandicci ha espletato indagini di mercato finalizzate alla formazione di graduatorie aventi validità 2020/21 composte ciascuna di due concessionarie di pubblicità, una per la pubblicazione legale sui quotidiani a diffusione nazionale, l'altra per i quotidiani a diffusione locale;
- le predette graduatorie sono state approvate con **Determinazione del Servizio Gare e Contratti del Comune di Scandicci n. 127 del 6.06.2019**;
- ai sensi di quanto indicato nella predetta Determinazione, la pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale del bando d'asta approvato col presente provvedimento, comporterà una complessiva spesa di € 115,00 + IVA = € 140,30 (quotidiano L'Avvenire SCT MANAGING S.r.l.), confermata con nota preventivo 2021/1740 del 15/07/2021;
- il codice CIG acquisito per la pubblicità sui quotidiani a diffusione nazionale anni 2020/2021 è **ZC327FBE2C**;

Dato atto che gli aggiudicatari della pubblicità sui quotidiani sono obbligati ad utilizzare la fattura elettronica ai sensi dell'art. 1, commi 209-214, L. 244/2007;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del predetto vigente '*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare*', in caso di aggiudicazione le spese per la pubblicazione dell'avviso d'asta, o dell'estratto, sono rimborsate dall'aggiudicatario dell'asta pubblica;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema del bando di gara, con relativi allegati, per procedere all'espletamento dell'asta pubblica per l'alienazione degli immobili sopra indicati, nel rispetto del vigente '*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare*' e delle vigenti normative in materia.

Visto lo schema del bando di gara, con relativi allegati, predisposto dal Servizio Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1. di approvare lo schema del bando d'asta pubblica - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale - per procedere all'espletamento dell'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili:
 - * Bene immobile concesso in diritto di superficie per la realizzazione di impianto per la distribuzione di carburanti Via delle Nazioni Unite catastalmente identificato nel foglio di mappa n. 6 dalla particella n. 1253;
 - * Complesso a S. Michele a Torri (ex scuola ed ambulatorio) catastalmente identificato nel foglio di mappa n. 53 dalle particelle 118 e 119;
 - * Locale magazzino a Badia a Settimo catastalmente identificato nel foglio di mappa n. 2 dalla particella n. 701;
2. di dare atto che allo schema del bando di gara di cui al precedente punto 1) sono allegati i seguenti documenti:
 - A – Offerta economica (suddivisa in tre moduli relativi a ciascun lotto del Bando)
 - B - Autocertificazione DPR 445/2000;
 - C – Note per la compilazione dei moduli
 - D – planimetria lotto 1
3. di provvedere alla pubblicazione del bando d'asta pubblica di cui al punto '1' che precede, nel seguente modo:
 - * nella pagina '<https://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti/alienazioni>' del sito web del Comune di Scandicci (bando completo);
 - * sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (per estratto);
 - * sul quotidiano nazionale 'L'Avvenire - SCT MANAGING S.r.l.' (avviso);dando atto che sono stati predisposti:
 - * l'estratto del bando d'asta pubblica per la pubblicazione su G.U.R.I.;
 - * l'avviso del bando d'asta pubblica per la pubblicazione sul quotidiano nazionale;
4. di stabilire che la durata della pubblicazione del bando di gara non potrà essere inferiore a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
5. di dare atto che la spesa complessiva da sostenere per le pubblicazioni, pari ad € 642,58, è così suddivisa:
 - * pubblicazione su G.U.R.I. € 502,28;
 - * pubblicazione su quotidiano nazionale € 140,30;
6. di dare atto che le predette spese di pubblicazione saranno anticipate dal Comune e che, in caso di aggiudicazione, saranno rimborsate all'ente dal/dai soggetto/i aggiudicatario/i;
7. di dare atto che le predette spese trovano la necessaria copertura finanziaria nel bilancio del corrente anno dell'ente, nel seguente modo:
 - * spese per pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla G.U.R.I.: Capitolo 36001/1 'Spese per la pubblicità bandi a carico di terzi'; Missione 1; Programma 11; Cod. V° li-

vello: 1030216001; Impegno n. 1392/2021 di € 502,28; Beneficiario: IST. POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO SPA;

- * spese di pubblicazione dell'avviso del bando d'asta su quotidiano nazionale (C/G ZC327FBE2C): Capitolo 36001/1; Missione 1; Programma 11; Cod. V° livello: 1030216001; Impegno n. 26/2021, Sub-impegno n. 214/2021 di € 140,30; Beneficiario: STC MANAGING S.R.L., con sede in Barletta, Via Sant'Antonio 73, C.F. 07841320729;

8. di dare atto, per quanto detto in premessa, che in caso di aggiudicazione le predette spese saranno poste a carico del/degli aggiudicatario/i e quindi introitate, al momento dell'effettivo rimborso, nel bilancio del corrente anno dell'ente nel seguente modo: Capitolo 182600/1 'Rimborso spese di pubblicità bandi a carico di terzi' ; Titolo 3; Tipologia: 30500; Cod. V° livello: 3050203004; Accertamento n. 413/2021 di € 642,58;
9. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013, le predette spese sono soggette alla pubblicazione nell'apposita sezione 'Amministrazione trasparente' del sito web del Comune di Scandicci;
10. di dare atto che l'obbligazione giuridica scade il 31.12.2021;
11. di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate