



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 06-03-2014 n. 37**

Oggetto: *Cessione 50% diritto di superficie alloggio PEEP - Rinuncia esercizio diritto di prelazione*

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Sei (6) del mese di Marzo, alle ore 12:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi ,
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

ASSENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 19 maggio 1979 è stata stipulata, ai rogiti del Notaio Francesco Feri rep. n. 13.644 fascicolo n. 6.817, una convenzione tra il Comune di Scandicci e la SO.C.E.T. S.p.A. per la concessione in diritto di superficie di un'area compresa nel P.E.E.P. di VINGONE per la realizzazione di un intervento di edilizia economica e popolare;

OSSERVATO che nella predetta convenzione è previsto il diritto del Comune di esercitare la prelazione in occasione di ogni cessione e locazione di alloggio da parte degli assegnatari;

RILEVATO che il diritto di prelazione può essere esercitato entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, da parte degli interessati, di voler procedere alla cessione o locazione del loro alloggio;

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 264 del 26.10.2004 e 311 del 14.12.2004 relative all'eventuale rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione sulle cessioni degli alloggi in aree PEEP;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 17.02.2014 prot. n. 7365 con la quale la Sig.ra Simona Guarino nata a Nocera Inferiore (SA) il 17.10.1982 proprietaria superficiaria del 50% dell'appartamento sito in via del Ponte alla Formicola, 101 dichiara di voler cedere i suoi diritti al Sig. Antonio Simonetti nato a Firenze il 17.05.1983, già proprietario superficiario del 50% dell'appartamento in argomento ed ivi residente;

PRESO atto che il prezzo di vendita è stato calcolato ai sensi dell'art. 15 della convenzione di cui in premessa e quantificato in € 24.065,48, come emerge dalla relazione di stima dello studio tecnico geom. Gabriele Cocci del 10.2.2014 agli atti dell'Ufficio Infrazioni Edilizie;

VISTO che l'appartamento di cui sopra rientra fra quelli disciplinati dalla sopra citata convenzione e dato atto che nella comunicazione prot. n. 7365 del 17.02.2014 i sig.ri Simonetta Guarino e Antonio Simionetti hanno dichiarato di non avere aderito all'offerta di conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà, formalizzata dall'Amministrazione comunale in data 01.06.2005, circostanza questa confermata dall'Ufficio Patrimonio;

RITENUTO che, pur non avendo aderito il proprietario superficiario all'offerta di trasformazione del diritto di superficie, l'Amministrazione non abbia interesse ad esercitare il diritto di prelazione trattandosi, nel caso di specie, della

cessione del 50% della proprietà superficiaria dell'appartamento in argomento da un comproprietario all'altro comproprietario superficiario;

DATO ATTO che il presente atto non comporta spese a carico dell'Amministrazione Comunale per il presente esercizio;

VISTO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Dato atto che non si rende necessario il rilascio del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

con votazione unanime,

DELIBERA

1) di rinunciare per i motivi esposti in premessa all'esercizio del diritto di prelazione sull'alloggio oggetto della comunicazione prot. n. 7365 del 17.02.2014, sito in Scandicci Via Ponte alla Formicola 101.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì