



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE**  
**SERVIZIO CONTRATTI, GARE E APPALTI**

**DETERMINAZIONE N. 663 DEL 01-12-2011**

**OGGETTO:** *Convenzione per la cessione in proprietà di lotti PEEP già concessi in diritto di superficie. Atto di conferma. Pagamento importa e tassa ipotecaria.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**RISORSE E INNOVAZIONE**

VISTO:

- l'art. 67 dello Statuto comunale vigente relativo alle competenze dirigenziali;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 23.03.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2011 ed il bilancio pluriennale 2011/2013;
- la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 29.03.2011 di assegnazione delle risorse ai Dirigenti dei Servizi secondo le disposizioni contenute nell'art. 11 del D.Lgs n. 77/95;
- Premesso che con propria determinazione n. 606 del 7/11/2011 sono state determinate le spese contrattuali a carico dell'Amministrazione comunale per l'atto di conferma relativo alla convenzione per la cessione in proprietà di lotti PEEP già concessi in diritto di superficie, stipulato con il Sig. Badii Luciano;
- Dato atto che pur essendo stato invocato nel contratto l'art. 32 del DPR 601/79 di esenzione dall'imposta ipotecaria, la Conservatoria provvede alla dovuta trascrizione dietro pagamento dell'imposta ipotecaria minima di € 168,00 e della tassa ipotecaria pari ad € 35,00, per un importo complessivo di € 203,00 (art. 32 del DPR 601/19) mediante apposito modello F23;
- Che con successiva determinazione n. 647 del 28/11/2011 è stato provveduto tramite la cassa economale al pagamento mediante F23 della suddetta imposta e tassa ipotecaria, pari ad € 203,00;
- Che per mero errore materiale nella compilazione del modello F 23 è stato indicato nel campo 6 "ufficio o ente" il codice relativo all'Agenzia delle Entrate Firenze 1 TZK anziché il codice della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze KJ7;

- Che verrà richiesto il rimborso all'agenzia delle Entrate Firenze<sup>1</sup> della tassa erroneamente versata;

## **D E T E R M I N A**

- 1) – Di dare atto di tutto quanto in premessa esposto.
- 2) - Di provvedere, per l'atto di conferma stipulato dal Segretario Generale rep. n. 13138/1003 dell'8/11/2011, al pagamento dell'imposta e tassa ipotecaria, pari ad € 203,00, mediante l'utilizzo del mod. 23.
- 3) - Di dare atto che la spesa di € 203.00 è allocata al cap. 655070/11 Uscita ""anticipazioni varie"" (imp. 2011/1639) dando atto che uguale somma sarà introitata al momento della restituzione da parte dell'Agenzia delle Entrate – Firenze 1 al cap. 287070/11 Entrata ""Anticipazione per conto di terzi varie"" (acc. n. 2011/1155).
- 4) - Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Messi Comunali per l'affissione all' Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE E INNOVAZIONE**

*Dr. Paolo Barbanti*