



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**  
**SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIE**

**DETERMINAZIONE N. 56 DEL 13-07-2011**

**OGGETTO:** *Istituzione della Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA). Approvazione modulistica e creazione scheda servizio.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**EDILIZIA E URBANISTICA**

- Richiamato l'art. 183 del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000;
- Richiamato l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- Visto l'art. 19 della L. 241/90, così come sostituito dall'art. 49 della L. 122 del 30/7/10, che introduce la segnalazione certificata di inizio attività;
- Visto il D.L. 70 del 13/5/11 (cosiddetto "decreto sviluppo"), in vigore dal 14/5/11, che introduce la SCIA in sostituzione della DIA edilizia per talune categorie di interventi;
- Vista la L. 106 del 12/7/11, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 160 del 12/7/11, di conversione del suddetto D.L. 70/2011;
- Ravvisata la necessità di creare un'apposita sezione all'interno della Guida ai Servizi pubblicata sul sito internet del Comune di Scandicci e predisporre un'apposita modulistica per l'attuazione di tali interventi;
- Considerato che a tal fine sono stati realizzati un modulo di presentazione della SCIA, un modulo di dichiarazione di asseveramento del tecnico progettista, ed una scheda servizio da pubblicare sul sito internet;

**DETERMINA**

- 1) Di approvare, per i motivi esposti in premessa, la modulistica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da utilizzare ai fini della presentazione della Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA).
- 2) Di aggiornare i contenuti della cartella dei servizi pubblicata sul sito internet del Comune di Scandicci, mediante la creazione di un'apposita scheda servizio relativa agli interventi di cui sopra.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**EDILIZIA E URBANISTICA**

*Arch. Lorenzo Paoli*

**COMUNE di SCANDICCI**

Provincia di Firenze  
 SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA  
 SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIE

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

Al Dirigente del Settore "Edilizia ed Urbanistica" del Comune di Scandicci

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (art. 19 L. 241/90)**

**VARIANTE ALLA D.I.A./ S.C.I.A n° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

Barrare a seconda del tipo di Segnalazione Certificata di Inizio di Attività:

<input type="checkbox"/> <b>SOGGETTA AL PAGAMENTO CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.i.</b>	<input type="checkbox"/> <b>NON SOGGETTA AL PAGAMENTO CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.i.</b>
--	--

N.B.: Il pagamento dei contributi di cui all'art. 119, deve avvenire contestualmente alla presentazione della S.C.I.A.; i pagamenti effettuati in ritardo saranno sottoposti all'applicazione di sanzioni moratorie.

● Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
 Cod.Fiscale /P.Iva \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
 (prov. \_\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

● Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
 Cod.Fiscale /P.Iva \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
 (prov. \_\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

● Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
 Cod.Fiscale /P.Iva \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
 (prov. \_\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

● Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
Cod.Fiscale /P.Iva \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
(prov. \_\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

*ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità*

### DICHIARA/NO

Di avere titolo legittimo a presentare la pratica edilizia in qualità di (1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ come risulta da:

- (2) Atto di compravendita del \_\_\_\_\_
- (2) Denuncia di successione del \_\_\_\_\_
- (2) trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data \_\_\_\_\_  
n. Reg. Generale \_\_\_\_\_ n. Reg. Particolare \_\_\_\_\_
- Altri atti di legittimazione (*specificare gli estremi di riferimento*) \_\_\_\_\_

- (1) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento  
(2) L'indicazione di tali estremi è necessaria, qualora non si alleghi copia del contratto su cui essi devono essere presenti.

**Le dichiarazioni false costituiscono reato e comportano la perdita del beneficio ottenuto.  
La presente dichiarazione ha la stessa validità temporale dell'atto che sostituisce.**

**ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA PER OGNI DICHIARANTE**

### SEGNALA/NO

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e s.m.i., da eseguirsi nell'immobile ubicato in  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
piano \_\_\_\_\_, con destinazione urbanistica \_\_\_\_\_  
e rappresentato al C.T. / C.F. del Comune di \_\_\_\_\_  
nel Foglio di mappa \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
secondo quanto contenuto nell' allegata Dichiarazione di Asseveramento redatta dal Progettista  
abilitato \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo/Collegio de \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

al n° \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, producendo quale parte integrante

e sostanziale della presente Segnalazione certificata di inizio attività la documentazione di seguito elencata:

- Dimostrazione del titolo di proprietà
- Elenco documenti presentati di cui alla scheda relativa
- Elaborati grafici in formato UNI
- Dichiarazione di Asseveramento
- Attestazione versamento diritti di segreteria
- Prospetto Autocalcolo Oneri e Costo di Costruzione
- Schema rateizzazione contributi concessori con garanzia fidejussoria
- Deposito progettazione impianti D.M. 37/2008 (copia del protocollo di presentazione)
- Modello ISTAT
- Nulla-Osta \_\_\_\_\_
- Autorizzazione \_\_\_\_\_
- (altro) \_\_\_\_\_

ed a tale riguardo

### DICHIARA/NO

#### • che la Direzione dei Lavori:

è assunta dal Progettista sopraindicato \_\_\_\_\_  
(firma e timbro per accettazione)

è affidata al Professionista abilitato \_\_\_\_\_

iscritto all'Ordine/Collegio de \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

con il n° \_\_\_\_\_ e con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma e timbro per accettazione)

#### • che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:

1)  i lavori saranno eseguiti dall'Impresa \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

il nome dell'impresa sarà comunicato con l'inizio lavori

i lavori saranno eseguiti in proprio da \_\_\_\_\_

2) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L. 241/90 come sostituito dall'articolo 49, comma 4-bis, legge n. 122 del 2010) L'amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1 della stessa Legge, nel **termine di trenta giorni** dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. E' fatto comunque salvo il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli

articoli 21-quinquies e 21-nonies. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6, nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.

- 3) Di essere a conoscenza che, decorso il termine per l'adozione dei provvedimenti di cui al primo periodo del comma 3 dell'art. 19 della L. 241/90, all'amministrazione e' consentito intervenire solo in presenza del pericolo di un danno per il patrimonio artistico e culturale, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale e previo motivato accertamento dell'impossibilita' di tutelare comunque tali interessi mediante conformazione dell'attivita' dei privati alla normativa vigente.
- 4) Di essere a conoscenza che ai sensi del come 6 dell'art. 19 della L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo, è punito con la reclusione da uno a tre anni.
- 5) Di essere consapevole che l'inosservanza da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro) Titolo IV artt. 90, 93, 99, 101 determina l'inefficacia del titolo abilitativo.
- 6) Di impegnarsi a presentare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, in caso di affidamento dei lavori ad una o a più imprese, il certificato di regolarità contributiva (DURC) delle stesse.

**• che l'immobile/unità immobiliare oggetto della segnalazione certificata di cui sopra è stato interessato in precedenza dai seguenti atti amministrativi:**

(specificare se Licenza, Concessione, Autorizzazione, Sanatoria, DIA, Abitabilità, ecc., numero e data):

---

---

**• che l'immobile/unità immobiliare oggetto della segnalazione certificata di cui sopra è stato interessato in precedenza dai seguenti condoni:**

---

---

- che le opere in progetto, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L. 241/1990 e s.m.i., possono iniziare il giorno del deposito della presente Segnalazione Certificata;
- di essere consapevole che il termine di ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre anni dalla data anzidetta;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere, ai sensi dell'art. 86 comma 1 L.R. 1/2005 e s.m.i., un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet del Comune di Scandicci ed a quello in distribuzione presso il Servizio Attività Edilizie del Comune di Scandicci;
- di essere a conoscenza che l'efficacia della presente S.C.I.A. è subordinata all'acquisizione di tutti i pareri e/o nulla osta indicati nella dichiarazione di asseveramento.

data \_\_\_\_\_

Firma dell/i Denunciante/i \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**COMUNE di SCANDICCI**

Provincia di Firenze  
 SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA  
 SERVIZIO ATTIVITA EDILIZIE

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

**DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per:**

**S.C.I.A. EDILIZIA** (art. 19 L. 241/90)  **VARIANTE ALLA DIA/SCIA n°..... del .....**  
 (n.b. validità tre anni dalla data di presentazione della SCIA originaria)

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°..... del .....**  
 (art. 79 L.R. 1/2005 e s.m.i., così come modificato dalla L.R. 40/2009, e 84 L.R. 1/2005 e s.m.i.)

Ubicazione immobile: Via/Piazza ..... n° .....

Dati anagrafici dei proprietari o altri aventi titolo .....

Estremi Catastali: C.T. Foglio ..... Part. ....  
 C.F. Foglio ..... Part. .... Sub. ....  
 C.F. Foglio ..... Part. .... Sub. ....

Descrizione sommaria dell'intervento: .....

Destinazione d'uso: attuale ..... di progetto .....

Regolamento Urbanistico vigente: livello 0 ..... livello A ..... livello B/a .....

Livello B/b ..... livello C ..... livello D .....

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO ai sensi dell'art. 79 L.R. 1/2005 e s.m.i. preso atto delle modifiche apportate all'art. 6 "Attività edilizia libera" del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.		(barrare la casella)
• <b>comma 1</b>		
<input type="checkbox"/> a)	Interventi di cui al comma 1 dell'art.3, qualora siano specificamente disciplinati...	(vedi Scheda A01)
<input type="checkbox"/> b)	Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia ....	(vedi Scheda A02)
<input type="checkbox"/> c)	Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree....	(vedi Scheda A03)
<input type="checkbox"/> d)	Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione.....	(vedi Scheda A04)
<input type="checkbox"/> e)	Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali,....	(vedi Scheda A05)
<input type="checkbox"/> f)	Ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie....	(vedi Scheda A06)
• <b>comma 2</b>		
<input type="checkbox"/> b)	Interventi di manutenzione straordinaria (escluso art. 6 c. 2 lett. a DPR 380/01 e s.m.i.)	(vedi Scheda A08)
<input type="checkbox"/> c)	Interventi di restauro e di risanamento conservativo,....	(vedi Scheda A09)
<input type="checkbox"/> d)	Interventi di ristrutturazione edilizia, diversi da quelli di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (ristrutturazione edilizia non comportante aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici; ristrutturazione con cambio di destinazione in zone omogenee diverse dalla "A")	(vedi Scheda A10)
<input type="checkbox"/> e)	Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche....	(vedi Scheda A11)

Il sottoscritto ..... (C.F. .... )  
nato a ..... il ..... e residente in ..... Via/Piazza ..... n° .....  
iscritto all'Albo de ..... della Prov. di ..... al n° .....  
con studio professionale in ..... Via/Piazza ..... n° .....  
Tel. .... Cell. .... Fax ..... e-mail .....

in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 84 c. 5 L.R. 1/2005 e s.m.i.

## DICHIARA

### 1) Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

elettrico     termico     idro-sanitario     .....

e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui al D.M. 37/08, L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.Lgs 192/05 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione (approvato con D.P.R. n° 59 del 2/4/09 in materia di rendimento energetico)

**non è soggetto** al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 D.M. 37/2008

**è soggetto** al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 D.M. 37/2008, e pertanto allega il relativo progetto

### 2) Ai sensi del D.M. 14/1/2008 "Norme tecniche sulle costruzioni", del Capo V della L.R. 1/05 e s.m.i., della L.R. 88/82 e del Regolamento di attuazione dell'art. 117 L.R. 1/2005 (approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 36/r del 9/7/09) e l'intervento proposto:

**non è soggetto** alla disciplina relativa alle Zone Sismiche

**è soggetto** alla disciplina relativa alle Zone Sismiche, e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio del Genio Civile, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito

**non è soggetto** al certificato di collaudo delle strutture

**è soggetto** al rilascio, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato o in profilati metallici

### 3) Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

**è soggetto** alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di *edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico*, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/7/96 n° 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione

**non è soggetto** alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92 e al D.P.R. n° 503/96

**è soggetto** alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del D.M. 236/89, nonché al Regolamento regionale di attuazione dell'art. 37 L.R. 1/2005 (approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 41/R del 29/7/09) come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione, e permette di conseguire:     accessibilità     visitabilità     adattabilità

**non è soggetto** alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del Regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89

### 4) Le opere sono progettate in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza anti-incendio, e l'attività:

**è compresa** tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di esame del progetto

**non è compresa** tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982 e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco

### 5) Ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:

**non necessita** del Parere / Nulla Osta da parte degli Enti competenti.

**necessita** del Parere / Nulla Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto:

**allega copia** del Parere / Nulla Osta preventivamente ottenuto

**richiede contestualmente alla presente**, l'ottenimento del Parere / Nulla Osta sopra indicato

### 6) L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo relativo a beni culturali:

**non è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D. Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i.

**è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D.Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i., pertanto si allega copia dell'Autorizzazione n° ..... del ..... rilasciato dalla Soprintendenza Beni Architettonici e del Paesaggio

**7) L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico:**

- non ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i
- ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i., ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi
- ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e l'intervento interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi, pertanto specifica che:
  - in data ..... la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto che l'intervento non è soggetto al rilascio dell'Autorizzazione ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i.
  - in data ..... la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere FAVOREVOLE all'intervento, cui è seguito il rilascio, ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., dell'Autorizzazione Paesaggistica n° ..... del .....
- non è assoggettato** a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 135 D.Lgs 42/04 e s.m.i

**è assoggettato** a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 135 del D. Lgs 42/04 e s.m.i., ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi

**8) L'immobile interessato dall'intervento, in relazione alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II, capo II della L. 183 del 18/05/1989 ( Piano di Bacino Fiume Arno, Stralcio "Stralcio assetto idrogeologico" - Delibera C.I. n° 185 del 11/11/04 e Delibera C.I. n° 187 del 15/2/05) e s.m.i.:**

- non ricade** in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n° 183/89
- ricade** in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n° 183/89, ma l'intervento non prevede alterazione delle aree esterne di pertinenza dell'edificio, o di aree inedificate, e/o la creazione di locali interrati
- ricade** in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n° 183/89, e l'intervento rientra tra quelli consentiti a condizione che non determini incremento della pericolosità idraulica o geomorfologica, o che siano individuati gli interventi necessari alla messa in sicurezza, a tale proposito:
  - allega copia** del Parere / Nulla Osta dell'Ente preposto, preventivamente ottenuto

**9) L'immobile e le opere oggetto dell'intervento, in relazione al vincolo Idrogeologico (L.R. 39/00 s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione):**

- non ricade** in zona soggetta al vincolo Idrogeologico
- ricade** in zona soggetta al vincolo Idrogeologico, pertanto specifica che l'intervento:
  - non necessita** né di Dichiarazione, né di Autorizzazione
  - è soggetto a Dichiarazione che si allega alla presente**
  - è soggetto al rilascio di Autorizzazione**, e a tale proposito:
    - allega copia dell' Autorizzazione rilasciata** N..... del .....

**10) L'immobile e le opere oggetto dell'intervento, in relazione ad altri vincoli :**

- (altro)..... **è soggetto** e si allega N.O. n° ..... del .....
- (altro)..... **è soggetto** e si allega N.O. n° ..... del .....

**11) L'immobile interessato dall'intervento, in relazione a quanto previsto dall'art. 5 bis del Regolamento Edilizio (Deliberazione Consiliare n° 111 del 30/09/03):**

- non necessita di atto di assenso del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica**
- necessita di atto di assenso del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica**, pertanto:
  - allega copia dell' atto di assenso**, preventivamente ottenuto

**12) L'intervento in relazione all'art. 119 della L.R. 1/2005 e s.m.i.:**

- non è soggetto** al pagamento di contributi
- è soggetto al pagamento di contributi**, e a tale fine si allegano calcoli analitici, grafici dimostrativi, e prospetto autocalcolo oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione

**13) L'intervento, per quanto attiene agli aspetti igienico-sanitari:**

- è conforme alle vigenti normative**
- necessita di "valutazione tecnico-discrezionale" e/o deroga alla normativa vigente**, pertanto:
  - allega copia del Parere e/o deroga della competente ASL**, preventivamente ottenuto/a
- Interessando un edificio per il quale lo strumento urbanistico prevede la possibilità di deroga alle norme igienico sanitarie vigenti:**
  - allega copia dell'atto di deroga**, preventivamente ottenuto

**14) In relazione all'art. 82 comma 14 della L.R. 1/2005 e del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 17 del 30/3/06 l'intervento:**

- non è soggetto** a tale disciplina

è **soggetto** alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e pertanto **allega la documentazione** di cui agli artt. 4 e 5 del Regolamento Comunale sopra indicato

**15) Di essere a conoscenza che:**

- il termine di ultimazione dei lavori non potrà essere superiore a tre anni dalla data di presentazione della SCIA;
- ai sensi dell'art. 82 co. 10 L.R. 1/2005 s.m.i. la mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori;
- ai sensi dell'art. 82 comma 12 L.R. 1/2005 s.m.i. per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. (D.Lgs n° 106 del 3/8/09) l'efficacia della S.C.I.A. è sospesa in caso di inosservanza, da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivati dagli articoli 90, 93, 99, 101 dello stesso Decreto Legislativo;
- ai sensi dell'art. 86 L.R. 1/05 al termine dei lavori, in qualità di tecnico progettista abilitato, dovrà emettere un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- l'efficacia della S.C.I.A. è subordinata all'ottenimento di tutti i pareri / nulla osta / atti di assenso indicati nei punti precedenti;

**16) Per quanto riguarda il materiale di risulta:**

costituirà rifiuto ai sensi dell'art. 183 D.Lgs 152/06 e s.m.i. e sarà trasportato alla seguente discarica autorizzata:

.....  
 sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto e sarà adempiuto a quanto previsto dagli artt. 185 e/o 186 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. (caratterizzazione delle terre e analisi chimiche)

non è previsto materiale di risulta

**17) Che per quanto attiene alla tutela dall'inquinamento acustico l'intervento:**

è **soggetto** a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 e s.m.i., della L.R. 89/98 e del Regolamento del Piano di classificazione acustica del territorio comunale (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 93 del 12/7/05), e pertanto si allega la relativa documentazione tecnica;

**non è soggetto** a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi della suddetta normativa, in quanto:

- la specifica destinazione d'uso dell'U.I. non rientra nelle casistiche previste all'art. 8 della L. 447/95 e s.m.i.
- la specifica attività svolta all'interno dell'U.I. non è ancora stata definita, e sarà carico del proprietario o di chi ne abbia titolo produrre la valutazione previsionale nell'ambito della domanda per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività

**ASSEVERA**

- che lo stato di fatto rappresentato nel progetto è corrispondente alla realtà, e all'ultimo stato legittimato
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.241/90 come modificato dall'art. 5 del D.L. 70/2011 che le opere rappresentate nel progetto, composto da n° ..... elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, al Regolamento Edilizio Comunale ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e, ed inoltre rispettano le vigenti norme di sicurezza, igienico-sanitarie e quelle in materia di inquinamento acustico
  - che il progetto è conforme alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti
  - che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quelli in distribuzione presso l'Ufficio Edilizia Privata
- Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.**

**IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE**

(data) .....

.....  
(timbro e firma)

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003**

**L'Amministrazione Comunale di Scandicci informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:**

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di Scandicci nella persona del Sindaco pro tempore;
- g) responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Lorenzo Paoli in qualità di Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica.