



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 26-01-2016 n. 8**

**Oggetto: *Proposta di conciliazione giudiziale ai sensi dell'articolo 48 D.Lgs. n. 546/1992.***

---

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno ventisei (26) del mese di Gennaio, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Sandro Fallani, Andrea Giorgi, Elena Capitani, Barbara Lombardini, Andrea Anichini, Diye Ndiaye, Fiorello Toscano***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

---

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

Prima della discussione della presente deliberazione rientra l'Ass. Andrea Anichini

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- il servizio Entrate e Tributi ha emesso per l'anno 2009 l'avviso di accertamento per il recupero dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per le aree edificabili facenti parte dell' area di trasformazione TR03B, nei confronti della [REDACTED];
- avverso tale avviso di accertamento la contribuente ha presentato ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Firenze;

Preso atto che la Commissione Tributaria Provinciale ha, in accordo con le parti, rinviato l'udienza al 01.02.2016 per consentire di addivenire alla conciliazione;

Considerato che tra le parti è già intervenuta la conciliazione giudiziale per gli anni 2007 e 2008 individuando rispettivamente un valore a mq pari a € 82,30 e a € 65,00;

Valutata pertanto l'opportunità della conciliazione giudiziale riguardo anche alla controversia pendente per l' anno 2009 presso la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze, al fine di:

- una composizione immediata della controversia, con conseguenti economie per l'Ufficio;
- compensazione delle spese di giudizio, configurandosi l'estinzione del giudizio per cessazione della materia del contendere (art 46 D.lgs 546/1992);

Considerato inoltre che per un'area facente parte dello stesso comparto si è già pronunciata, in un diverso procedimento due volte, la Commissione Tributaria Provinciale e una volta la Commissione Tributaria Regionale, determinando sempre un valore a mq del terreno edificabile pari a 51,61€ ;

Dato atto, nell' anno in questione, del persistere della crisi di mercato che ha colpito il settore immobiliare;

Vista la proposta di conciliazione presentata via pec in data 21.01.2016 prot. 2962 dal contribuente attraverso il proprio difensore, nella quale vengono

richiamate le sentenze della Commissione Tributaria Provinciale e della Commissione Tributaria Regionale, precedentemente citate, che stabiliscono il valore di un'area facente parte del medesimo comparto in € 51,61 al mq;

Considerato pertanto congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale attribuire alle aree edificabili dei ricorrenti e facenti parte dell'area di trasformazione TR03B un valore a mq per l'anno 2009 pari a € 58,31, che è un valore intermedio tra quello oggetto della conciliazione per l'anno 2008 e quello individuato dalla Commissione per l'anno 2009 per un'altra area facente parte dello stesso comparto;

Vista la relazione del Dirigente Settore Entrate Patrimonio e Servizi di Supporto e Amministrativi del 21.01.2016 nella quale si rileva la convenienza per l'Amministrazione Comunale di procedere alla conciliazione giudiziale ex art 48 D. Lgs. n. 546/92;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la proposta di conciliazione giudiziale con adesione del ricorrente ex art 48 del D. Lgs. n. 546/92 allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e depositata agli atti dell'ufficio.
2. Di dare mandato al Dirigente del Settore Entrate Patrimonio e Servizi di Supporto e Amministrativi di mettere in essere tutti gli atti necessari per procedere alla conciliazione giudiziale di cui al punto 1).

Quindi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Antonello Bastiani**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì