



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

ABUSI - 62 - 2004

Prot. n. 40017

ORDINANZA N. 605

OGGETTO: opere abusive in VIA GIACOMO ZANELLA 1 - 50018 SCANDICCI (FI) - Demolizione d'ufficio ai sensi dell'art. 167, Codice dei Beni culturali e del paesaggio approvato con D Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Premesso che in data 25-10-1986 il signor Fantoni Fosco nato a Scandicci (FI) il 05-12-1933 e residente in via Pisana, 803 Firenze ha presentato domanda di sanatoria edilizia n. 176 ai sensi dell'art. 31 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 in relazione alle seguenti opere abusive eseguite in via Giacomo Zanella 1 Scandicci (FI):

"tettoia in struttura metallica, copertura in materiale plastico ondulato di mq 10,40, ancorata a parete tergale del fabbricato";

Preso atto che l'istanza di cui sopra è stata definita con atto di diniego di concessione in sanatoria n. 289 del 29-12-1997 e che conseguentemente in data 20-07-2005 è stata emessa ai sensi dell'art. 167 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio approvato con D Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. nei confronti dell'istante e dei proprietari Innocenti Claudia e Solaro Franco, ivi generalizzati, ordinanza ripristinatoria n. 587;

Vista la nota del Settore Polizia Municipale del 21-03-2006 nella quale è indicato che l'ordinanza di demolizione n. 587 del 20-07-2005 non è stata ottemperata;

Vista altresì la notifica di inottemperanza alla ordinanza di demolizione di cui trattasi redatta in data 04-04-2006, prot. n. 15004;

Richiamato il ricorso proposto dagli interessati presso il T.A.R. per la Toscana, Sezione Terza per l'annullamento dell'ordinanza n. 587 del 20-07-2005;

Rilevato che in data 28-10-2011 il T.A.R. per la Toscana Sezione Terza ha emesso, relativamente al ricorso di cui sopra, Decreto di perenzione n. 1165;

Preso atto che ad oggi non risulta agli atti del Settore Edilizia ed Urbanistica alcuna comunicazione da parte degli interessati in ordine alla avvenuta demolizione degli abusi di cui trattasi;

Richiamati gli atti di indirizzo della Giunta Comunale n. 15 del 25-10-2005 e n. 7



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

del 28-11-2006 relativi ai criteri per le demolizioni d'ufficio e le acquisizioni al patrimonio delle opere edilizie abusive;

Ritenuta la necessità di procedere alla demolizione d'ufficio delle opere abusivamente realizzate, ai sensi dell'art. 167, Codice dei Beni culturali e del paesaggio, approvato con D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

ORDINA

1) **la demolizione d'ufficio** delle seguenti opere abusive realizzate in Via Giacomo Zanella, 1;

- *"tettoia in struttura metallica, copertura in materiale plastico ondulato di mq 10,40, ancorata a parete tergale del fabbricato"*

I lavori di demolizione saranno iniziati a partire dal trentunesimo giorno successivo alla data di notifica del presente atto.

Il Settore Polizia Municipale ed il Settore Manutenzioni, Opere Pubbliche e Ambiente assisteranno ai lavori di demolizione predisporranno apposito verbale di demolizione delle opere abbattute;

AVVERTE

2) Innocenti Claudia in qualità di attuale proprietario affinché entro **30 (trenta) giorni** dalla data di notifica del presente atto provveda allo **sgombero** dell'immobile da eventuali persone, cose, animali.

L'Amministrazione Comunale provvederà d'ufficio in caso di mancato o parziale sgombero dell'immobile nel predetto termine, con addebito delle relative spese sostenute per il trasporto e la custodia a carico del responsabile dell'abuso.

La custodia dei beni, con addebito delle relative spese a carico del responsabile dell'abuso, sarà mantenuta **per trenta giorni dalla data di inizio della demolizione d'ufficio, decorsi i quali senza che il responsabile si sia presentato per la restituzione, l'Amministrazione potrà procedere a suo insindacabile giudizio.**

3) che la spesa relativa alle operazioni di demolizione d'ufficio sarà quantificata dal Settore Manutenzioni, Opere Pubbliche e Ambiente.



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

4) che con successivo atto saranno addebitate al responsabile dell'abuso tutte le spese complessivamente sostenute per la demolizione d'ufficio, secondo quanto previsto dall'art. 167, Codice dei Beni culturali e del paesaggio approvato con D Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

INCARICA

5) Il Settore Manutenzioni, Opere Pubbliche e Ambiente:

A) – di procedere alla demolizione delle opere abusive di cui al precedente punto 1), con mezzi propri o mediante ditta appositamente individuata e di provvedere alla rimozione e al relativo smaltimento del materiale non riconducibile alla categoria inerti proveniente da demolizione edilizia, con mezzi propri o mediante ditta appositamente individuata;

B) – della eventuale necessità di installazione di opere provvisorie a carattere temporaneo per il tempo strettamente necessario all'esecuzione da parte dell'interessato di interventi atti ad evitare l'insorgenza di danni alla parte legittima del fabbricato;

6) il Servizio Economato di procedere allo sgombero dell'immobile da eventuali cose, con mezzi propri o mediante ditta appositamente individuata;

7) il Settore Polizia Municipale di prestare, per quanto di competenza, la propria assistenza d'intesa con il Settore Opere Pubbliche, Manutenzione e Ambiente, affinché la presente ordinanza possa essere eseguita;

AVVERTE inoltre

8) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, oppure è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

a) la notifica del presente atto a:

Innocenti Claudia residente in via Giacomo Zanella, 1 50018 SCANDICCI (FI);

b) la trasmissione di copia del presente atto a:

- Fantoni Fosco residente in via Pisana, 803 50143 Firenze;

- Solaro Franco residente in Piazza Antonio Gramsci, 10 50018 Scandicci (FI);



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

- al Settore Manutenzioni, Opere Pubbliche e Ambiente del Comune di Scandicci;
- al Settore Affari Legali e Patrimonio del Comune di Scandicci;
- alla Procura della Repubblica di Firenze, V.le Lavagnini, tramite la Polizia Giudiziaria presso il Settore Polizia Municipale del Comune di Scandicci;
- alla Provincia di Firenze – Direzione Urbanistica, Parchi ed Aree Protette, via Ginori 10 50123 Firenze
- alla Prefettura di Firenze, Via Cavour n. 1;

Scandicci, 23. 10. 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA

(Arch. Lorenzo Paoli)

c:\programmi\deltadator\civilia_open\temp\comune_28_15200213.doc