

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 56 DEL 05/03/2021

OGGETTO: *PALAZZO COMUNALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FE-SR 2014/2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI. Impegni a seguito di variante.*

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la delibera di Giunta Comunale n.1 del 07/01/2021 ad oggetto: "PEG 2021. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio " (rif. PDGC-226-2020).
- la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ed attribuite le relative competenze e funzioni tra cui quella al Dott. Ing. Paolo Calastrini di direzione del Settore 5 " Servizi Tecnici e Lavori Pubblici";

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha intrapreso un percorso di ristrutturazione completa del Palazzo Comunale sia in termini organizzativi/funzionali, sia degli spazi destinati agli uffici, degli aspetti inerenti il contenimento energetico, l'abbattimento delle barriere architettoniche, la messa in sicurezza del piano piazza e delle scale e il recupero corticale del cemento armato. La dislocazione logistica dei vari uffici e dei nuovi servizi è stata decisa con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 26/02/2015;
- la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, ha approvato il Bando "Progetti efficientamento energetico degli immobili pubblici" al fine di agevolare la promozione di progetti di investimento riguardanti l'efficientamento energetico degli immobili pubblici, in attuazione dell'azione 4.1.1 dell'Asse 4 "Sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori" del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 (DGR n.1055 del 2/11/2016 in conformità alle disposizioni comunitarie e/o nazionali e regionali vigenti in materia);
- i progetti di investimento sono finanziati sotto forma di contributo in conto capitale nella misura massima del 80% delle spese ammissibili cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, per le stesse spese ammissibili, anche con altre forme di sostegno pubblico, qualsiasi sia la denominazione e la natura, purché il cumulo dei contributi non superi il limite del 100% della spesa ammissibile a contributo;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 16165 del 06/11/2017 è stato modificato il bando al punto 3.5) specificando che se il soggetto richiedente in sede di domanda presenti il progetto esecutivo già approvato, il contributo sarà concesso nella misura massima del 90% delle spese ammissibili;
- che con decreto dirigenziale n. 7873 del 20/05/2019, pubblicato sul B.U.R.T.n. 22 del 29/05/2019 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento della graduatoria unica degli Enti Locali collocando il Comune di Scandicci alla posizione n.143 con contributo ammissibile pari a € 1.276.109,90 di cui assegnato € 180.059,26;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15/07/2019 è stato approvato lo schema di convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci per la realizzazione del progetto denominato "Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12 finanziato con D.D. 7873 del 20/5/2019";
- in data 26/07/2019 è stata sottoscritta la convenzione di cui sopra tra il Comune di Scandicci nella figura dell'ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e la Regione Toscana nella figura della D.ssa Renata Laura Caselli Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
- con Decreto del Dirigente della Regione Toscana n.17578 del 23/10/2019 "POR FESR- do di cui al DD 10360/2017 e s.m.i. - impegno di spesa per scorrimento graduatoria" la Regione Toscana ha assegnato un ulteriore contributo a favore del Comune di Scandicci di € 844.913,23 e pertanto il contributo assegnato risulta pari a € 1.024.972,49, con un residuo ancora da assegnare di € 251.137,41;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 05/12/2019 è stato approvato il nuovo schema di convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci per la realizzazione del progetto denominato "Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12 finanziato con D.D. n.17578 del 23/10/2019 del 20/5/2019";
- in data 19/12/2019 è stata sottoscritta la convenzione di cui sopra tra il Comune di Scandicci nella figura dell'ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e la Regione Toscana nella figura della D.ssa Renata Laura Caselli Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
- la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.7814 del 27/05/2020, pubblicato sul B.U.R.T. N°24 del 10/06/2020 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento delle graduatorie uniche e finanziamento dei progetti di cui all'Allegato 1 al D.D. 7841/2020 per scorrimento della graduatoria approvata con D.D. n. 18484/2018 modificato con D.D. n.16418/2019 ;

- al Comune di Scandicci è stato assegnato il saldo del contributo € 251.137,41 e pertanto il contributo totale assegnato al comune di Scandicci ammonta a complessivi € 1.276.109,90;
- è stata sottoscritta in data 15/07/2020 ulteriore Convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la Regione Toscana per la realizzazione del progetto denominato "Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12" finanziato con D.D. 7814 del 27/5/2020;

Premesso altresì:

- che con Delibera di Giunta Comunale del 27/03/2018 n. 45 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici";
- che con Deliberazione di Giunta Comunale del 28/11/2019 n. 188 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici" redatto dai Tecnici dell'Ufficio Tecnico, costituito dagli elaborati progettuali depositati in atti nel fascicolo di ufficio ed il relativo quadro economico dell'intervento in oggetto;
- che con Determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi tecnici e lavori pubblici" n. 14 del 17/01/2020 si è provveduto ad aggiornare gli elaborati progettuali del progetto esecutivo dei lavori denominati "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici", anche ai fini del rilascio del titolo edilizio ai sensi dell'art. 134, comma 3, della Legge Regionale 65/2014;
- che con determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n. 20 del 04/01/2020 del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente è stato stabilito di espletare una procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 al fine di affidare i lavori aventi ad oggetto "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici";
- che a seguito di espletamento di procedura di gara ad evidenza pubblica, con Determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 184 del 09/07/2020 sono stati aggiudicati all'ATI **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) con sede legale in Firenze, via Duca D'Aosta, 16 (C.F. E P.IVA 03391310483 e **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) via E. Tarantelli, 21/23 C.F. P.IVA. 05005090484 i lavori del Palazzo Comunale "Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 Efficientamento energetico edifici pubblici" che ha offerto un ribasso del 15,190% sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo contrattuale di **€ 1.635.447,43**, di cui € 106.232,60 a titolo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- che con la suddetta determinazione dirigenziale Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 184 del 09/07/2020 è stato approvato il quadro economico di aggiudicazione dei lavori per l'importo complessivo di € 2.235.000,00;

Preso atto:

- che in data 22/09/2020 è stato stipulato il contratto di appalto tra l'Amministrazione Comunale e all'ATI **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) e **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante), Rep.n. 13241 del 22/09/2020, registrato in data 23/09/2020;

- che con Determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 266 del 08/10/2020 sono stati affidati all'ATI **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) con sede legale in Firenze, via Duca D'Aosta, 16 (C.F. E P.IVA 03391310483 e **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) via E. Tarantelli, 21/23 C.F. P.IVA. 05005090484 i lavori relativi alle opere aggiuntive di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, già previsti nel progetto dell'appalto dei lavori del Palazzo Comunale "Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 Efficientamento energetico edifici pubblici" agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale (contratto rep.13241 del 22/09/2020, registrato in data 23/09/2020) per un importo di € 134.411,72 oltre IVA 10% e quindi per un importo complessivo di € 147.852,89 ed è stato approvato il nuovo quadro economico dei lavori in oggetto come di seguito riportato:

"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"			
QUADRO ECONOMICO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	Lotto unico "Efficientamento energetico		
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 950.894,82	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 327.993,15	
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 250.326,86	
	Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi –	€ 134.411,72	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 106.232,60	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 1.769.859,15	€ 1.769.859,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	Ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 153.428,21	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 25.000,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 37.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 38.186,79	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	

B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 176.985,91	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 24.263,09	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 176,85	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 465.140,85	€ 465.140,85
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 2.235.000,00

- che con scrittura privata del 06/11/2020 è stato stipulato il contratto per le opere aggiuntive tra l'Amministrazione Comunale e all'ATI **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) e **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante), Rep.n. 70 del 06/11/2020 e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 1.769.859,15 di cui € 106.232,60 a titolo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- che in data 19/10/2020 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 300 del 06/11/2020 è stata concessa e liquidata l'anticipazione presentata all'Amministrazione Comunale dall'ATI **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) e **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante);

Preso atto che con determinazione dirigenziale del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici n.05 del 11/01/2021 è stata effettuata la ricognizione degli impegni afferenti l'appalto "Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 Efficientamento energetico edifici pubblici" a seguito dello spostamento per esigibilità 2021 delle somme residue del presente appalto;

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 04/03/2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa di cui all'art.106, comma, 12 del D.Lgs 50/2016, dei lavori denominati "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici" ed il seguente nuovo quadro economico a seguito di variante dando atto che il quadro economico complessivo passa da € 2.235.000,00 a € 2.380.630,00 con un incremento complessivo di **€ 145.630,04**, come riportato:

"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"			
a seguito di variante n.1			
QUADRO ECONOMICO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	Lotto unico "Efficientamento energetico		

	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 950.894,82	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 327.993,15	
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 250.326,86	
	Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi –	€ 134.411,72	
	Variante di cui all'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016	€ 132.390,95	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 106.232,60	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 1.902.250,10	€ 1.902.250,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	Ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 153.428,21	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 28.350,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 37.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE	€ 42.030,70	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo ANAC	€ 600,00	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 190.225,01	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 16.599,00	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 47,02	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 478.379,94	€ 478.379,94
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 2.380.630,04

Ritenuto di procedere con il presente atto all'assunzione degli impegni conseguenti dalla suddetta delibera;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 04/03/2021 e la Perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva;

Considerato che con l'affidamento delle ulteriori lavorazioni di cui alla presente variante non si supera il limite del 50% dell'importo contrattuale imposto dal comma 7 del D.Lgs 50/2016 come da schema riportato di seguito:

	Appalto principale	Opere aggiuntive art. 106 c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016	Opere supplementari art. 106 c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 di cui alla D.D. n. 5/2021	Variante art. 106 c.12 D.Lgs. 50/2016	Importo complessivo
Importo di contratto	€ 1.635.447,43	€ 134.411,72	€ 186.197,60	€ 132.390,95	€ 2.088.447,70
Incidenza % sul contratto	100,00%	8,22%	11,39%	8,10%	127,70%

Preso atto:

- che il codice CUP dell'appalto è G75H18000330004 e il CIG 8178887710;
- che il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici ;
- che l'ufficio della direzione dei lavori è così composto:

Direttore operativo opere edili l'Arch. Sabrina Merlo, Esperto in attività Tecniche e Progettuali;

Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori l'Ing. Gabriele Passeri, Specialista in attività Tecniche e Progettuali;

Direttore operativo impianti P.I. Paolo Consigli, Specialista in attività Tecniche e Progettuali,
e P.I. Andrea Lari Esperto in attività Tecniche e Progettuali;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate

- 1) Di dare atto di quanto disposto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 04/03/2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa di cui all'art.106, comma, 12 del D.Lgs 50/2016, dei lavori denominati "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici";
- 2) Di prendere atto del seguente nuovo quadro economico a seguito di variante dando atto che il quadro economico complessivo passa da € 2.235.000,00 a € 2.380.630,00 con un incremento complessivo di **€ 145.630,04**, come riportato:

3) di dare atto che la copertura finanziaria del suddetto quadro economico è garantita come segue:

"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"			
a seguito di variante n.1			
QUADRO ECONOMICO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	Lotto unico "Efficientamento energetico		
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 950.894,82	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 327.993,15	

	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 250.326,86	
	Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi –	€ 134.411,72	
	Variante di cui all'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016	€ 132.390,95	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTeggi)	€ 106.232,60	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 1.902.250,10	€ 1.902.250,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	Ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 153.428,21	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 28.350,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 37.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE	€ 42.030,70	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo ANAC	€ 600,00	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 190.225,01	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 16.599,00	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 47,02	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 478.379,94	€ 478.379,94
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 2.380.630,04

per € 2.235.000,00:

annualità 2020

- € 600,00 per contributo ANAC sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (avanzo di amministrazione) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp. 360/2020 sub n. 49/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

- € 231.129,45 per lavori e iva sul capitolo 485600/19 "Manutenzione straordinaria edifici co-

munali” finanziato con contributo regionale Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L.** mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 361/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

- € 158.239,57 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” (FPV - mutuo) Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL mandante** della RTI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 359/2020 sub 240/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

annualità 2021

- € 793.843,04 per lavori e iva sul capitolo 485600/19 “Manutenzione straordinaria edifici comunali” (proventi contributo regionale) Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello 2020109019 in favore di RAVEGGI S.R.L. mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 456/2021 ex Imp. 361/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 130.674,74 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” (FPV - mutuo) Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello 2020109019 in favore di RAVEGGI S.R.L. mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 65/2021 ex Imp. 359/2020 sub 179/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 129.256,10 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” (FPV - avanzo di amministrazione) Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 455/2021 ex imp.360/2020 sub 189/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 355.849,27 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” (FPV - mutuo) Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 66/2021 ex Imp. 359/2020 sub 240/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 147.852,89 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” (FPV - mutuo) Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante dell'ATI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 67/2021 ex Imp. 359/2020 sub 241/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 249.368,15 per imprevisti ed altre spese sul capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” (FPV - mutuo) Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello

2020109019 (Imp. 454/2021 subimpegno 68/2021 ex Imp. 358/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 38.186,79 a titolo di incentivo sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo-pos. 6061429) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp. 454/2021 sub 69/2021 ex Imp.359/2020 sub n. 180/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

per € 145.630,04 relativi alla perizia di variante in oggetto:

- € 113.428,96 sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – alienazioni) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L. mandataria** dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 479/2021 sub 106/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);
- € 14.432,05 sul capitolo 481600/23 Ristrutturazione Palazzo Comunale (FPV □ alienazioni) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 479/2021 sub 107/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);
- € 17.769,03 sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – avanzo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483)(Imp.480/2021);

4) Di dare atto che con l'affidamento delle ulteriori lavorazioni di cui alla presente variante non si supera il limite del 50% dell'importo contrattuale imposto dal comma 7 del D.Lgs 50/2016 come da schema riportato di seguito:

	Appalto principale	Opere aggiuntive art. 106 c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016	Opere supplementari art. 106 c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 di cui alla D.D. n. 5/2021	Variante art. 106 c.12 D.Lgs. 50/2016	Importo complessivo
Importo di contratto	€ 1.635.447,43	€ 134.411,72	€ 186.197,60	€ 132.390,95	€ 2.088.447,70
Incidenza % sul contratto	100,00%	8,22%	11,39%	8,10%	127,70%

5) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate