



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE PROMOZIONE ECONOMICA, TURISMO E SPORT
SERVIZIO AGRICOLTURA CACCIA E PESCA

DETERMINAZIONE N. 25 DEL 04-06-2014

OGGETTO: *PMAA Bellavista presa d'atto*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROMOZIONE ECONOMICA, TURISMO E SPORT

- Premesso che in data 8/3/2012 Prot. n. 8326 perveniva a questo Comune il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dal Sig. Bellorini Uberto in qualità di legale rappresentante dell' Azienda Agricola Bellavista di Casignano – con sede produttiva in Via di Vingoncello n. 6 Scandicci – per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Deruralizzazione con conseguente cambio di destinazione d'uso di un fabbricato eccedente il fabbisogno agricolo ed attualmente inutilizzato;
- Interventi ambientali sui alcuni muretti a secco e nei ciglioni individuati nelle particelle 39,40,43,44, 63,78 e 79, 80, 112,152, 196,207, 259,264 NCT del Comune di Scandicci;

- Vista la Legge Regionale 1/2005 la quale dispone in materia di procedimento per l'approvazione dei programmi pluriennali di miglioramento agricolo-ambientale;

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 86 del 29/05/2012 inerente l'approvazione del Programma per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma per l'anno 2012.

- Visto il parere favorevole espresso, alla prosecuzione dell'iter della pratica dall'agronomo incaricato Dott. Galli in data 14/05/2012;

- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 4/12/2013 con la quale:

* è stato espresso parere favorevole per la prosecuzione della pratica relativa al piano di miglioramento agricolo ambientale presentato dal Sig. Bellorini Uberto in qualità di legale rappresentante dell' Azienda Agricola Bellavista di Casignano – con sede produttiva in Via di Vingoncello n. 6 Scandicci – per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Deruralizzazione con conseguente cambio di destinazione d'uso di un fabbricato eccedente il fabbisogno agricoli ed attualmente inutilizzato;
- Interventi ambientali sui alcuni muretti a secco e nei ciglioni individuati nelle particelle 39,40,43,44, 63,78 e 79, 80, 112,152, 196,207, 259,264 del foglio 40 NCT del Comune di Scandicci;

*è stata trasmessa la suddetta pratica alla Provincia di Firenze, unitamente al parere espresso dal professionista agronomo Gianluca Galli ed alla scheda predisposta dal Settore Edilizia ed Urbanistica del Comune;

*è stato stabilito che la conformità edilizio-urbanistica e le valutazioni paesaggistico-ambientali degli interventi edilizi collegati all'attuazione del piano di miglioramento agricolo ambientale dell'Azienda Agricola saranno valutati in sede di istruttoria dell'istanza di concessione edilizia e in tale occasione dovrà altresì essere verificata la conformità al nuovo Regolamento Urbanistico in corso di definizione.

- Vista la comunicazione della Provincia di Firenze pervenuta in data 02/05/2013 prot. n. 18648, con la quale esprime parere favorevole alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Deruralizzazione di un annesso agricolo ex fienile per mq. 61,45 e mc 322,61, come da tavole allegate al PMAA;

- Richiamata la propria deliberazione n. 81 del 28/05/2013 con la quale è stato approvato il piano di miglioramento ed in particolare i seguenti interventi:

- Deruralizzazione con conseguente cambio di destinazione d'uso di un fabbricato eccedente i fabbisogni agricoli ed attualmente inutilizzato, ex fienile per mq. 61,45 e mc 322,61;
- Interventi ambientali sui alcuni muretti a secco e nei ciglioni individuati nelle particelle 39,40,43,44, 63,78 e 79, 80, 112,152, 196,207, 259,264 del foglio 40 NCT del Comune di Scandicci;

Vincolandone la realizzazione a quanto contenuto nel parere espresso dalla Provincia di Firenze in data 24/04/2013 pervenuto il 2/5/2013 prot. n. 18648 ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

- Rilevato che in sede di controllo propedeutico alla stipula della convenzione sono emerse delle difformità di superficie tra quanto esposto nel piano e la superficie risultante dalle verifiche;

- Constatato che con lettera del 6/2/2014 sono state richieste le necessarie integrazioni;

- Vista la lettera del 28/02/2014 del tecnico della proprietà in cui viene specificato che per un mero errore materiale è stata indicata nel piano una superficie totale che comprendeva alcuni resedi urbani e che durante lo svolgimento dell'istruttoria del piano è stata fusa la particella 74 del foglio 40 con la particella 73 per riportare in mappa una limonaia ed altre piccole modifiche di sagoma dell'edificio principale comportando una riduzione della superficie di ha 00.20.30, giusto il tipo mappale protocollo n. 276834/2013 approvato dall'Agenzia del Territorio;

- Vista la richiesta di ulteriori chiarimenti, formulata dall'agronomo incaricato dall'amministrazione Dott. Plotegher Filippo in data 21/03/2014, relativi alla particella 255 del foglio 40;

- Vista l'ulteriore documentazione trasmessa dal tecnico dell'azienda in data 29/04/2014 prot. 19569 nella quale viene spiegato che la suddetta particella n. 255 del foglio 40 di una consistenza complessiva di ha 1.19.10 risultava erroneamente intestata intesta a Bellorini Umberto e non a Bellorini Uberto come correttamente doveva essere e che è stata richiesta idonea rettifica catastale;

- rilevato pertanto che la superficie complessiva da sottoporre a vincolo al fine di stipulare la convenzione è di Ha 44.38.95 anziché ha 44.57.43 come inizialmente riportato nel piano;

- Visto il parere rilasciato dall'Agronomo incaricato dall'Amministrazione dott. Filippo Plotegher inviata in data 9/5/2014 prot. 21977 da cui si evince che la variazione di superficie è inferiore al 5% della superficie complessiva e quindi la stessa rientra nei limiti previsti dall'art. 46 comma 5 del regolamento 5/r del 9/2/2007;

DETERMINA

1) Di prendere atto che la superficie aziendale risultante a seguito delle variazioni intercorse e descritte in premessa da vincolare ai fini della stipula della convenzione per la realizzazione del PMMA è di Ha 44.38.95.

2) Di prendere atto, come risulta dal parere del Dott. Filippo Plotegher assunto in data 13/05/2014, che la differenza di superficie avvenuta successivamente alla presentazione del PMAA riscontrata in sede di verifica, deriva da un errore materiale di indicazione iniziale della superficie e dalle procedure di frazionamento e accatastamento a seguito della fusione della particella 74 del foglio 40 nella 73 e successivo passaggio all'urbano per ha 00.20.30 e che la variazione totale risulta inferiore al 5% della superficie aziendale e rientra nei limiti previsti dall'art. 46 comma 5 del regolamento 5/r del 9/2/2007.

3) Di prendere atto pertanto che le particelle da vincolare sono quelle di cui alle visure allegate alle integrazioni presentate in data al 13 Maggio 2014 al prot. 21977.

4) Di trasmettere il presente atto ai Messi Comunali per l'affissione all'Albo on-line del Comune di Scandicci per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PROMOZIONE ECONOMICA, TURISMO E SPORT

Dr.ssa Donatella Damiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.