



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**DETERMINAZIONE N. 354 DEL 06-11-2014**

**OGGETTO:** *Affidamento del servizio di sorveglianza edifici comunali per il biennio 2015/2016. Approvazione determinazione a contrattare.*

**IL RESPONSABILE DELLA**  
**P.O. TECNICA UFFICIO TECNICO**

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 46 del 03/11/2014 con la quale è stato disposto l'incarico di posizione organizzativa tecnica dell'ufficio Tecnico Comunale all'Ing. Marco Calderini;

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 18/03/2014;

**Vista:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 29.09.2014 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2014, la Relazione Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016 e allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 02.10.2013 con cui sono stati approvati il PEG/PDO 2014, il Piano della performance e gli obiettivi strategici 2014;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 02.10.2014 con la quale è stato approvato il seguente atto: "PEG 2014. Modifica assegnazioni ai dirigenti;

**Visto:**

- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;
- il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con Deliberazione Consiliare n. 78 del 03/06/2010 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08/04/2014;

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 170 del 02/10/2008, al cui contenuto integralmente si rimanda, è stato approvato, per un periodo di cinque anni, il controllo da parte di Istituto di vigilanza di alcuni edifici comunali la manutenzione completa degli impianti di allarme e di tutti i suoi componenti posti negli edifici individuati, e la realizzazione, solo su richiesta della stazione appaltante, di nuovi impianti antintrusione;

- con Determinazione dirigenziale n. 148 del 13/03/2009 è stato affidato, previo espletamento delle procedure di gara, il servizio di sorveglianza edifici alla I.V.R.I. s.p.a. per il periodo dal 01/04/2009 al 31/03/2014 e successivamente prorogato sino al 31/12/2014 con determinazioni dirigenziali;
- con Determinazione dirigenziale n. 309 del 10/12/2012 è stata adottata determina a contrarre al fine di dotare di impianti di allarme antintrusione ulteriori 8 edifici scolastici;
- con Determinazione dirigenziale n. 119 del 22/04/2013 è stata affidata l'estensione del servizio di vigilanza alla I.V.R.I. s.p.a. per ulteriori 8 edifici scolastici di cui alla DD 309/2012;

**Rilevato** che si rende necessario garantire la continuità del servizio di sorveglianza edifici comunali, di chiara utilità al fine di preservare da azioni vandaliche o furti il patrimonio dell'ente, evitando in tal modo che vengano arrecati danni patrimoniali all'amministrazione comunale;

**Preso atto**, per quanto sopra espresso, della necessità di individuare una ditta che operi il servizio di sorveglianza, gestione e manutenzione degli impianti antintrusione esistenti negli edifici di proprietà comunale nell'arco del biennio 2015/2016;

**Dato atto** che il corrispettivo del servizio è stimato in presunti **€ 33.300,00** (euro trentatremilatrecento/00) **annui**, al lordo del ribasso d'asta ed escluso IVA di legge, per un importo complessivo sul biennio di **€ 66.600,00** (euro sessantaseimilaseicento/00), IVA esclusa, sulla base di una stima effettuata dai tecnici del Servizio Manutenzioni;

**Premesso che** l'attività prevista non individua particolari elementi di rischio derivanti dalla interferenza tra il soggetto affidatario e le strutture comunali interessate dalla stessa attività. Eventuali indicazioni o accorgimenti derivanti dall'uso di attrezzature e spazi dell'Amministrazione potranno essere risolti con semplici indicazioni operative, senza che la loro osservanza incrementi i costi per il soggetto affidatario del servizio;

**Visto:**

- il Capitolato Speciale di Appalto depositato in atti di ufficio;
- il quadro economico del servizio in oggetto definito come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
<b>Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta biennio 01/01/2015 - 31/12/2016</b>	<b>€ 66.600,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22 %	€ 14.652,00
Imprevisti tasso autorità vigilanza contratti pubblici	€ 30,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 14.682,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 81.282,00</b>

**Rilevata** la necessità di procedere in tempi rapidi all'aggiudicazione a ditta esterna del servizio di sorveglianza, gestione e manutenzione degli impianti antintrusione installati negli edifici comunali;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

**Stabilito che:**

- che si tratta di servizi aventi importo inferiore alla soglia comunitaria prevista dall'art. 28 del D. Lgs. 163/2006 e quindi si applica alla fattispecie in concreto l'art. 124 del medesimo decreto legislativo n. 163/2006;
- ai sensi dell'art. 125, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, *“Le forniture e i servizi in economia sono ammessi per importi inferiori a 134.000 per le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), e per importi inferiori a 207.000 euro per le stazioni appaltanti di cui all'articolo 28, comma 1, lettera b). Tali soglie sono adeguate in relazione alle modifiche delle soglie previste dall'articolo 28, con lo stesso meccanismo di adeguamento previsto dall'articolo 248.”*;
- ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, *“Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato”*;
- per l'appalto in questione l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006;
- rientra nelle competenze del Dirigente scegliere la procedura di aggiudicazione all'interno di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, ritenendo di applicare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi e per gli effetti della norma sopra richiamata, al fine di individuare una ditta che svolga il servizio oggetto del presente atto;

**Preso atto:**

- che non è stato pubblicato l'avviso di preinformazione di cui all'art. 124, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 onde consentire la riduzione del termine di ricezione delle offerte permesso dall'art. 124 comma 6) lettera f);
- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana;
- che l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 co. 6 e dell'art. 125, commi 9 e 11, del D.Lgs. 163/2006,
- che il ricorso alla procedura negoziata con gara informale consente, quantomeno sotto il profilo operativo, una drastica riduzione dei tempi del procedimento selettivo e, conseguentemente, del percorso per la formalizzazione del contratto, garantendo l'avvio del servizio nel periodo più breve rispetto a quello che deriverebbe dall'espletamento di una procedura ordinaria.

**Ritenuto** pertanto col presente atto, adottare determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, dando atto che:

- che il fine che si intende perseguire è l'esecuzione del servizio di sorveglianza, gestione e manutenzione degli impianti antintrusione esistenti negli edifici di proprietà comunale;
- che il contratto è da stipularsi in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, e che la forma è quella scritta;
- che le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, depositato in atti di ufficio;
- che per la selezione degli operatori economici che possono presentare offerta, viene individuata, per le motivazioni sopra esposte, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 57 co. 6 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base

di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, con un elenco ditte in possesso dei requisiti previsti dal Capitolato speciale di appalto in numero non inferiore a dieci, presenti sulla piattaforma START;

**Preso atto** che il modello di offerta economica completo delle dichiarazioni per la partecipazione viene generato direttamente dal sistema telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana ;

**Richiamato** l'art. 82 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 che prevede *“Il prezzo piu' basso e' determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente piu' rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro”*

**Dato atto** che ai fini dell'applicazione del suddetto art. 82 c. 3 bis, l'amministrazione comunale ha predisposto un modello “Dettaglio economico dell'offerta” da compilare a cura dell'impresa partecipante alla procedura negoziata in oggetto;

**Visti** i seguenti documenti depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

1. Capitolato Speciale di Appalto;
2. Lettera di invito, che contiene gli elementi che disciplineranno la gara in oggetto;
3. Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti;
4. Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 resa singolarmente da tutti i soggetti;
5. Dichiarazione dell'impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
6. Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art. 186-bis r.d. 267 del 1942 e ss.mm.ii.
7. Art. 92, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 - Scheda “Cooptazione” - Dichiarazione delle imprese cooptate;
8. Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre;
9. Elenco delle ditte da invitare presenti sulla piattaforma START, chiuso in busta;
10. Dettaglio economico dell'offerta;

**Dato atto:**

- che l'ufficio ha provveduto ad individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata, aventi i requisiti, in numero di 67 (sessantasette) sulla base di un elenco estratto direttamente dal sistema Start;
- che i nominativi delle ditte, individuate per l'affidamento di che trattasi, sono depositati presso il Servizio Manutenzione in busta chiusa e sigillata dal RUP;

**Dato atto:**

- *che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è 59983635BC;*
- *che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è 5814729;*
- che il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità di vigilanza, vista la Deliberazione dell'Autorità del 05/03/2014 è pari a € 30,00 che sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato alla stazione appaltante con l'indicazione del “numero di gara” assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre;

**Preso atto** che la copertura finanziaria delle spese risultanti dal Quadro Economico del servizio pari a complessivi **€ 81.282,00** è garantita sul Bilancio Pluriennale 2014/2016, annualità 2015 e 2016 come segue:

annualità 2015

- capitolo 186020/19 int.1040303 "Manutenzione degli immobili e degli impianti - prestazioni di servizi" per il servizio e IVA per un importo di € 4.000,00 Imp. n. 99/2015;
- capitolo 175021/19 int.1040103 Manutenzione immobili e impianti – scuole statali - prestazioni di servizi" per il servizio e IVA per un importo di € 5.000,00 Imp. n. 100/2015;
- capitolo 183020/19 int.1040203 "Manutenzione immobili e impianti - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 2.700,00 Imp. n. 101/2015;
- capitolo 118010/19 int.1010503 "Manutenzione immobili e impianti - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 27.526,00 Imp. n. 102/2015;
- capitolo 326020/19 int.1100103 "Manutenzione - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 1.400,00 Imp. n. 103/2015;
  
- capitolo 118010/19 int.1010503 "Manutenzione immobili e impianti - prestazioni di servizi "a titolo di contributo AVCP per l'importo di € 30,00 Imp. n. 104/2015;

annualità 2016

- capitolo 186020/19 int.1040303 "Manutenzione degli immobili e degli impianti - prestazioni di servizi" per il servizio e IVA per un importo di € 4.000,00 Imp. n. 5/2016;
- capitolo 175021/19 int.1040103 Manutenzione immobili e impianti – scuole statali - prestazioni di servizi" per il servizio e IVA per un importo di € 5.000,00 Imp. n. 6/2016;
- capitolo 183020/19 int.1040203 "Manutenzione immobili e impianti - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 2.700,00 Imp. n.7/2016;
- capitolo 118010/19 int.1010503 "Manutenzione immobili e impianti - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 27.526,00 Imp. n. 8/2016;
- capitolo 326020/19 int.1100103 "Manutenzione - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 1.400,00 Imp. n.9/2016;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli n.3, comma 2, del D.Lgs. 165/2001, n. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Considerato** che il presente provvedimento verrà sottoposto al Dirigente del Servizio Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

**1) di dare atto** che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006:

- che il fine che si intende perseguire è l'esecuzione del servizio di sorveglianza, gestione e manutenzione degli impianti antintrusione esistenti negli edifici di proprietà comunale;

- che il contratto è da stipularsi in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, e che la forma è quella scritta;
- che le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, depositato in atti di ufficio;
- che per la selezione degli operatori economici che possono presentare offerta, viene individuata, per le motivazioni sopra esposte, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 57 co. 6 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, con un elenco ditte in possesso dei requisiti previsti dal Capitolato speciale di appalto in numero non inferiore a dieci, presenti sulla piattaforma START;

**2) di approvare** il quadro economico del servizio in oggetto e di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta biennio 01/01/2015 - 31/12/2016</b>	<b>€ 66.600,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22 %	€ 14.652,00
Imprevisti taxa autorità vigilanza contratti pubblici	€ 30,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 14.682,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 81.282,00</b>

**3) di dare atto:**

- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è 59983635BC;
- che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è 5814729;
- che l'effettivo pagamento del contributo all'Autorità avverrà alla fine del quadrimestre mediante bollettino MAV (Pagamento mediante avviso) intestato a questo Ente e predisposto dall'Autorità nel Servizio di Riscossione per l'importo pari alla somma dei valori dei contributi dovuti per ciascun numero di gara assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre e che si provvede a trasmettere il seguente atto all'ufficio competente;

**4) di stabilire** che l'appalto dei lavori verrà aggiudicato mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto art. 57 co.6 e 125 co. 9 e co. 11 del D. Lgs. 163/2006, con invito spedito ad un elenco di imprese non inferiore a dieci in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara e presenti sulla piattaforma START, i cui riferimenti rimarranno segreti fino al termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte;

**5) di stabilire:**

- che il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/2006 sarà quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 dello stesso DLgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 86 del Codice degli appalti pubblici. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

**6) di dare atto** che ai fini dell'applicazione dell'art. 82 c. 3 bis, l'amministrazione comunale ha predisposto un modello "Dettaglio economico dell'offerta" da compilare a cura dell'impresa partecipante alla procedura negoziata in oggetto;

**7) di prendere atto** ed approvare i seguenti documenti, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Lettera di invito, che contiene gli elementi che disciplineranno la gara in oggetto;
- Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti;
- Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 resa singolarmente da tutti i soggetti;
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art. 186-bis r.d. 267 del 1942 e ss.mm.ii.
- Art. 92, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 - Scheda "Cooptazione" - Dichiarazione delle imprese cooptate;
- Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre;
- Elenco delle ditte da invitare presenti sulla piattaforma START, chiuso in busta;
- Dettaglio economico dell'offerta;

**8) di prendere** inoltre atto che il modello di offerta economica completo delle dichiarazioni per la partecipazione viene generato direttamente dal sistema telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana;

**9) di impegnare** l'importo complessivo dell'appalto ammontante a complessivi **€ 81.282,00** a valere sul Bilancio Pluriennale 2015/2016 come segue:

annualità 2015

- capitolo 186020/19 int.1040303 "Manutenzione degli immobili e degli impianti - prestazioni di servizi" per il servizio e IVA per un importo di € 4.000,00 Imp. n. 99/2015;
- capitolo 175021/19 int.1040103 Manutenzione immobili e impianti – scuole statali - prestazioni di servizi" per il servizio e IVA per un importo di € 5.000,00 Imp. n. 100/2015;
- capitolo 183020/19 int.1040203 "Manutenzione immobili e impianti - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 2.700,00 Imp. n. 101/2015;
- capitolo 118010/19 int.1010503 "Manutenzione immobili e impianti - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 27.526,00 Imp. n. 102/2015;
- capitolo 326020/19 int.1100103 "Manutenzione - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 1.400,00 Imp. n. 103/2015;
- capitolo 118010/19 int.1010503 "Manutenzione immobili e impianti - prestazioni di servizi "a titolo di contributo AVCP per l'importo di € 30,00 Imp. n. 104/2015;

annualità 2016

- capitolo 186020/19 int.1040303 "Manutenzione degli immobili e degli impianti - prestazioni di servizi" per il servizio e IVA per un importo di € 4.000,00 Imp. n. 5/2016;
- capitolo 175021/19 int.1040103 Manutenzione immobili e impianti – scuole statali - prestazioni di servizi" per il servizio e IVA per un importo di € 5.000,00 Imp. n. 6/2016;
- capitolo 183020/19 int.1040203 "Manutenzione immobili e impianti - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 2.700,00 Imp. n.7/2016;

- capitolo 118010/19 int.1010503 "Manutenzione immobili e impianti - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 27.526,00 Imp. n. 8/2016;
- capitolo 326020/19 int.1100103 "Manutenzione - prestazioni di servizi "per il servizio e IVA per un importo di € 1.400,00 Imp. n.9/2016;

**10) di dare atto** che la formalizzazione degli impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario avverrà con apposito atto al momento dell'affidamento del servizio, una volta esperita e conosciuto l'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 co. 6 del D.Lgs. 163/2006 mediante l'utilizzo del programma telematico degli Enti RTRT- Rete Telematica Regionale Toscana;

**11) di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Ing. Marco Calderini – posizione organizzativa tecnica dell'ufficio Tecnico Comunale;

**12) di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;

**13) di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL RESPONSABILE DELLA**  
**P.O. TECNICA UFFICIO TECNICO**  
*ING. MARCO CALDERINI*

Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi e per gli effetti del  
D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e  
norme collegate.