

REPERTORIO ATTI DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ENTRATE E

PROMOZIONE ECONOMICA N. \_\_\_\_\_

COMUNE DI SCANDICCI

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONE DEI VALORI D'ESTIMO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2008.

L'anno ....., il giorno ..... nella Residenza Municipale, con la presente scrittura, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile;

TRA

il Comune di Scandicci C.F. 00975370487, rappresentato dalla Dott.ssa Donatella Damiani, domiciliata per l'incarico presso il Comune di Scandicci, la quale agisce nell'esclusivo interesse di detto Comune e gli Architetti: Iacopo Zetti, nato a Firenze il 18.02.1966, residente a Fiesole, Piazza Mino, 32, cod. fiscale ZTTCP166B18D612E, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 4818, dipendente dell'Università degli Studi di Firenze e Lapo Bernardini, nato a Firenze, il 07.06.1966, residente a Firenze, via Giovanni Duprè, 27 cod. fiscale BRNLPA66H07D612A, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 5019, e che d'ora innanzi, per brevità, verranno denominati incaricati del servizio;

PREMESSO

- Che il Comune di Scandicci con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29.05.2012 ha approvato il bilancio di esercizio per l'anno 2012;

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 30.05.2012 è stato approvato il PEG e sono state assegnate le risorse finanziarie per l'anno 2012 ai Dirigenti;
- Che con determinazione n..... del ..... del Dirigente del Settore Entrate e Promozione Economica è stato affidato agli Architetti Iacopo Zetti e Lapo Bernardini un incarico per lo svolgimento del servizio di rilevazione dei valori di estimo delle aree edificabili per l'anno di imposta 2008 con la possibilità di richiedere l'analisi di massimo dieci posizioni tributarie che necessitino di approfondimenti per gli anni di imposta 2009/2010/2011;
- Che con la citata determinazione n. del..... è stato approvato lo schema del presente contratto;

#### RICHIAMATI

- Il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, all'articolo 125, stabilisce che le acquisizioni in economia di servizi inferiori a quarantamila euro possono essere effettuate mediante affidamento diretto;
- Il regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture;
- L'offerta pervenuta via mail in data 30.06.2012 e condivisa la metodologia di lavoro proposta;

Tutto ciò premesso,

#### SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1** - Il Comune affida agli Architetti Iacopo Zetti e Lapo Bernardini , che accettano, l'incarico di servizio per la fornitura dei valori di estimo delle aree edificabili relativi all'anno di imposta 2008 e di massimo dieci posizioni tributarie il cui approfondimento si rendesse necessario per gli atti di ufficio relativamente agli anni di imposta 2009/2010/2011 in base al regolamento urbanistico vigente negli anni di riferimento.

**Art. 2** - Il servizio avrà come scopo la fornitura di dati qualificati in base ai quali l'Ufficio possa direttamente procedere nell'attività di recupero dell'imposta.

**Art. 3** – Gli incaricati si impegnano a svolgere personalmente il servizio con autonomia tecnico scientifica, tenuto conto delle necessità espresse dall'Amministrazione. L'oggetto del servizio è rappresentato da:

1. Analisi per l'attribuzione del valore ai fini ICI dei terreni edificabili, con attualizzazione dei valori a partire dal principio del valore base e successivi moltiplicatori, così come definito nella delibera approvata dal consiglio comunale, previa rivalutazione del valore secondo gli indici ISTAT e relativo aggiornamento del data-base.
2. Costituzione della banca dati GIS delle aree edificabili per l'anno di imposizione 2008.
3. Individuazione delle particelle edificabili per l'anno 2008.
4. Costituzione della banca dati delle superfici e dei soggetti proprietari delle particelle edificabili stesse.
5. Trasmissione dei dati all'Ufficio Tributi per l'emissione di quanto di competenza.

**Art. 4** - L'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi organismi tecnici, si impegna a fornire i dati, le informazioni e gli elaborati tecnici disponibili che saranno necessari per la realizzazione del servizio richiesto.

**Art. 5** - L'Amministrazione Comunale si impegna a corrispondere per l'incarico della fornitura dei dati richiesti, quale corrispettivo forfetariamente determinato, € 19.900,00 comprensivo di imposte e contributi.

In tale somma sono compresi tutti i costi che gli incaricati dovranno sostenere per l'esecuzione del servizio.

Resta inteso che al di fuori della somma concordata, null'altro è dovuto a qualsiasi titolo per le prestazioni di cui al presente atto.

**Art. 6** - Il corrispettivo di cui al precedente art. 5 verrà liquidato alla consegna del data-base relativo all'annualità 2008 in ragione del 50% per ciascun professionista, previa presentazione della necessaria documentazione.

**Art. 7** - Per quanto non esplicitamente stabilito nel presente contratto si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia.

**Art. 8** – Gli incaricati del servizio dal momento della stipula del presente contratto assumono il ruolo di responsabili del trattamento dei dati (ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 196/2003) impegnandosi a svolgere gli adempimenti ad esso connessi.

**Art. 9** – Gli stessi acconsentono, ai sensi del citato Decreto Legislativo, al trattamento, anche in via informatica, da parte dell'Amministrazione Comunale dei propri dati personali ai soli fini inerenti la procedura in oggetto.

**Art. 10** - L'attività relativa al servizio potrà essere svolta, per gli adempimenti che lo rendono necessario, avvalendosi della collaborazione degli Uffici Comunali.

**Art. 11** – Gli incaricati inoltre risponderanno personalmente e con i propri mezzi degli eventuali danni subiti e/o arrecati a terzi nell'espletamento dei compiti di cui trattasi. Nessun diritto potrà essere accampato nei confronti dell'Amministrazione Comunale in caso di infortunio in cui dovessero incorrere durante l'espletamento dell'incarico.

**Art. 12** - Qualora essi non procedano all'esecuzione del compito oggetto del presente contratto con la perizia e la diligenza dovute, l'Amministrazione può fissare, discrezionalmente, un termine ultimativo entro cui la fornitura dei dati dovrà essere perfezionata. Decorso inutilmente tale termine l'Amministrazione Comunale potrà recedere dal contratto salvo il diritto al risarcimento danni.

**Art. 13** - Qualora, a prescindere da tale ipotesi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, venga revocato l'incarico con provvedimento motivato, ai professionisti dovranno essere corrisposti gli onorari e il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto, sino alla data di comunicazione della revoca, senza alcun indennizzo.

**Art. 14** – Gli incaricati inoltre, per proprie e motivate esigenze, potranno, con lettera inviata al Dirigente del Settore Entrate e Promozione Economica, rinunciare all'incarico oggetto del presente contratto. Dovranno in tal caso concordare con il Dirigente la data di cessazione per dar modo all'Amministrazione Comunale di organizzarsi adeguatamente al fine di non compromettere il perseguimento degli obiettivi programmati.

**Art. 15** - La liquidazione del compenso sarà dovuta solo ed esclusivamente per il progetto totalmente realizzato essendo gli eventuali risultati parziali non utilizzabili da parte dell'Amministrazione Comunale ai fini del recupero del gettito del tributo per gli anni pregressi.

**Art. 16** - Per quanto attiene al diritto di recesso dal presente contratto le Parti, oltre quanto qui convenuto, si riportano a quanto disposto dall'art 2237 del Codice Civile.

**Art. 17** – L'elaborato prodotto sulla base del lavoro svolto resterà in piena ed esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale che si riserva il

diritto di introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte ritenute necessarie senza che possano essere sollevate eccezioni e senza che possano essere reclamati diritti di sorta.

**Art. 18 -** Per quanto attiene al diritto d'autore le Parti fanno riferimento alla L. 22/04/1941, n. 633.

**Art. 19 -** Le Parti dichiarano che il rapporto che viene ad instaurarsi con il presente contratto ha natura autonoma, dandosi reciprocamente atto che ogni eventuale diversa configurazione del rapporto medesimo è assolutamente inefficace poiché nulla deve intendersi la sua causa.

Tanto si dichiara ad ogni effetto perché così le parti vogliono.

Gli incaricati del servizio dichiarano sotto la propria responsabilità di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico in applicazione dell'art. 11, 5° comma, lettera "a" del D.P.R. 11-07-1980 n. 382, come modificato dall'art. 3 della L. 18.3.1989 n. 118, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni qualsiasi responsabilità al riguardo.

Essi dichiarano inoltre di voler provvedere all'incarico in scienza e coscienza e secondo le regole tecniche ed i principi propri del settore e che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'espletamento dell'incarico, rapporti con terzi comunque cointeressati del Comune nella specifica materia oggetto del servizio prestato .

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione e quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Firenze. È pertanto esclusa la clausola arbitrale. -----

Gli affidatari del servizio sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e per quanto possa occorrere dagli artt. 6 e 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito nella L. 17/12/2010 n. 217, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari. -----

Qualora i professionisti non assolvano agli obblighi previsti dal summenzionato art. 3 della L. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente Contratto si risolve di diritto ai sensi del medesimo art. 3.

La registrazione del presente contratto avverrà in caso d'uso con oneri e spese a carico della parte richiedente.

E' vietata la cessione del presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto

Arch. Iacopo Zetti \_\_\_\_\_

Arch. Lapo Bernardini \_\_\_\_\_

Dott.sa Donatella Damiani \_\_\_\_\_