



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 107 DEL 12-06-2015

OGGETTO: *“Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l’infanzia 1-6”. Determinazioni.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto l’art. 69 dello Statuto Comunale vigente

Visto l’art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2015 di approvazione della gestione provvisoria del PEG per l’anno 2015;

Richiamate:

- la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. n. 51087 del 17/11/2014, con la quale è stato conferito all’Ing. Paolo Calastrini l’incarico di direzione del Settore “OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde”;
- la determinazione dirigenziale n. 367 del 17/11/2014 con cui l’Ing Paolo Calastrini è stato nominato RUP in sostituzione dell’Arch. Andrea Martellacci per tutti i procedimenti attualmente ancora in corso dove il medesimo era RUP;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 194 del 01/07/2013, per le motivazioni espresse nel suddetto atto ed al cui contenuto integralmente si rinvia, è stata determinata la risoluzione del contratto di appalto dei lavori relativi alla “Nuova scuola materna per l’infanzia e centro gioco Turri” stipulato con l’impresa Caparelli Impianti S.r.l., con sede in Via dell’Artigianato s.c., Località Coretto, 87040 Montalto Uffugo Scalo (CS) p.iva 02763030786 in data 07/05/2010 rep 13109 fasc 974, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Firenze¹ al n. 1/190 in data 14/05/2010, ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs. 163/2006
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 19/09/2013 è stato approvato in linea tecnica l’aggiornamento/attualizzazione del PE relativo a “Nuova scuola materna

per l'infanzia e centro giochi Turri" approvato con DGC n° 228 del 12/12/2006 e successiva variante e i relativi elaborati;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 433 del 27/12/2013 l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva, ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006, alla ditta C.C.C. Società Cooperativa con sede in Bologna – Via Marco Emilio Lepido 182/2 - codice fiscale 00281620377, che ha presentato la migliore offerta economicamente più vantaggiosa tra quelle valide;
- che in data 26/02/2014 è stato sottoscritto verbale di consegna parziale delle aree dei lavori per il ripristino e la messa in sicurezza della recinzione esterna;
- che in data 06/03/2014 è stato stipulato il Contratto Rep. n. 13170 fasc. n. 1035 fra la stazione appaltante e la suddetta società cooperativa;
- che in data 17/03/2014 è stata effettuata la consegna delle aree interessate ai lavori, precisando che l'impresa dovrà operare per la messa in sicurezza dell'area stessa, lo smaltimento dei rifiuti, la vuotatura dall'acqua piovana dell'interrato, e comunque provvedere a tutte quelle opere necessarie per l'eliminazione della pericolosità e nell'ottica di ottenere la migliore sicurezza sul cantiere. L'impresa è inoltre stata autorizzata alla messa in esercizio di tutti gli apprestamenti di cantiere necessari;
- che in data 30/04/2014 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori e che pertanto l'ultimazione degli stessi è prevista per il giorno 21/09/2014;
- che con determinazione dirigenziale n. 286 del 19/09/2014 è stata approvata una proroga di gg. 60 (sessanta) sull'esecuzione dei lavori per cause di forza maggiore non imputabili né alla stazione appaltante né all'impresa esecutrice e che pertanto la nuova scadenza contrattuale è stata spostata al giorno 20/11/2014.
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 56 del 27 marzo 2014 l'Amministrazione Comunale, considerato che le strutture scolastiche erano state determinate sulla base di dati oramai datati, ha rivalutato i propri programmi per lo sviluppo delle dotazioni didattiche e nel determinare le esigenze sulla base della popolazione scolare e delle nascite ha aggiornato la consistenza del centro didattico Turri, approvando in linea tecnica il nuovo assetto distributivo funzionale del "Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l'infanzia 1-6";
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 15/07/2014 è stata approvata perizia suppletiva e di variante per i lavori relativi al "Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l'infanzia 1-6";
- che con determinazione dirigenziale n. 368 del 17/11/2014 è stata approvata perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per l'appalto in oggetto;
- che per l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia, il termine utile per renderli finiti è stato prorogato di giorni 15 (quindici), per cui il nuovo termine contrattuale è fissato nel giorno 05/12/2014;
- che in data 18/11/2014 è stato sottoscritto verbale di sospensione parziale dei lavori (precisamente soltanto quelli relativi alla realizzazione di n. 2 scale esterne e la pensilina

d'ingresso) di giorni 26, per cui il nuovo termine di ultimazione lavori limitatamente a tali opere è stato fissato al 30/12/2014;

- che in data 15/12/2014 è stato sottoscritto verbale di ripresa dei lavori sospesi in data 18/11/2014;
- che in data 22/12/2014 è stato sottoscritto certificato di fine lavori dal quale emerge che i lavori per l'appalto in oggetto (esclusi quelli sospesi) si sono conclusi in data 05/12/2014, quindi entro il termine utile contrattuale;
- che in data 07/01/2015 è stato sottoscritto certificato di fine lavori limitatamente a quelli oggetto di sospensione, dal quale emerge che detti lavori sono terminati in data 30/12/2014, quindi entro il termine utile contrattuale;

Evidenziato:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 19/09/2013 è stato rilevato che il quadro economico totale dell'opera in oggetto risulta ammontare ad € 3.680.000,00;
- che sempre con la suddetta deliberazione è stato preso atto che il quadro economico relativo alla nuova gara necessaria alla conclusione della suddetta opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 2.025.459,91
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.421,15
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza) 1+2	€ 2.060.881,06
Somme a disposizione	
IVA 10 % su importo riga 3)	€ 206.088,11
Imprevisti, spese tecniche, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa, rivalutazione Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	€ 143.604,72
6) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 349.692,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.410.573,06

Ritenuto con il presente atto evidenziare come il soprarichiamato quadro economico si colloca all'interno del quadro economico complessivo dell'opera

Dato pertanto atto che, alla luce di quanto detto, il quadro economico complessivo relativo alla realizzazione del "Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l'infanzia 1-6" risulta essere il seguente:

Descrizione	Deliberazione della Giunta Comunale n.	Det. n. 433 del 27/12/2013	Delibera di Giunta n. 137 del	Det.n. 368 del 17/11/2014 (Variante con
-------------	--	----------------------------	-------------------------------	---

	151 del 19/09/2013	(aggiudicazio ne alla C.C.C. - ribasso 18,550%)	15/07/2014 (Variante con ribasso 18,550%)	ribasso 18,550%)
Lavori esclusi oneri sicurezza	2.025.459,91	1.649.737,10	1.669.846,71	1.711.117,71
Oneri della sicurezza	35.421,15	35.421,15	30.421,15	30.421,15
Totale lavori	2.060.881,06	1.685.158,25	1.700.267,86	1.741.538,86
IVA 10% su lavori	206.088,11	168.515,83	170.026,79	174.153,89
Totale lavori + IVA	2.266.969,17	1.853.674,08	1.870.294,65	1.915.692,75
Spese tecniche		134.142,13	134.142,13	134.142,13
Imprevisti	143.603,89	352.487,28	335.413,43	290.015,33
Incentivo		11.694,23	11.694,23	11.694,23
Contributo AVCP		600,00	600,00	600,00
Spese di pubblicazione		2.877,11	2.877,11	2.877,11
Affidamento lavori art. 125 comma 8) D.Lgs. 163/2006		4.543,48	4.543,48	4.543,48
Accordo bonario 3%		50.554,75	51.008,04	51.008,04
Totale somme a disposizione		556.898,98	710.305,21	710.305,21
TOTALE QE Nuova Gara	2.410.573,06	2.410.573,06	2.410.573,06	2.410.573,06
Lavori + IVA liquidati a Pindal	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
Liquidato alla Caparelli Impianti S.r.l. per lavori eseguiti fino alla data del 13/12/2012	489.776,10	489.776,10	489.776,10	489.776,10
Bonifica bellica liquidata	355.146,99	355.146,99	355.146,99	355.146,99
Somme a disposizione liquidate prima del 19/09/2013	211.558,13	211.558,13	211.558,13	211.558,13
Sistemazione esterna e relativi imprevisti	204.345,72	204.345,72	204.345,72	204.345,72
TOTALE	3.680.000,00	3.680.000,00	3.680.000,00	3.680.000,00

Preso atto:

- che con Decreto Regionale 2685 del 19/05/2010 è stato concesso il Contributo PIUSS dell' opera "FI 19 51D nuovo plesso scolastico Turri" per il nido categoria infanzia 0-3 anni;
- che per le finalità di cui al suddetto decreto risulta necessario procedere alla definizione del quadro economico relativo alla realizzazione del nido 0-3 già ricompreso nel quadro economico complessivo dell'opera;

Dato atto che il quadro economico complessivo relativo alla realizzazione del nido 0-3 risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	NIDO			
	PROGETTO BASE D'ASTA (nuova gara)	AGGIUDICAZIONE Det. n. 433 del 27/12/2013	VARIANTE D.G.C. n. 137/2014	VARIANTE Det. n. 368/2014
Importo lavori al netto del ribasso del 18,550%	551.442,02	449.149,53	459.204,33	459.204,33
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	17.710,58	17.710,58	15.210,58	15.210,58
Totale lavori	569.152,60	466.860,11	474.414,91	474.414,91
IVA 10% sui lavori	56.915,26	46.686,01	47.441,49	47.441,49
Accordo bonario 3%		14.005,80	14.232,45	14.232,45
Spese tecniche	49.009,07	49.009,07	49.009,07	49.009,07
Incentivo	4.272,51	4.272,51	4.272,51	4.272,51
Contributo AVCP	219,21	219,21	219,21	219,21
Spese di pubblicazione	1.051,16	1.051,16	1.051,16	1.051,16
Affidamento lavori art. 125, comma 8), D.Lgs. n. 163/2006			1.659,97	1.659,97
Imprevisti, contenzioso, rivalutazione Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006, accordo bonario	56.958,76	155.474,70	145.277,80	145.277,80
Economie da ribasso d'asta				
Totale somme a disposizione	168.425,97	270.718,46	263.163,66	263.163,66
Totale QE Nuova gara	737.578,57	737.578,57	737.578,57	737.578,57
Liquidato a Caparelli Impainti S.R.L. relativo al NIDO	279.846,71	279.846,71	279.846,71	279.846,71
Spese tecniche afferenti al nido liquidate prima del 19/09/2013	51.266,41	51.266,41	51.266,41	51.266,41
Spese pubblicazione gara afferenti al nido sostenute prima del 19/09/2013	2.770,50	2.770,50	2.770,50	2.770,50
TOTALE INTERVENTO	1.071.462,19	1.071.462,19	1.071.462,19	1.071.462,19

Evidenziato che nei quadri economici non è prevista la voce arredi perché il Comune provvede in proprio, garantendo la funzionalità della struttura, come emerge dalla nota del Dirigente del Settore Servizi Socio Educativi in data 12/06/2015.

Rilevato che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è 53252539C9 e che il codice CUP è G79G06000040006.

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte:

1. Di dare atto che il quadro economico complessivo relativo alla realizzazione del "Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l'infanzia 1-6" risulta essere il seguente:

Descrizione	Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 19/09/2013	Det. n. 433 del 27/12/2013 (aggiudicazione alla C.C.C. - ribasso 18,550%)	Delibera di Giunta n. 137 del 15/07/2014 (Variante con ribasso 18,550%)	Det.n. 368 del 17/11/2014 (Variante con ribasso 18,550%)
Lavori esclusi oneri sicurezza	2.025.459,91	1.649.737,10	1.669.846,71	1.711.117,71
Oneri della sicurezza	35.421,15	35.421,15	30.421,15	30.421,15
Totale lavori	2.060.881,06	1.685.158,25	1.700.267,86	1.741.538,86
IVA 10% su lavori	206.088,11	168.515,83	170.026,79	174.153,89
Totale lavori + IVA	2.266.969,17	1.853.674,08	1.870.294,65	1.915.692,75

Spese tecniche		134.142,13	134.142,13	134.142,13
Imprevisti	143.603,89	352.487,28	335.413,43	290.015,33
Incentivo		11.694,23	11.694,23	11.694,23
Contributo AVCP		600,00	600,00	600,00
Spese di pubblicazione		2.877,11	2.877,11	2.877,11
Affidamento lavori art. 125 comma 8) D.Lgs. 163/2006		4.543,48	4.543,48	4.543,48
Accordo bonario 3%		50.554,75	51.008,04	51.008,04
Totale somme a disposizione		556.898,98	710.305,21	710.305,21
TOTALE QE Nuova Gara	2.410.573,06	2.410.573,06	2.410.573,06	2.410.573,06
Lavori + IVA liquidati a Pindal	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
Liquidato alla Caparelli Impianti S.r.l. per lavori eseguiti fino alla data del 13/12/2012	489.776,10	489.776,10	489.776,10	489.776,10
Bonifica bellica liquidata	355.146,99	355.146,99	355.146,99	355.146,99
Somme a disposizione liquidate prima del 19/09/2013	211.558,13	211.558,13	211.558,13	211.558,13
Sistemazione esterna e relativi imprevisti	204.345,72	204.345,72	204.345,72	204.345,72
TOTALE	3.680.000,00	3.680.000,00	3.680.000,00	3.680.000,00

2. Di dare atto inoltre che il quadro economico complessivo relativo alla realizzazione del nido 0-3 (già ricompreso nel quadro economico complessivo dell'opera) risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	NIDO			
	PROGETTO BASE D'ASTA (nuova gara)	AGGIUDICAZIONE Det. n. 433 del 27/12/2013	VARIANTE D.G.C. n. 137/2014	VARIANTE Det. n. 368/2014
Importo lavori al netto del ribasso del 18,550%	551.442,02	449.149,53	459.204,33	459.204,33
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	17.710,58	17.710,58	15.210,58	15.210,58
Totale lavori	569.152,60	466.860,11	474.414,91	474.414,91
IVA 10% sui lavori	56.915,26	46.686,01	47.441,49	47.441,49
Accordo bonario 3%		14.005,80	14.232,45	14.232,45
Spese tecniche	49.009,07	49.009,07	49.009,07	49.009,07
Incentivo	4.272,51	4.272,51	4.272,51	4.272,51
Contributo AVCP	219,21	219,21	219,21	219,21
Spese di pubblicazione	1.051,16	1.051,16	1.051,16	1.051,16
Affidamento lavori art. 125, comma 8), D.Lgs. n. 163/2006			1.659,97	1.659,97
Imprevisti, contenzioso, rivalutazione Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006, accordo bonario	56.958,76	155.474,70	145.277,80	145.277,80
Economie da ribasso d'asta				
Totale somme a disposizione	168.425,97	270.718,46	263.163,66	263.163,66
Totale QE Nuova gara	737.578,57	737.578,57	737.578,57	737.578,57
Liquidato a Caparelli Impianti S.R.L. relativo al NIDO	279.846,71	279.846,71	279.846,71	279.846,71
Spese tecniche afferenti al nido liquidate prima del 19/09/2013	51.266,41	51.266,41	51.266,41	51.266,41
Spese pubblicazione gara afferenti al nido sostenute prima del 19/09/2013	2.770,50	2.770,50	2.770,50	2.770,50
TOTALE INTERVENTO	1.071.462,19	1.071.462,19	1.071.462,19	1.071.462,19

3. Di dare atto che nei quadri economici non è prevista la voce arredi perché il Comune provvede in proprio, garantendo la funzionalità della struttura, come emerge dalla nota del Dirigente del Settore Servizi Socio Educativi in data 12/06/2015.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del settore OO.PP., Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;
5. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio online per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del
D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.