

SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio Ufficio Casa

ORDINANZA n. 619 DEL 29/10/2019

OGGETTO: Art. 38 c. 3 p. n) L.R.T. 2/2019 – Decadenza dall’assegnazione di alloggio di E.R.P. di proprietà del Comune di omissis, posto in Scandicci, via omissis n. omissis – int. omissis - piano omissis - cod. alloggio omissis - assegnato al nucleo omissis omissis.

IL DIRIGENTE

VISTO Il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO l’art. 69 del vigente Statuto Comunale;

RICHIAMATO l’Art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;

VISTI:

- la Delibera GC n. 20/2019 “Struttura organizzativa comunale. Approvazione nuovo Organigramma e Funzionigramma”;
- l’atto del Sindaco n. 357 del 30/07/2019 “Conferimento incarichi a contratto ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/00”;

VISTA la Legge Regionale n° 2 del 02 gennaio 2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”;

PREMESSO che al nucleo composto dal Sig. **omissis** nato a **omissis** il **omissis**, dalla moglie Sig.ra **omissis** nata a **omissis**, era stato assegnato un alloggio di E.R.P. di proprietà del Comune di **omissis** posto in Scandicci, Via **omissis**;

CONSIDERATO quanto emerso in ordine al valore della situazione economica equivalente (ISEE) superiore al limite della prima fascia del valore ISEE (€36.151,98) stabilita dalla Regione per i diversi livelli di partecipazione finanziaria degli utenti dei servizi sanitari, sociosanitari e sociali, a seguito delle verifiche biennali effettuate da CASA S.p.A. in adempimento delle vigenti disposizioni regionali;

DATO ATTO che, con lettera raccomandata A/R Prot. n° 16955 del 04/04/2019, si dava comunicazione ai sensi della L. 241/90 al Sig. **omissis** e alla Sig.ra **omissis** dell’avvio del procedimento di decadenza dell’assegnazione dell’alloggio in oggetto, ai sensi dell’art. 38 L.R.T.

n° 02/2019, con facoltà di produzione di memorie scritte e/o documenti nel termine di 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione;

PRESO ATTO che il Sig. **omissis** e **omissis** hanno presentato deduzioni il 02/05/2019 Prot. n. 21749, dichiarando che avevano fissato un appuntamento presso il Caf per richiedere una nuova certificazione ISEE per verificare il superamento del valore di € 36.151,98;

ATTESA la nuova dichiarazione ISEE n. 04975165S-00, presentata dai Sig.ri **omissis** e **omissis**, valida fino alla data del 31/12/2019, che attesta che l'indicatore della situazione economia equivalente (ISEE) è pari a € 39.372,10 e pertanto superiore al limite stabilito dalla Regione pari a € 36.151,98;

PRESO ATTO che i Sig.ri **omissis** e la moglie **omissis** con comunicazione Prot. n. 34809 documentale, informavano che si stavano adoperando per trovare un'altra sistemazione alloggiativa sul libero mercato, chiedendo del tempo quantificato in 8/10 mesi per concludere la procedura di riconsegna dell'alloggio ERP da loro occupato;

PRESO ATTO del parere espresso nella seduta del 15.07.2019, dalla competente Commissione Comunale E.R.P. e Mobilità (art. 3 L.R.T. 96/96 e s. m. e i. e Art. 5 c. 10 del Regolamento), che all'unanimità ha dichiarato il nucleo decaduto dall'assegnazione e ha dato mandato all'Ufficio Casa di procedere alla conclusione del procedimento di decadenza ai sensi dell'Art. 38 c. 3 p. n) L.R.T. 2/2019 per il recupero dell'alloggio, stabilendo la riconsegna entro 6 mesi da settembre 2019;

CONFERMATE, per quanto sopra esposto le motivazioni di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di proprietà del Comune di **omissis**, sito in Scandicci (FI), Via **omissis** n° **omissis**, da parte del nucleo del Sig. **omissis** e dalla moglie Sig.ra **omissis** e dato atto altresì della necessità di completare la procedura finalizzata al rilascio forzoso dello stesso, così come previsto e disciplinato dell'art. 38 della L.R.T. n° 2/2019, al fine di restituirlo alle finalità istituzionali dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATA la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016

Tutto quanto premesso, ai sensi dell'art. 38 della citata L.R.T. n. 2/2019;

ORDINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) Al Sig. **omissis**, nato a **omissis** il **omissis** e alla moglie Sig.ra **omissis** nata a **omissis** il **omissis** di rilasciare l'alloggio di ERP di proprietà del Comune di **omissis**, sito Via **omissis** n° **omissis** - Scandicci, libero da persone e cose, anche interposte, in quanto decaduti dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 38 L.R.T. 2/2019 e di riconsegnare le chiavi dello stesso, **entro e non oltre il 31/03/2020 alle ore 10**;

AVVERTE

- 2) che in caso di mancato rilascio dell'alloggio, secondo quanto ordinato al precedente punto 1), sarà proceduto all'esecuzione forzata a norma di legge del rilascio dell'alloggio suddetto senza dar luogo a graduazioni o proroghe nei confronti di chiunque dovesse trovarsi nell'alloggio;
- 3) che gli atti sono disponibili per la visione presso l'Ufficio Casa, sito nel palazzo comunale al 2° piano, aperto al pubblico nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 previo appuntamento telefonico.
- 4) Che il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica dinanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale o entro 120 giorni median-

te ricorso al Presidente della Repubblica;

DISPONE

- 5) di dare notizia del presente provvedimento al Comune di **omissis**, in quanto ente proprietario dell'alloggio, a Casa SPA ente gestore degli alloggi ERP, e all'Assemblea LODE che lo trasmetterà alla Regione;
- 6) la notifica del presente provvedimento al nucleo di **omissis** e **omissis** residente a Scandicci in Via **omissis** n **omissis** e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci, nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016.

Dalla residenza Municipale, **29/10/2019**

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate