

TABELLA A

	Notaio Rogante Estremi del contratto	Acquirente/i alloggio	Prezzo massimo di cessione al mq per tipologia alloggio in applicazione disciplina convenzionale	Variazione % ISTAT costo vita operai e impiegati (FOI) Prov. di Firenze	Prezzo massimo di cessione al mq aggiornato Variazione % ISTAT (FOI) Prov. di FI	Superficie alloggio (*)	Prezzo calcolato in applicazione della disciplina convenzionale (al netto IVA)	Prezzo di cessione effettivamente praticato dalla Cooperativa per cessione alloggio (al netto IVA)	Sovrapprezzo	Oneri preammortamento mutuo documentati	Migliorie personali documentate	maggiori oneri esproprio, come da risultanze agli atti e/o documentati	Sovraprezzo al netto oneri preammortamento mutuo, migliorie personali e maggiori oneri esproprio, ove e come documentati, da prendere a riferimento per calcolo penale	Calcolo penale
1	..... omissis .....	..... omissis	€ 1.187,85 "a blocco"	23,0%	€ 1.461,06	109,96	€ 160.658,16	€ 262.000,00	€ 101.341,84	€ 2.400,00	/	€ 4.330,10	€ 94.611,74	€ 189.223,48
2	..... omissis .....	..... omissis	€ 1.187,85 "a blocco"	23%	€ 1.461,06	81,68	€ 119.339,38	€ 202.000,00	€ 82.660,62	€ 6.000,00	/	€ 3.505,57	€ 73.155,05	€ 146.310,10
3	..... omissis .....	..... omissis	€ 1.187,85 "a blocco"	23%	€ 1.461,06	111,97	€ 163.594,89	€ 260.000,00	€ 96.405,11	€ 9.000,00	/	€ 4.304,19	€ 83.100,92	€ 166.201,84
4	..... omissis .....	..... omissis	€ 1.187,85 "a blocco"	23%	€ 1.461,06	110,09	€ 160.848,09	€ 270.000,00	€ 109.151,91	€ 6.600,00	/	€ 4.406,38	€ 98.145,53	€ 196.291,06
5	..... omissis .....	..... omissis	€ 1.187,85 "a blocco"	23%	€ 1.461,06	106,91	€ 156.201,92	€ 266.000,00	€ 109.798,08	€ 6.000,00	€ 1.001,00	€ 4.671,47	€ 98.125,61	€ 196.251,22
6	..... omissis .....	..... omissis	€ 1.187,85 "a blocco"	23,3%	€ 1.464,62	84,81	€ 124.214,42	€ 203.000,00	€ 78.785,58	€ 4.800,00	/	€ 3.331,82	€ 70.653,76	€ 141.307,52
7	..... omissis .....	..... omissis	€ 1.187,85 "a blocco"	23,3%	€ 1.464,62	115,42	€ 169.046,44	€ 270.400,00	€ 101.353,56	€ 12.000,00	/	€ 4.478,45	€ 84.875,11	€ 169.750,22
8	..... omissis .....	..... omissis	€ 1.187,85 "a blocco"	23,7%	€ 1.469,37	147,21	€ 216.305,96	€ 300.000,00	€ 83.694,04	€ 9.000,00	/	€ 8.138,07	€ 66.555,97	€ 133.111,94
9	..... omissis .....	..... omissis	€ 1.187,85 "a blocco"	24,2%	€ 1.475,31	154,04	€ 227.256,75	€ 310.000,00	€ 82.743,25	€ 9.000,00	/	€ 8.360,06	€ 65.383,19	€ 130.766,38
10	..... omissis .....	..... omissis	€ 1.187,85 "a blocco"	27,3%	€ 1.512,13	147,24	€ 222.646,02	€ 280.000,00	€ 57.353,98	€ 9.000,00	/	€ 7.986,53	€ 40.367,45	€ 80.734,90
11	..... omissis .....	..... omissis	€ 1.187,85 "a blocco"	27,9%	€ 1.519,26	147,24	€ 223.695,84	€ 280.000,00	€ 56.304,16	€ 9.000,00	/	€ 7.992,63	€ 39.311,53	€ 78.623,06

(*) I calcoli delle superfici complessive (S.C.) delle singole unità immobiliari sono stati effettuati sulla base della configurazione legittimata dai rispettivi dai titoli abilitativi (permessi di costruire e relative varianti in corso d'opera, talora stati finali legittimati da titoli in sanatoria), prendendo a riferimento i quantitativi risultanti dagli elaborati tecnici allegati a ciascun titolo edilizio. Le superfici complessive sono state verificate e controllate anche con riferimento alle definizioni di cui all'art. 6 del D.M. del 05/08/1994, così come richiamate nella Deliberazione di Giunta Regionale n° 328 del 18/03/1996. Dal calcolo della superficie complessiva degli alloggi sono state escluse le aree scoperte esterne pertinenziali quali giardini, spazi pavimentati, ecc., non trattandosi nella fattispecie - secondo le definizioni del richiamato D. M. del 05/08/1994 - di 'superfici non residenziali' (Snr). Ovviamente tali superfici sono (necessariamente) escluse anche dal computo delle Snr risultanti dai titoli abilitativi. Sono invece state inserite nel calcolo della S.C. - in quanto richiamate nelle definizioni del D.M. di cui sopra - le superfici di alcune logge coperte dei piani terra che non erano state computate nella Snr dei titoli abilitativi. Analogo criterio è stato utilizzato per la determinazione della 'superficie utile' (Su) e della Snr delle soffitte: in via generale è stata presa a riferimento la superficie risultante dal titolo abilitativo, senza artificiose suddivisioni - in assenza di separazioni fisiche volte a creare spazi con requisiti igienico-sanitari adeguati alla presenza continuativa di persone - delle porzioni di soffitta aventi altezza utile (ossia h media ≥ ml 2,70).