



Comune di Scandicci

Provincia di Firenze
Settore OO.PP.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Lavori: Sistemazione delle aree esterne della piscina "R.Braschi" – Le Bagnese

Impresa: CONS.EDIL srl, via Etruria 24 50026 san Casciano Val di Pesa (Fi) – P.I. 04162970489

Contratto: Scrittura privata da registrare in caso d'uso sottoscritta il 26/04/2011 per un importo pari ad € 42.802,16 compresi oneri per la sicurezza oltre iva 10%

Durata dei lavori : 30 gg consecutivi da verbale di consegna del 29/04/2011 e scadenti il 28/05/2011

1. Premesse generali

Nell'ambito della sistemazione della Piscina "Remo Braschi" in località Le Bagnese si provveduto alla sistemazione delle aree esterne, non comprese nell'appalto principale riguardante la piscina e funzionali per l'utilizzo del complesso natatorio durante la stagione estiva. Il protrarsi delle lavorazioni dell'appalto principale per le opere di finitura e la necessità di provvedere alle opere riguardanti la sistemazione del resede della piscina per l'attività sportiva durante la stagione estiva rendevano necessario provvedere con urgenza all'affidamento di tali lavori.

Accertato per le vie brevi il non interesse all'esecuzione delle opere in parola delle imprese M.A.P. srl e TE.MA. srl , riunitesi in ATI per l'esecuzione dell'appalto principale;

preso atto che con Determinazione Dirigenziale del Settore Parchi, Verde, Qualità della Vita Urbana n. 304 del 29/12/2010 era stato aggiudicato alla ditta CONS.EDIL srl un appalto per opere edili e a verde;

considerato che le opere di cui in precedenza possono essere assimilate per importo e tipologia alle opere di sistemazione delle aree esterne della piscina Remo Braschi; che la ditta poteva essere immediatamente operativa sul cantiere in considerazione dell'urgenza gli stessi e della durata dei lavori che dovevano concludersi entro 30 giorni naturali consecutivi.

Preso atto altresì della disponibilità dell'impresa CONS.EDIL all'esecuzione dei lavori, nei termini espressi in precedenza, manifestata mediante fax del 21/04/2011, con Determinazione Dirigenziale del Settore n. 146 del 21/04/2011 si affidava direttamente alla impresa CONS.EDIL, ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett. B e C del Dlgs 163/2006, le suddette opere di sistemazione delle aree esterne alla piscina sulla base del ribasso offerto a suo tempo praticato del 21,22%.

2. Descrizione dei lavori

L'intervento in oggetto prevede il rifacimento dei marciapiedi esterni e la sistemazione delle aree comprese tra l'edificio dove sono ubicati gli attuali spogliatoi e la piscina.

Le aree esterne oltre ad essere state compromesse a seguito dei lavori per la nuova copertura sono poste a quota più alta del dovuto a seguito delle successive pavimentazioni che nel tempo sono state stese, in

ultimo la richiesta, evidenziata dalla gestione sportiva dell'impianto di una diversa distribuzione degli spazi esterni.

Per superare quindi tale situazione il progetto prevede:

La demolizione delle vecchie pavimentazioni e dei loro massetti di fondazione.

La ricostruzione delle nuove pavimentazioni a quota più bassa dell'attuale che tenga conto dell'attuale sistema di copertura/chiusura della piscina e dello smaltimento delle acque meteoriche, ponendo a carico dell'impresa il controllo delle misure di dettaglio e della livelletta finale che si dovrà raccordare con i marciapiedi e la griglia di scarico delle acque pluviali esistenti.

Una diversa distribuzione della pavimentazioni esterna che preveda l'uso di materiali adatti alle superfici esterne, ma che tenga conto della fruizione degli spazi per i frequentatori del complesso ed una pavimentazioni di minore ampiezza di pertinenza dell'edificio e del nuovo locale tecnico.

Saranno infine ricostruite le ringhiere mancanti, per il controllo accessi ai settori esterni della piscina.

3. Assuntore dei lavori

L'appalto in oggetto è stato affidato all'impresa CONS.EDIL srl con sede in via Etruria 24 50026 san Casciano Val di Pesa (Fi) – P.I. 04162970489 per l'importo di € 42201,48 (corrispondente ad un ribasso del 21,22%) oltre € 600,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 42802,16 oltre Iva 10 % a carico dell'Amministrazione.

4. Cauzione e coperture assicurative

Come previsto dagli art.li 12 e 13 dello Schema di Contratto e Capitolato speciale di Appalto- Parte Generale l'impresa ha depositato in sede di sottoscrizione del contratto la cauzione definitiva attraverso polizza fideiussoria Elba Assicurazioni 266483, e la polizza assicurativa R.C. 266485.

5. Contratto

La scrittura privata è stata sottoscritta in data 26/04/2011

6. Importo contrattuale

La scrittura privata impegna l'affidatario per l'importo di € 42.201,48 (corrispondente ad un ribasso del 21,22%) oltre € 600,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 42802,16 oltre Iva 10 % a carico dell'Amministrazione.

A queste lavorazioni si aggiungevano n. 3 liste in economia per un importo netto ribassato di € 2022,09 e che queste lavorazioni si aggiungevano alle precedenti dando luogo ad un' unica contabilità ed atto finale

7. Acquisizione suoli

Non è stato necessario acquisire aree

8. Perizie ed atti aggiuntivi

Non è stato redatto nessun atto aggiuntivo.

Durante i lavori si sono avute delle variazioni di distribuzioni di spesa si è quindi redatto un quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e le lavorazioni eseguite, facente parte dello stato finale

9. Nuovi prezzi

Nella perizia è stati redatto n. 1 nuovo prezzo

10. Consegna dei lavori

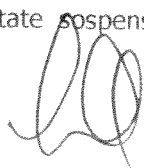
I lavori risultano consegnati in data 29/04/2011

11. Tempo stabilito e scadenza contrattuale

Il contratto originario prevedeva una durata dei lavori pari a 30 giorni naturali consecutivi dal giorno della consegna avvenuta in data 29/04/2011.

12. Sospensioni e proroghe

Durante le attività non sono state decretate sospensione dei lavori



13. Ultimazione dei lavori

Il certificato di ultimazione è stato sottoscritto in data 28/05/2011 a seguito di sopralluogo. A seguito dello stesso venivano assegnati 7 giorni naturali consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e marginali non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

14. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

15. Sinistri e danni a persone o cose

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati sinistri e/o danni a persone o cose.

16. Anticipazioni di denaro

Non prevista.

17. Andamento dei lavori

I lavori sono stati organizzati in funzione dell'accesso possibile all'interno del cantiere. Si è scelto quindi di intervenire sulle aree più lontane o con problematiche di accesso, in modo che i lavori, via via che procedevano, lasciavano alle loro spalle opere concluse o realizzate in modo da poter essere gestite con mezzi d'opera più piccoli o in modo manuale. Conseguentemente si è iniziato la costruzione del camminamento accanto alla cavedio dei sottoservizi, sul retro del locale tecnico, in modo da poter stendere la terra risultante dallo scavo del cavedio stesso a livello di finito previsto per il retro del giardino.

Successivamente si è intervenuti sulla demolizione della vecchia pavimentazione in cotto posta parallelamente a via Banti e a via Ussi; eseguita la demolizione di questi settore si è provveduto subito alla realizzazione dei nuovi marciapiedi, dei loro massetti e alla successiva stesa di terreno vegetale e sistemazioni previste per quelle aree.

Una volta realizzate tali opere si è intervenuto sul lato della piscina di fronte agli spogliatoi con la demolizione delle vecchie pavimentazioni e risagomatura dei piani secondo quanto previsto dal progetto. Il getto finale dei massetti e la successiva stesa della pavimentazione con pulizia finale concludevano l'intervento.

Attorno alla nuova pavimentazione venivano posizionate nuove ringhiere e inserito un cancello carrabile a due ante sostituendo quasi completamente la precedente ringhiera. A completamento delle finitura veniva eseguita la stuccatura tra nuova pavimentazione ed edificio esistente.

18. Subappalti

L'Impresa CONS.EDIL srl non ha richiesto subappalti.

19. Ordini di servizio

Non è stato emesso nessun ordine di servizio.

20. Variazioni apportate

Le variazioni apportate a quanto previsto nel contratto originario, sono quelle descritte nel quadro comparativo di confronto e che riguardano una diversa distribuzione delle superfici pavimentate e delle solette in cls formanti marciapiedi esterni eliminazioni di vecchie ringhiere ammalorate e la realizzazione di cancello carrabile per manutenzioni

21. Stati d'avanzamento

Un unico stato d'avanzamento corrispondente al finale

22. Revisione dei prezzi e prezzo chiuso

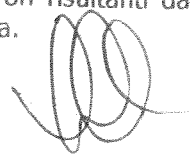
Non risultano chieste revisioni prezzi.

23. Interessi per ritardati pagamenti

Non è stato registrato alcun ritardo; i lavori sono terminati in tempo utile.

24. Stato finale

Lo stato finale risulta essere quello relativo al contratto principale nonché i lavori risultanti dalla variata distribuzione di spesa come risulta dal quadro comparativo e dalle liste in economia.



1) Lavori

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 13/06/2011 per l'importo complessivo di euro 44.789,70 oneri della sicurezza inclusi;

2) Economie

Allo stato finale è stato emesso in data 28/05/2011 si aggiungono n. 3 liste in economia per l'importo complessivo netto di euro 2.0022,09.

Il totale, dato dalla somma dei due valori finali, ammonta a € 46.811,79.

25. Riserve dell'Impresa

La ditta ha firmato il Registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

26. Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

27. Posizioni previdenziali e assicurative

L'Impresa è titolare delle seguenti posizioni: POS. INPS di Firenze n. 3015644847; POS. INAIL di Firenze n. 5089614; POS Cassa Edile: 4319 .

29. Piani di sicurezza e coordinamento per la sicurezza

Non è stato necessario redigere un piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.lgs 81/2008 Titolo IV, essendo presente in cantiere una sola ditta con le proprie maestranze; la stessa ha lavorato con il proprio Piano Sostitutivo di Sicurezza.

30. Avvisi ad opponendum

il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, di cui all'art. 189 del Regolamento, sostituendo il relativo certificato con apposita dichiarazione non essendo stata necessaria l'occupazione neanche temporanea di proprietà al di fuori dell'ambito delle aree già acquisite dall'Amministrazione.

31. Cessione di credito da parte dell'Impresa

La ditta non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

32. Atti contabili

Tutti i documenti e gli atti di contabilità vengono allegati.

33. Ufficio Direzione Lavori

L'Ufficio di direzione dei lavori è costituito dal sottoscritto direttore dei lavori, dipendente dell'amministrazione.

34. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione è stato l'arch. Andrea Martellacci Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione - Ambiente.



VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica per la regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 06/06/2011 alle ore 9,00; sul luogo dei lavori per procedere ai controlli ed alle verifiche sulle opere realizzate oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuti il rappresentante dell'impresa esecutrice Geom. Giovanni Consigli;

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri e gli accertamenti possibili oltre ad alcune verifiche dimensionali.

Richiamato il certificato di ultimazione redatto in data 28/05/2011, si sono verificate quelle lavorazioni per le quali, a quella data, si erano assegnati 7 giorni per il loro completamento verificandone la loro corretta effettuazione.

Successivamente si è passati ad esaminare la documentazione tecnica preparata a dall'Impresa, relativamente a:

Alleg. 1 Pavimentazione

- Dichiarazione conformità CE;
- Schede e certificati materiali della pavimentazione;

la stessa si rivelava adeguata e coerente allo stato di fatto. Con la scorta dei documenti di progetto e contabili si ispezionarono lavori eseguiti e si constatò la loro esecuzione a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali e alle disposizioni impartite durante l'esecuzione dei lavori; essi erano corrispondenti a quelli previsti in perizia e nel quadro comparativo di confronto.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Successivamente l'impresa ha depositato definitivamente la documentazione tecnica in data 22/07/2011

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie redatte successivamente, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative non rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori e di cui si dà conto nel quadro comparativo allegato allo stato finale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali ed agli ordini e istruzioni impartite durante l'esecuzione dei lavori; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:
a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti documentate dal quadro comparativo di confronto allegato allo stato finale ;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri,;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, riportate nel conto finale;

e) che sul conto finale non è stata applicata penale e che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 46.811,79 è superiore alle somme autorizzate, € 42.802,16, per € 4.009,63;

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale,;

l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, di cui all'art. 189 del Regolamento, sostituendo il relativo certificato con apposita dichiarazione non essendo stata necessaria l'occupazione neanche temporanea di proprietà al di fuori dell'ambito delle aree già acquisite dall'Amministrazione come risulta dagli atti;

o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Per quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **Sistemazione delle aree esterne della piscina "R.Braschi" – Le Bagnese** eseguiti dall'Impresa : CONS.EDIL srl, via Etruria 24 50026 san Casciano Val di Pesa (Fi) – P.I. 04162970489 in base alla scrittura privata in data 26/04/2011 regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale dei lavori principali, aggiuntivi, e in economia: € 46.811,79

Nessun acconto da dedurre e pertanto rimane il credito dell'Impresa in netti € 46.811,79.



che possono essere corrisposti all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'APPALTATORE

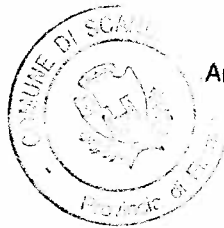
CONS.EDIL srl, via Etruria 24 50026 san Casciano Val di Pesa (Fi)

CONS. EDIL. srl.
L'Amministratore Unico

LA DIREZIONE LAVORI Ing, Gian Vittorio Misseri



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Arch. Andrea Martellacci

Valutazione dei corpi d'opera

Il Direttore dei Lavori
Ing. Gian Vittorio Missen

Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

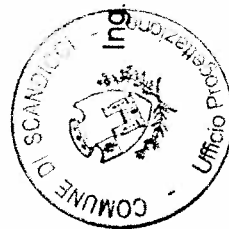
OGGETTO:

Completamento dell'intervento alla piscina "Remo Braschi" - Le Bagnese
Sistemazione delle aree esterne
Perizia di variante

COMMITTENTE:

Comune di Scandicci

Data, 07/06/2011



IL TECNICO

Ing. Gian Vittorio Misseri

Settore OO.PP. Ufficio Progettazione

Num. Ord. TARIFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		Variaz. %
		Progetto	Varianti	variazioni		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	LAVORI A CORPO									
1 203.6.1.2	Rinverto o riempimenti di scavi eseguiti con mezzi meccanici con materiale terroso depositato all'orlo dello scavo. Sommano m3	1,00	1,00	---	3,88	3,88	3,88			
2 213.2.3.3	Rinverto in quota del coperchio superiore in vibrato di cls della canalina in cui sono alloggiati i servizi per la piscina, mediante muratura di mattoni pieni ad una testa eseguita con malta di cemento Sommano mq	9,25	9,25	---	64,56	597,18	597,18			
3 220.1.5.5	Tubazioni in PVC tipo 300 data entro scavi, compreso letto di posa e rifianco fino a metà diametro con calcestruzzo Rek 15- diametro 125 Sommano m	8,00	4,00	-4,00	8,84	70,72	35,36			-30,000
4 226.1.1.2	Pozzetto prefabbricato in cap con sifone e lapide scempra con chiusino, compresa platea e rifinchi in calcestruzzo Rek 15 di spessore non inferiore a 10 cm dimensioni interne 40 x40x38 Sommano cadauno	1,00	---	-1,00	94,66	94,66	---			-100,000
5 231.1.1.1	Posa in opera di soglie, davanzali, ecc per lastre fino a cm 4 Sommano mq	---	1,00	1,00	85,08	---	85,08			
6 236.1.2.2	Verniciatura eseguita esclusivamente a pennello di antrugine sintetica, rossa o grigia per carpenteria ed infissi in ferro Sommano mq	24,50	---	-24,50	6,02	147,49	---			-100,000
7 236.4.1.4	Verniciatura di opere in ferro o leghe ferrose, interne od esterne, con mano di protettivo da consegnarsi a parte, previa scartavetratura, con due mani di colore a smalto su ringhiere ed inferrate. Sommano mq	24,50	---	-24,50	19,28	472,36	---			-100,000
8 250.1.1.1	Assistenza per posa di ringhiera di peso fino a 25 Kg/mq Sommano mq	24,50	---	-24,50	20,42	500,29	---			-100,000
9 250.3.2.1	Ringhiera a disegno semplice in ferro pieno di sezioni commerciali, tondo o quadrato e con l'impiego parziale di scatolari a sezione rettangolare o tonda, di peso fino a 20 Kg/mq Sommano kg	24,50	---	-24,50	5,39	132,06	---			-100,000
10 267.1.1.6	Canaletta prefabbricata in cls per convogliamento e deflusso acque, posta su letto in conglomerato cementizio non inferiore a 10 cm, dim. 51x43x100 con coperchio Sommano m	6,00	6,00	---	160,90	965,40	965,40			
11 272.1.2.2	Griglia in ghisa lamellare perlitica, classe B resistenza 125 kN, murata a malta cementizia con rifianco perimetrale in cls Rek 200, dimensioni 320x320, telaio 400x400. Sommano cadauno	1,00	6,00	5,00	57,73	57,73	346,38	288,65		500,000
	A RIPIORTARE							373,73	1.382,22	

Num.Ord. TARIFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		Variaz. %
		Progetto	Varianti	variazioni		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							373,73	1'382,22	
12 279.4.2.1	Cordonato liscio vibrocompresso, diritto dim. 8x25x100, murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R 32,5 compresa la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 kg di cemento R 32,5 e compreso fondazione in cls Rck 25	150,00	122,00	-28,00	19,86	2'979,00	2'422,92		556,08	-18,667
	Sommano m									
13 303.1.1.1	Scavo a larga sezione, eseguito con mezzi meccanici, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, eccettuata roccia, galestro da piccone, trovanti o relitti oltre le dimensioni di ... mentazione fino al mezzo di trasporto del materiale di scarto entro 50 m; escluso opere provvisori di qualsiasi tipo.	90,31	87,41	-2,90	11,45	1'032,24	999,10		33,14	-3,210
	Sommano m									
14 303.2.1.1	Scavo a sezione ristretta obbligata per fondazioni, l'acciamento tubazioni, cavi ecc. fino alla profondità di m. 1,5 eseguito con mezzi meccanici.	1,57	0,85	-0,72	24,58	38,59	20,89		17,70	-45,867
	Sommano m3									
15 304.8.2.1	Demolizione di pavimenti e della sottostante malta di allettamento escluso demolizione di massetti, caldane e simili di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5	532,08	532,08	---	12,91	6'869,15	6'869,15			
	Sommano mq									
16 304.8.5.1	Demolizione di massetto, escluso solette collaboranti in calcestruzzo per ogni cm di spessore	5'320,80	5'320,80	---	2,25	11'971,80	11'971,80			
	Sommano mq									
17 305.1.1.3	Carico trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro di portata fino a mc 3,5 di materiali di risulta alle pubbliche discariche fino ad una distanza max di km 7 per materiale misurato in piazzola di accumulo sommarariamente sistemato prima del carico	171,69	168,79	-2,90	18,77	3'222,62	3'168,19		54,43	-1,689
	Sommano mc									
18 307.1.2.2	cglomerato rck 200	41,21	39,28	-1,93	180,91	7'455,30	7'106,14		349,16	-4,683
	Sommano mc									
19 307.10.3.1	Rete elettrosaldata in acciaio ad aderenza migliorata FeB 40K, diametro 6 mm, maglia 15x15	453,20	433,90	-19,30	1,96	888,27	850,44		37,83	-4,255
	Sommano mq									
20 37.1.1.12	Lastre di marmo, scelta commerciale, misure di serie a piano sega, lati rifilati, spessore cm tipo trani	---	1,00	1,00	27,82	---	27,82			
	Sommano mq									
21 NP.01	Fornitura e posa in opera di recinzione costituita da: ringhiera in semplice disegno in ferro pieno, di sezione commerciale, tondo o quadrato e con l'impiego parziale di scatolari ... di consumo e quant'altro per dare la recinzione in opera, con le stesse dimensioni e sezioni raccordate alle esistenti.	---	1,00	1,00	5'200,00	---	5'200,00			
	Sommano a corpo									
22 PA.1	Stesa e sistemazione di terreno vegetale presente in cantiere per la sistemazione delle nuove aree lasciate libere dalla vecchia pavimentazione	---	1,00	1,00	5'200,00	---	5'200,00			
	Sommano a corpo									
	A RIPORE							5'601,55	2'430,56	

COMMITTENTE: Comune di Scandicci

Num.Ord. TARIFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		Variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
C	LAVORI A CORPO euro	53'568,78	56'692,35	3'123,57		5,831
	CONFRONTO CATEGORIE					
	A RIPIETARE					

COMITENTE: Comune di Scandicci [C:\asterix\AVORIPiscina-Le Bagnese SIST- ESTERNE-CONSEDI\computo area esterna def - C:\asterix\AVORIPiscina-Le Bagnese SIST- ESTERNE-CONSEDI\Nuova-Perizia-area est. def]

COMUNE DI SCANDICCI
Provincia di Firenze

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

LAVORI: Sistemazione delle aree esterne della piscina "R.Braschi" - Le Bagnese

IMPRESA : CONS. EDIL srl, via Etruria 24 - 50026 S. Casciano V.P.

CONTRATTO: scrittura privata da registrarsi in caso d'uso

Premesso

che con in data 29/04/2011 sono stati consegnati i lavori di cui sopra :

Lavori al netto del ribasso offerto (21,22%)	€ 42.201,48
Importi relativi agli oneri della sicurezza:	€ 600,28
Importo totale dei lavori:	€ 42.802,16

Per l'esecuzione dei lavori predetti, in adempimento della Determina del Dirigente del Settore OO.PP. n. 146 del 21/04/2011, con la quale si è aggiudicato l'appalto.

Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di sistemazioni di dettaglio e lavori non previsti in contratto e non elencati nell'allegato Elenco dei Prezzi e che pertanto, per la loro contabilizzazione, risulta necessario stabilire i relativi prezzi unitari.

Vengono pertanto concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, al netto del ribasso d'asta del 21,22 %, fatto salve le opere per la sicurezza, in base ai quali saranno pagati i lavori di cui trattasi

NP.01

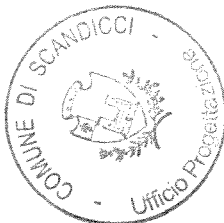
Fornitura e posa in opera di recinzione costituita da: ringhiera in semplice disegno in ferro pieno, di sezioni commerciali, tondo o quadrello e con l'impiego parziale di scatolari a sezione rettangolare o tonda, di peso fino a 20 Kg/mq, lunghezza ml 28, altezza circa ml 1,0 con geometria uguale alla parte di recinzione esistente a cui dovrà essere raccordata; cancello doppia anta, anta ml 2 e chiusura con lucchetto. Nella voce risultano compensate: una mano di protettivo antiruggine, due mani di vernice a smalto con colore a scelta della d.l., cerniere, paletti, fermi, ancoraggi anche con fissaggio chimico, tagli, sfridi, tiri, cali nonché le opere provvisorie per il fissaggio a terra ed assistenze murarie, nonché i materiali di consumo e quant'altro per dare la recinzione in opera, con le stesse dimensioni e sezioni, raccordate alle esistenti.

A corpo 5200	Prezzo Unit.	valore totale 5200	ribasso d'asta 21,22	4096.56
--------------	--------------	--------------------	----------------------	----------------

Il presente verbale, redatto in duplice originale, costituirà un allegato del successivo atto di sottomissione.

Scandicci li 20/05/2011

La Direzione Lavori
Ing. Gian Vittorio Misseri



L'impresa
CONS. EDIL srl

CONS. EDIL srl
Lavori edili e stradali

L'Amministratore Unico

Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Completamento dell'intervento alla piscina "Remo Braschi" - Le Bagnese
Sistemazione delle aree esterne
Perizia di variante

COMMITTENTE: Comune di Scandicci

IMPRESA: CONS.EDIL srl

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	56 692.35
Data Consegna:	29/04/2011	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	29/04/2011	Importo per la Sicurezza:	600.68
Giorni Utili per Ultimazione:	30	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	28/05/2011	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0		
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Anticipazione:	0.00
Data FINE LAVORI:	28/05/2011	Giorni impiegati in PIU':	0
		Giorni impiegati in MENO:	0

Settore OO.PP. Ufficio Progettazione

COMMITTENTE Comune di Scandicci
STATO FINALE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Scandicci
STATO FINALE DEI LAVORI

COMMITTENTE Comune di Scandicci
STATO FINALE DEI LAVORI

pag. 5

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE

RIPORTO

RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI


TOTALE NETTO DEI LAVORI euro 46'811,79

A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:

RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro 46'811,79


Scandicci, 13/06/2011

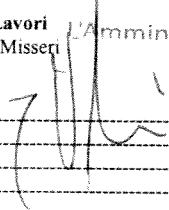
L'Impresa

CONS.EDIL.srl
Lavori edili e impianti


Il Direttore dei Lavori
Ing. Gian Vittorio Misseri

L'Amministratore Unico





A RIPORTARE