



Comune di Scandicci

Settore Risorse e Innovazione  
Contratti, gare e appalti

**VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA UBICATA NEL  
CAPOLUOGO DEL COMUNE DI SCANDICCI (FI) AVENTE ACCESSO DALLA VIA  
RIALDOLI.**

L'anno duemilaundici (2011), il giorno due (2) del mese di agosto, alle ore 11,00, in Scandicci, nella Sede Comunale.

**PREMESSO**

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23/3/2011 è stato approvato il piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2011/2013;
- Che nel predetto piano delle alienazioni è incluso anche un bene immobile denominato "Area a parcheggio Via Rialdoli", il cui valore commerciale è di € 100.000,00;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 12/5/2011 è stato, tra l'altro, stabilito quanto segue:
  - a. Approvazione dello schema del bando di gara relativo all'alienazione dell'area avente accesso dalla Via Rialdoli;
  - b. Dato mandato al Dirigente del Settore Risorse e Innovazione per l'effettuazione, nelle more della definizione della procedura di declassificazione e sdemanializzazione dell'area di cui trattasi, di tutti gli adempimenti relativi all'espletamento dell'asta pubblica per l'alienazione del bene, sulla base dello schema di bando di gara;
- Che con determinazione del Dirigente del Settore Risorse e Innovazione n. 334 del 15/6/2011 sono stati approvati gli estratti del bando di gara ed impegnata la spesa per la pubblicazione sulla G.U. della R.I. e sui quotidiani nazionali e locali: "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica";
- Che ai sensi dell'art. 66 del r.d. 23/5/1924, n. 827, dell'art. 7 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" e dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, il bando di gara, integrale e per estratto, è stato pubblicato come segue:
  - a. In data 27/6/2011 sulla G.U. delle R.I. n. 75 – Contratti pubblici;
  - b. In data 27/6/2011 richiesta affissione all'Albo Pretorio;
  - c. In data 29/6/2011 sul quotidiano "Corriere della Sera";
  - d. In data 1°/7/2011 sul quotidiano "La Repubblica";
- Che è stata data ulteriore pubblicità al bando di gara così come segue:
  - e. In data 23/6/2011 inserito nel sito internet del Comune di Scandicci;
  - f. In data 27/6/2011 trasmesso ad ANCITEL;
  - g. In data 27/6/2011 inviato a: Ordine degli Ingegneri di Firenze, ANCE-TOSCANA, ASSINDUSTRIA Firenze, CNA Firenze, CNA sez. Scandicci, CONFCOMMERCIO Firenze, Ordine degli Architetti – Firenze, Collegio dei Geometri di Firenze;
  - h. In data 29/6/2011 inviato a: Confesercenti – Scandicci, Confesercenti – Firenze;
- Che il bando integrale prevede, tra l'altro, quanto segue:
  - a. Asta pubblica per la vendita di un'area ubicata nel capoluogo del Comune di Scandicci (FI) avente accesso dalla Via Rialdoli, mediante il sistema delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art. 73 e con il procedimento dell'art. 76 di cui al r.d. n. 827 del 23/5/1924 e precisamente per mezzo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta precedentemente indicato;
  - b. Prezzo a base d'asta: € 100.000,00;

V:\APPALTI-VENDITE\VENDETE\asta area avente accesso Via Rialdoli\verbale.doc



Comune di Scandicci

Settore Risorse e Innovazione  
Contratti, gare e appalti

- c. Deposito cauzionale: € 10.000,00;
- d. Deposito per spese: € 5.000,00;
- e. Declassificazione e sdemianializzazione dell'area da alienare;
- f. Offerta da presentare entro le ore 12,00 del 1°/8/2011;
- g. Aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente per il Comune ed il cui prezzo sia maggiore o almeno uguale a quello fissato nell'avviso d'asta;
- h. Di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione composta, così come previsto dall'art. 82 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con r.d. 23/5/1924 n. 827 e dall'art. 32 – Capo V – del "Regolamento per la disciplina dei contratti", dalle seguenti persone:

1. Presidente, Dott. Rocco Lauletta, in sostituzione del Dirigente del Settore Risorse e Innovazione – Servizi: "Patrimonio immobiliare e stime" e "Contratti, gare e appalti", come disposto dal Direttore Generale in data 13/7/2011 con atto n. 18;
2. Segretario, Cini Fabiana, dipendente comunale assegnata allo stesso Settore, Servizio "Contratti, gare e appalti";
3. due testimoni, noti ed idonei, sigg.ri: Emanuele Mantelli e Sonia Pecchioli, anch'essi assegnati allo stesso Settore e Servizio;

ed alla presenza dei Sigg.ri: Masini Enrico e Salvini Egidio della New City Edilizia S.r.l., dichiara aperta la gara e prende atto che entro il termine previsto dal bando di gara è pervenuta una sola offerta da parte della "New City Edilizia S.r.l., Via A. D'Orso n. 13 – 50135 Firenze.

Il Presidente procede all'apertura del plico presentato per il controllo della documentazione a corredo dell'offerta così prevista dall'art. 8 del bando di gara, e precisamente: autocertificazione, documento di identità, deposito per spese e deposito cauzionale.

Il Presidente, riscontrata la regolarità della suddetta documentazione ammette l'offerta alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta che la contiene, rilevando un'offerta di € 130.000,00.

Il Presidente constata la regolarità dell'offerta, presentata secondo quanto previsto dall'art. 8 del bando di gara, e prende atto che l'art. 10 dello stesso prevede la possibilità dell'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Il Presidente dichiara pertanto aggiudicataria in via provvisoria la New City Edilizia S.r.l. e rimette tutti gli incartamenti al Servizio "Contratti, gare e appalti" per l'aggiudicazione definitiva.

IL SEGRETARIO

*Cini Fabiana*

IL PRESIDENTE

*Rocco Lauletta*

TESTIMONI

*Emanuele Mantelli*  
*Sonia Pecchioli*