

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento		superficie di intervento		costo unitario	importo
		mq		Euro/mq	Euro
1A	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014		urb. primaria	€ 10,44	
			urb. secondaria	€ 3,65	
1B	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014		urb. primaria	€ 15,66	
			urb. secondaria	€ 5,47	
1C			urb. primaria	-----	
			urb. secondaria	-----	
1D			urb. primaria	-----	
			urb. secondaria	-----	
2A	Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)		urb. primaria	€ 27,84	
			urb. secondaria	€ 9,73	
2B	Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		urb. primaria	€ 54,29	
			urb. secondaria	€ 14,59	
			TOTALE	Euro	
			urb. primaria	totale Euro	
			urb. secondaria	totale Euro	

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</i>	<i>superficie di intervento</i>		<i>costo unitario</i>	<i>importo</i>
	<i>mq</i>		<i>Euro/mq</i>	<i>Euro</i>
per nuova se inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 62,64	
		urb. secondaria	€ 14,59	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 52,20	
		urb. secondaria	€ 12,16	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 46,98	
		urb. secondaria	€ 10,94	
per nuova se compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 62,64	
		urb. secondaria	€ 16,05	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 52,20	
		urb. secondaria	€ 13,37	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 46,98	
		urb. secondaria	€ 12,04	
per nuova se compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 62,64	
		urb. secondaria	€ 17,51	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 52,20	
		urb. secondaria	€ 14,59	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 46,98	
		urb. secondaria	€ 13,13	
per nuova se maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 66,82	
		urb. secondaria	€ 18,97	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 55,68	
		urb. secondaria	€ 15,80	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 50,11	
		urb. secondaria	€ 14,22	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base - Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Per addizioni volumetriche eccedenti il 20% della volumetria di edifici esistenti contstuali a mutamento della originaria destinazione residenziale.	superficie di intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova se inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 93,96	
		urb. secondaria	€ 21,88	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 78,30	
		urb. secondaria	€ 18,24	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 70,47	
		urb. secondaria	€ 16,41	
per nuova se compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 93,96	
		urb. secondaria	€ 24,07	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 78,30	
		urb. secondaria	€ 20,06	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 70,47	
		urb. secondaria	€ 18,05	
per nuova se compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 93,96	
		urb. secondaria	€ 26,26	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 78,30	
		urb. secondaria	€ 21,88	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 70,47	
		urb. secondaria	€ 19,69	
per nuova se maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 100,22	
		urb. secondaria	€ 28,45	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 83,52	
		urb. secondaria	€ 23,71	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 75,17	
		urb. secondaria	€ 21,34	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)