

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 28/03/2017 n. 53**

COPIA

Oggetto: *Contributi al sostegno della locazione. Misure per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole. – Schema di Avviso Pubblico per l'accesso al contributo statale. Presa d'atto.*

L'anno duemiladiciassette (2017), Il giorno 28/3/2017 alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

- **Fallani Sandro**
- **Anichini Andrea**
- **Capitani Elena**
- **Giorgi Andrea**
- **Ndiaye Diye**
- **Toscano Fiorello**

ASSENTI i Sigg.ri:

- **Lombardini Barbara**

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Decreto Legge n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 124 del 28 ottobre 2013 ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- tale Decreto Legge prevede che la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo dovrà avvenire con apposito Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, sentita la conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, unitamente alla definizione dei criteri e delle priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che stabiliscono le condizioni di morosità incolpevole che consentano l'accesso ai contributi;
- il successivo Decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80, incrementa il suddetto fondo per l'anno 2015 di € 12,73 milioni di euro;
- in attuazione della citata normativa il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emanato un Decreto in data 14 maggio 2014 relativamente al fenomeno della morosità incolpevole;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emanato un successivo Decreto in data 30/03/2016, registrato alla Corte dei Conti in data 5 luglio 2016, relativamente al fenomeno della morosità incolpevole, revisionando i criteri delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo inquilini morosi;
- detto Decreto assegna alla Regione Toscana la somma complessiva pari ad Euro 5.309.375,17;

PRESO ATTO del criterio di definizione di morosità incolpevole previsto dal sopracitato D.M. del 30/03/2016 Art. 2, quale "situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare" dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di

- lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

CONSIDERATO che l'articolo 3 del Decreto Ministeriale del 30/03/2016 prevede il possesso da parte del richiedente dei seguenti requisiti:

- a) abbia un reddito ISE non superiore ad Euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.E.E. non superiore a Euro 26.000,00;
- b) b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) d) abbia cittadinanza italiana, di un Paese della U.E., ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti alla U.E., possesso un regolare titolo di soggiorno;
- e) assenza di titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, dal richiedente ovvero da un componente del nucleo familiare;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- a norma del terzo comma del citato art. 3 D.M. 30/03/2016 é previsto quale criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- a norma dell'Art. 4 D.M. 30/03/2016, l'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare

l'importo di euro 12.000,00;

- a norma dell'Art. 5 D.M. 30/03/2016, i contributi sono destinati a:
 - fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
 - assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
 - assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00;

In ogni caso i contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1044 del 25/11/2014 come rettificata dalla Delibera n. 1215 del 22/12/2014 avente ad oggetto: " Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli- di cui al D.L. 102/2013, convertito dalla L 124/2013 – Criteri e ripartizione risorse";
- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 829 del 25/08/2015 avente ad oggetto:" Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli- di cui al D.L. 102/2013, convertito dalla L 124/2013 – Ripartizione ulteriori risorse attribuite con D.L. 47/2014;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1088 del 16/11/2015 avente ad oggetto: "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - di cui al D.L. 102/2013, convertito dalla L 124/2013 – Ripartizione risorse annualità 2015" con le quali si ripartivano ai Comuni Capoluogo ed ai Comuni ad alta tensione abitativa le risorse del suddetto fondo relative all'annualità 2014 e 2015;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 890 del 13/09/2016 avente ad oggetto: "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. 102/2013, convertito dalla L. 124/2013 – Ripartizione risorse annualità 2016";

DATO ATTO che:

- in ragione della ripartizione del Fondo da parte della Regione Toscana con gli atti sopra richiamati al Comune di Scandicci è stata attribuita la complessiva somma di € 220.522,40 (DM 14/5/2014 € 40.270,86 – DM 5/12/2014 € 28.635,23 – DM 19/03/2015 € 54.273,80 – DM 30/03/2016 € 97.342,51);
- a fronte dell'avviso pubblicato nel 2016 sono stati erogati 7.200,00 euro al locatore del conduttore moroso, come da rendicontazione trasmessa alla Regione Toscana in data 28/12/2016;

DATO ATTO altresì che:

- con la Deliberazione della G.R.T. 1044 del 25/11/2014 la Regione Toscana ha stabilito che i Comuni per l'utilizzo delle risorse devono attenersi al Decreto Ministeriale;
- si rende necessario finalizzare i fondi dello Stato assegnati per l'anno 2014, 2015 e 2016 al finanziamento del contributo ai sensi e per gli effetti di cui al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e nel rispetto dei criteri stabiliti con riferimento al reddito ai fini I.S.E. fino a 35.000,00 euro e valore I.S.E.E. non superiore a 26.000,00 euro, dando preferenza alle domande dei nuclei familiari al cui interno è presente almeno un componente che sia ultrasettantenne, o minore di età, o riconosciuto invalido dalle competenti commissioni con percentuale almeno pari al 74%, ovvero in carico ai servizi sociali per il quale sia stato elaborato un progetto assistenziale individuale;

RITENUTO opportuno:

- dare attuazione alle prescrizioni del DM citato, e di procedere, all'emanazione di un avviso pubblico avente ad oggetto l'erogazione di contributi in favore di cittadini destinatari di provvedimenti di rilascio dell'alloggio, finalizzati alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti nei casi di riconosciuta incolpevolezza;
- prevedere che i contributi destinati ai conduttore vengano erogati al locatore interessato;

- per le motivazioni sopra esposte, approvare lo schema di “Avviso Pubblico” allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la Delibera Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2017 con la quale è stata affidata ai dirigenti la gestione del PEG provvisoria anno 2017;

RITENUTO, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 comma 4 del DLgs n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell’art.49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 ed inseriti nel presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale.

VISTO altresì l’art. 48 del D.Lgs. N. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1) per quanto sopra esposto, in ottemperanza agli indirizzi statali e regionali;1) di approvare lo schema di Avviso Pubblico per l’accesso ai contributi a sostegno della locazione Misure per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità incolpevole, allegato al presente provvedimento;

2) gli oneri derivanti dall’approvazione del presente atto quanto ai fondi dello Stato saranno imputati nel Bilancio 2017, al capitolo di spesa n. 254100/3, collegato al capitolo di entrata n. 67100/3, a seguito dell’effettiva erogazione dei contributi da parte degli Enti competenti;

3) di dare atto che alla Commissione Comunale per la formazione della graduatoria ERP e per la mobilità degli assegnatari di cui alla D.G.C. n. 17/2016, è attribuito il compito di esaminare e valutare l’ammissibilità delle domande presentate a fronte dell’Avviso Pubblico;

4) di dare mandato al Dirigente del Settore Entrate Attività Economiche Casa Sport e Servizi Amministrativi Dott. Antonello Bastiani di procedere con i relativi atti consequenziali;

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li