



GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA N° PDGC-108-2020

OGGETTO : *Bando di concorso anno 2020 contributi integrativi al canone di locazione.*

Scandicci, lì 01/07/2020

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**
(art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti

[Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e smi (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

PROPOSTA N° PDGC-108-2020

OGGETTO : *Bando di concorso anno 2020 contributi integrativi al canone di locazione.*

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento;

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento;

Premesso che:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" all'art. 11 ha istituito un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni ;

- le somme assegnate al Fondo devono essere utilizzate per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili nonché, qualora le disponibilità del Fondo lo consentano, per sostenere le iniziative con analoga finalità intraprese dai comuni;

- in base alla richiamata normativa, i comuni definiscono l'entità e le modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi stabiliti con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne;

- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

- con Deliberazione n. 71/2006 la Giunta Regionale Toscana ha stabilito di utilizzare lo strumento ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi n. 109/98 e n. 130/00 per determinare l'accesso al fondo e l'entità del contributo da erogarsi;

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 2/2019 del 02/01/2019 "Disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP), che abroga la Legge Regionale Toscana n. 96/1996 modificata dalla L.R.T. n. 41/2015;

Richiamata inoltre la normativa in materia di dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 2013 n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)";

Vista la Delibera Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 (che ha revocato le precedenti deliberazioni G.R.T n. 581/2019 e n. 880/2019) con la quale sono stati stabiliti criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Considerato che la Regione Toscana nell'Allegato "A" alla sopra citata Delibera n. 402/2020 quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, disciplina totalmente per il 2019 e gli anni successivi, fino ad espressa modificazione, i criteri e le procedure di riparto del fondo per

l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98;

Vista la comunicazione della Regione Toscana trasmessa a mezzo PEO il 27/02/2020, con la quale vengono comunicati i nuovi parametri da applicare per l'anno 2020 per il bando contributo affitto;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 31/05/2019 pubblicato in G.U. serie generale n. 166 del 17/07/2019, ai sensi dell'art. 1 comma 21 della Legge 27/12/2017 n. 205, relativo all'individuazione delle modalità di trasferimento delle risorse non spese del Fondo statale inquilini morosi incolpevoli, consente alle Regioni di riallocare tali risorse non spese per incrementare il Fondo per i contributi a sostegno alla locazione di cui all'art. 11, comma 6 della legge n. 431/1998 e ss. mm. ii e stabilisce, inoltre, che le risorse che risulteranno non utilizzate alla data del 30/06/2020, al netto delle procedure in corso, verranno scomputate dall'annualità del riparto del Fondo inquilini morosi incolpevoli anno 2020;

Preso atto che le risorse attribuite a questo Comune per il Fondo inquilini morosi incolpevoli, risultate non spese alla data del 30/06/2019, come da scheda riepilogativa allegata alla comunicazione della Regione pervenuta con protocollo pec n. 53564 del 18/10/2019, risultavano ammontare ad € 165.994,40;

Considerato che la somma sopra citata a disposizione per la morosità incolpevole € 165.994,40 era stata destinata nel corso dell'anno 2019 al contributo Regionale morosità incolpevole per € 50.000,00 sul capitolo di spesa **254100/3** "Reg. morosità incolpevole".

Considerato che a seguito del sopra citato Decreto, l'Amministrazione Comunale ha deciso di destinare, della somma confluita in avanzo vincolato, un importo pari a € 80.000,00 al fondo per il sostegno alle abitazioni di cui alla L. 431/98 anno 2019;

Considerato che nell'anno 2019 la somma € 50.000,00 sul capitolo di spesa 254100/3 "contrib. Reg. morosità incolpevole" non è stata utilizzata per cui è tornata a confluire nell'avanzo vincolato 2019.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.43 del 21 febbraio 2020 ha deliberato di destinare al Contributo Canoni di Locazione anno 2020 l'importo di € 85.994,40, pari alle disponibilità esistenti sull'avanzo vincolato 2019 del Fondo Statale Inquilini Morosi incolpevoli;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 17/04/2020 con la quale è stato stabilito al fine anche di attuare quanto richiesto dalla Regione Toscana con la D.G.R.T. N. 442/2020, avvalersi delle risorse del Fondo statale inquilini morosi incolpevoli, attingendo dalle disponibilità esistenti sull'avanzo vincolato del Bilancio Comunale pari a € 85.994,40 precedentemente destinati con nostra D.G.C. n. 43/2020 al Contributo canoni di locazione 2020, e destinarle alla misura straordinaria e urgente "Sostegno al Pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19", successivamente all'approvazione del Rendiconto 2019 ;

Considerato pertanto ribadire la propria volontà di contribuire ad incrementare il Fondo nazionale a disposizione della Regione Toscana per l'integrazione dei canoni di locazione, nei limiti delle risorse previste nel Bilancio Comunale 2020 nei capitoli 254600/3 e 254000/3 pari ad € 97.000,00;

Ritenuto di dover predisporre gli atti per la pubblicazione di un nuovo bando di concorso e provvedere alla conseguente formulazione di una graduatoria per l'assegnazione dei contributi per l'affitto per l'anno 2020, distinta in Fasce "A" e "B", come previsto nell'allegato A della citata deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/2020;

Ritenuto inoltre:

di prevedere sia per i soggetti in fascia "A" che per quelli in fascia "B", alcuni criteri per l'attribuzione di punteggi di priorità sociale connessi a vari disagi e bisogni, fra quelli maggiormente rappresentativi delle specificità del territorio comunale;

ai fini della collocazione dei nuclei in graduatoria e della destinazione delle risorse

disponibili in caso di insufficienza delle stesse, la possibilità di erogare ai beneficiari, contributi in misura percentuale inferiore al 100% di quello teoricamente calcolato secondo il punto 4 dell'allegato "A" della delibera G. R. T n. 402/2020;;

di riservarsi anche la facoltà di destinare una percentuale delle risorse anche alla fascia "B", così come stabilito secondo il punto 7 dell'allegato "A" della delibera G. R. T. n. 402/2020;

di definire, come stabilito da delibera G.R.T. 402/2020, che potrà essere erogato il contributo canoni di locazione decurtando dal "contributo teorico spettante", calcolato ai sensi del punto 4.1 dell'allegato A alla Delibera G.R.402/2020, l'importo del beneficio di Reddito di Cittadinanza riferito alla locazione, salvo eventuali modifiche e integrazioni ;

Atteso che comunque, come previsto al punto 5.3 dell'allegato A alla delibera 402/2020 l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad € 200,00;

Preso atto che, per quanto non indicato, si fa riferimento ai criteri e alle procedure stabilite dall'allegato A della delibera G.R.T. n. 402/2020;

Richiamate:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 04/02/2020 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2020-2022 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)."

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 07/02/2020 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (Art. 169 del Dlgs. 267/2000) - parte finanziaria".

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 07/02/2019;

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato

DELIBERA

1) di dare mandato all'ufficio Casa di procedere alla formazione di una nuova graduatoria nell'anno 2020 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art.11 L.431/98, sulla base della deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30/03/2020 mediante pubblicazione di bando di concorso;

2) di individuare altresì, ai fini della utile collocazione in graduatoria dei nuclei in fascia "A" e "B", e della conseguente erogazione del contributo stesso, i seguenti criteri per l'attribuzione di punteggi di priorità sociale connessi a disagi e bisogni, fra quelli maggiormente rappresentativi delle specificità del territorio comunale:

presenza nel nucleo di soggetto ultrasessantacinquenne;

presenza nel nucleo di soggetto con invalidità superiore ai 2/3 o di handicap grave ai sensi della L.104/92;

nucleo monogenitoriale con uno o più minori a carico;

nucleo con almeno 3 minori a carico;

rinnovo o stipula di nuovo contratto di locazione da parte di nucleo soggetto a sfratto esecutivo per finita locazione, o situazione equiparabile, debitamente documentata;

3) di stabilire, al fine di favorire la soluzione autonoma dell'emergenza abitativa, che i requisiti per la partecipazione al bando di concorso debbano essere posseduti alla data di presentazione della domanda, e comunque entro la scadenza per la presentazione delle domande;

4) di stabilire che la dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE, debba necessariamente far riferimento alla situazione del nucleo familiare prevista dalla disciplina introdotta con DPCM 5 dicembre 2013 N. 159 ;

5) di prevedere che l'Ufficio Casa possa richiedere integrazioni ai fini istruttori, della documentazione prodotta o chiarimenti sulle dichiarazioni rese, al fine di agevolare il corretto inserimento dei nuclei in graduatoria;

6) di destinare al Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione, nei limiti delle risorse previste nel Bilancio Comunale 2020 nei capitoli 254600/3 e 254000/3 pari ad € 97.000,00;

7) di dare atto che una parte del contributo, proveniente dalla Regione Toscana, sarà finanziata in misura dell'effettiva assegnazione;

8) di prevedere tuttavia per l'Amministrazione Comunale la facoltà di destinare una percentuale delle stesse alla fascia "B";

9) di definire, come stabilito da delibera G.R.T. 402/2020, salvo modifiche e integrazioni, che potrà essere erogato il contributo canoni di locazione decurtando dal "contributo teorico spettante", calcolato ai sensi del punto 4.1 dell'allegato A alla Delibera G.R.402/2020, l'importo del beneficio di Reddito di Cittadinanza riferito alla locazione;

10) di prevedere, in caso di insufficienza delle risorse, la possibilità di erogare ai beneficiari un contributo in misura percentuale inferiore al 100% di quanto teoricamente calcolato secondo i criteri stabiliti al punto 4 dell'allegato A alla delibera GRT n. 402/2020, parte integrante e sostanziale dell'atto e allegato esclusivamente all'originale, al fine di garantire la copertura parziale prioritariamente della fascia "A" e secondariamente eventualmente anche della fascia "B", tenuto conto del punteggio di priorità, comunque l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad € 200,00;

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, VI comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.