



**Comune di Scandicci**

Provincia di Firenze

**SETTORE PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA  
SERVIZIO PARCHI, VERDE PUBBLICO E GIARDINI**

**DETERMINAZIONE N. 228 DEL 23-12-2011**

**OGGETTO:** *Conduzione del Castello dell'Acciaio. Impegno di spesa per l'anno 2012*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA**

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 dell'8 aprile 2010 - "Bilancio di previsione 2010, Relazione Previsionale e Programmatica, Bilancio Pluriennale 2010-2012 e allegati. Approvazione.";

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 13 aprile 2010 con la quale è stato approvato il Peg per il 2010;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

**Premesso :**

**che** il Castello dell'Acciaio è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e nel perseguimento di ciò con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 in data 10 marzo 2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaio giusta la scrittura privata autenticata in data 29.04.2010 rep. 13108 fasc. 973;

**che** con deliberazione della Giunta n.102 in data 20.05.2008 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della società Polimoda Srl formalizzata con successivo contratto in data 02.07.2009 rep. 13101 fasc. 966;

**che** con deliberazione della Giunta n. 81 dell'08.04.2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23.06.2010 rep. 13111 fasc. 976;

**che** con deliberazione della Giunta n.177 del 11.10.2011 e successiva n. 202 del 22.11.2011 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della fondazione "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy" - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy" formalizzata con successivo contratto in data 05.12.2011 rep. 13139 fasc.1004;

**Dato atto:**

**che** con determinazione n.324 in data 03.12.2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sono stati approvati i documenti inviati dalla società Consilium Servizi d'Ingegneria Srl con comunicazione in data 27.10.2009 prot. n. 42295 ed in particolare l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti meccanici - MPM, l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti elettrici - E.PM, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici E 102, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici tecnologici E 103;

**che** con determinazione n. 330 in data 10 dicembre 2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto è stata approvata la definitiva offerta tecnica economica che la società Consiag servizi srl ha inviato giusta la comunicazione in data 01.12.2009 protocollata da questo ente al n. 47921 in data 03.12.2009;

**che** in data 01 marzo 2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaio alla società Consiag Servizi Srl la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**che** all'art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaio è indicato che l'affidamento *“s'intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l'invio di lettera raccomandata”*;

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29.04.2010 è stato affidato il Servizio energia alla società Consiag Servizi Srl per la durata di 5 anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il “Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci” sottoscritto il 25.05.2010;

**Dato atto:**

**che** nella determinazione 330 in data 10 dicembre 2009 è stata approvata altresì l'offerta tecnico economica della società Consiag Servizi Srl in data 01.12.2009 protocollata da questo Ente al n. 47921 in data 03.12.2009 nella quale (ed in specie nel documento denominato disciplinare tecnico – Servizio di conduzione impianti “Castello dell'Acciaio” il quale richiama il documento TAV E.PM “Aggiornamento impianti elettrici – Piano di manutenzione”) è previsto che la società Consiag Servizi Srl effettui la conduzione degli ascensori e del montascale presenti nel Castello dal 1 gennaio 2011;

**che** la società Consiag Servizi Srl inizia la conduzione degli ascensori e montascale con decorrenza dal 1 gennaio 2011;

**che** il documento denominato disciplinare tecnico – Servizio di conduzione impianti “Castello dell’Acciaio” approvato con determinazione 330 in data 10 dicembre 2009 ed in specie quanto indicato nel punto 1.4 il quale dispone “.... *I prezzi relativi all’affidamento (corrispettivi a canone ) saranno soggetti ad un adeguamento in base all’andamento del costo medio della vita (indice ISTAT)....*” ;

**che** con comunicazione protocollata al n. 43029 in data 24 novembre 2011 questo Ente ha richiesto il preventivo di spesa alla società Consiag Servizi srl ;

**Visto** il preventivo di spesa inviato dalla società Consiag Servizi srl prot. 46195 in data 14.12.2011 avente importo di € 26.886,37 oltre ad Iva (5.646,14 €) per un totale di € 32.532,51 ;

**Valutato:**

**che** l’indice ISTAT dell’anno 2011 sarà rilevato nel futuro 2012;

**che** agli importi approvati con determinazione 330/2009 la società Consiag Servizi Srl ha applicato l’indice ISTAT presuntivo pari al 3 % che sarà adeguato non appena sarà reso noto l’indice ISTAT per l’anno 2011;

**Vista** la relazione di questo Settore;

**Visto** l’art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni”;

**Vista** la determinazione dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 10 in data 22.12.2010 in virtù della quale “devono ritenersi escluse dall’ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);

**Vista** a tal riguardo la citata delibera del Consiglio Comunale di questo Ente n. 60/2010 di affidamento alla società Consiag servizi srl e la relativa e citata scrittura privata in data 25 maggio 2010 allegata al presente atto ed in particolare gli articoli 6 e 7;

**Visto** il decreto legislativo n. 163 in data 12 aprile 2006;

**Visto** il d.P.R n. 207/2010 ;

**Visto** l’art. 192 del D.lvo n. 267 in data 18 agosto 2000;

## **DETERMINA**

1. **Di dare atto** che in data 01 marzo 2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell’incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell’Acciaio che è qui richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di dare atto altresì dei documenti approvati con

determinazione n. 324 in data 03.12.2009 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e di quelli approvati con determinazione n. 330 in data 10 dicembre 2009 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **Di prendere atto** ed approvare il preventivo della società Consiag Servizi Srl prot. 46195 in data 14.12.2011 avente importo di € 26.886,37 oltre ad Iva (5.646,14 €) per un totale di € 32.532,51 avente causa nell'affidamento effettuato con determinazione n. 330/2010 più volte citata e nella scrittura privata in data 01 marzo 2010 aggiornato agli indici Istat come previsto nel punto 1.4 del documento denominato disciplinare tecnico – Servizio di conduzione impianti “Castello dell’Acciaio” approvato con determinazione 330 in data 10 dicembre 2009;
3. **Di impegnare** l'importo di € 32.000,00 a favore della società Consiag Servizi Srl con sede legale in via Panziera 16, 59100 Prato codice fiscale 02007120971 a titolo di canone annuo per la conduzione degli impianti e assunzione della funzione di terzo responsabile per quanto indicato nella parte narrativa del presente atto qui richiamata e confermata imputandolo al vigente bilancio di previsione nella maniera seguente  
  
€ 32.000,00  
cap. 333046 art. 41 “Manutenzione ordinaria Castello dell’Acciaio”  
Titolo 1, funzione 09, intervento 06, Servizio 03  
impegno 243 del 2012
4. **Di impegnare** l'importo di € 6.532,51 a favore della società Consiag Servizi Srl con sede legale in via Panziera 16, 59100 Prato codice fiscale 02007120971 ai sensi dell'art. 1.1.2 e 1.3 del disciplinare tecnico “Servizio di conduzione impianti Castello dell’Acciaio” approvato con la citata determinazione n. 330/2009 significando altresì che la quota di 532,51 € ha ad oggetto il canone annuo della conduzione degli impianti imputandolo al vigente bilancio di previsione nella maniera seguente  
  
€ 6.532,51  
cap. 333045 art. 41 “Convenzioni per manutenzione giardini”  
Titolo 1, funzione 09, intervento 06, Servizio 03  
impegno 244 del 2012
5. **Di riservarsi :**  
**di** adeguare l'importo oggetto del presente atto all'indice ISTAT 2011 non appena sarà rilevato dal competente istituto;  
**di** adeguare le imputazioni contabili oggetto del presente atto alle disponibilità che il futuro bilancio di previsione 2012 stanzerà per il presente affidamento;
6. **Di disporre** che copia della presente determinazione sia comunicata alla società Consiag servizi Srl per conoscenza successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile;

7. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA  
URBANA

*Arch. Andrea Martellacci*

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"

Scandicci, lì

29 DIC. 2011

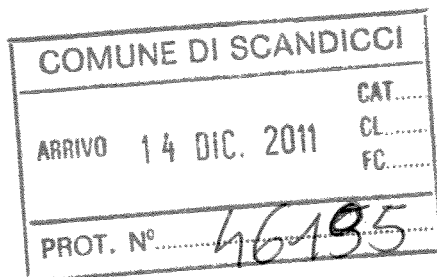
*Dott. Massimo Pelli*

GF

**ConsiagServizi S.r.l.**

Sede legale  
Via U. Panziera, 16  
59100 Prato  
Tel. +39 0574 872  
Fax +39 0574 872511

Società soggetta ad attività di  
direzione e coordinamento  
da parte di Consiag S.p.A.



Spett.le Comune di Scandicci  
Settore Parchi  
Piazzale della Resistenza, 1  
50018 - Scandicci  
Fax 055.75.91.454

Prato, 14/12/11

**Oggetto: Stima costi per manutenzione Castello dell'Acciaiole per l'anno 2012**

Con la presente siamo a trasmettere le stime dei costi della manutenzione programmata per il Castello dell'Acciaiole per l'anno 2012 ed i conguagli per l'anno in corso sulla base delle differenze tra la stima ed il dato reale dell'inflazione registrata nell'anno 2010

**Anno 2011**

Per l'anno 2010 era stato stimato un aumento medio annuale del costo della vita (indice ISTAT) facendo riferimento agli indici dei prezzi al consumo delle famiglie, operai e impiegati pari all'1,7% aggiornando di conseguenza i canoni come di seguito riportato.

Canone di manutenzione programmata per gli impianti meccanici	€ 7.955,72
Canone di manutenzione programmata per gli impianti elettrici e speciali	€ 17.746,11
Servizio di lettura e ripartizione dei consumi di acqua, gas e energia elettrica	€ 427,14

**Per un totale di € 26.128,97**

L'aumento effettivo è stato invece pari all'1,6%, discostandosi dello 0,1% da quanto previsto e quindi l'importo dei canoni per l'anno 2011 è in realtà pari a:

Canone di manutenzione programmata per gli impianti meccanici	€ 7.947,89
Canone di manutenzione programmata per gli impianti elettrici e speciali	€ 17.728,66
Servizio di lettura e ripartizione dei consumi di acqua, gas e energia elettrica	€ 426,72

**Per un totale di € 26.103,27**

con le seguenti differenze:

Canone di manutenzione programmata per gli impianti meccanici	€ 7,83
Canone di manutenzione programmata per gli impianti elettrici e speciali	€ 17,45
Servizio di lettura e ripartizione dei consumi di acqua, gas e energia elettrica	€ 0,42

**Per una differenza totale di € 25,70 a favore del comune di Scandicci che sarà detratta dall'ultima rata relativa al IV trimestre dell'anno 2011**

**Anno 2012**

Basandoci sugli importi previsti da capitolato, comprensivi della quota di gestione tecnica applicando l'inflazione stimata per l'anno 2011 (3% in via prudenziale), da confermare non appena l'ISTAT comunicherà il dato reale, si stima:

Canone di manutenzione programmata per gli impianti meccanici	€ 8.186,33
Canone di manutenzione programmata per gli impianti elettrici e speciali	€ 18.260,52
Servizio di lettura e ripartizione dei consumi di acqua , gas e energia elettrica	€ 439,52

**Per un totale di € 26.886,37**

Volendo fare una stima, per altro non semplice in quanto tali interventi non sono prevedibili, per gli interventi su chiamata e per quelli di manutenzione straordinaria, considerato anche i numerosi problemi rilevati sugli impianti nel periodo di gestione da parte di ConsiagServizi, si può ipotizzare, **escludendo gli interventi a preventivo, un importo di circa 12.000 €**

Gli importi sopra indicati si intendono al netto di I.V.A.  
Cordiali Saluti

Consiag Servizi Srl  
Il Responsabile  
**Corrado Faravola**