

Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica

Infrazioni Edilizie

ABUSI - 9 - 2014

Prot. n. 10390

ORDINANZA N.

93

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica (PA 426 del 2013) presentata ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 dal sig. Ghiribelli Sergio in data 3.5.2013 (prot. n. 18668) per la installazione nel resede dell'immobile di proprietà in via IV Agosto n. 2/i dei seguenti manufatti privi di rilevanza urbanistico edilizia, ai sensi dell'art. 14 lett. g, n, q, del titolo I del vigente Regolamento Edilizio:

- tenda da sole retrattile in tessuto ombreggiante, di colore chiaro e della larghezza di 3,50 ml, da ubicare sopra la porta di accesso dell'immobile;
- macchina esterna per il condizionamento, di colore bianco, appoggiata a terra nel resede;
- armadio per il deposito attrezzi da giardinaggio, in metallo, verniciato nel colore della facciata, con altezza massima di circa 1,70 ml, larghezza di ml1,50 e profondità di 0,60ml;

Rilevato che la Commissione per il paesaggio nella seduta del 7.5.2013, esaminato il progetto ai fini della tutela paesaggistica, ha espresso il seguente parere:

"(...omissis) l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici";

Preso atto che la Commissione per il Paesaggio ha, quindi, ricondotto l'intervento alla fattispecie contemplata dall'art. 149, comma 1, lett. a) del D.lgs 42/2004 non soggetta a autorizzazione paesaggistica;

Vista la nota prot. 18 del 28.8.2013 del Settore Polizia Municipale, redatta a seguito di sopralluogo effettuato in data 8.7.2013 presso l'immobile di proprietà di Ghiribelli Sergio, con la quale gli agenti accertatori comunicano di aver riscontrato nel resede la presenza di un pilozzo in ceramica non oggetto di istanza di autorizzazione paesaggistica;

Vista la documentazione fotografica allegata alla citata nota della Polizia municipale prot. n. 18 del 25.08.2013, agli atti dell'Ufficio Infrazioni Edilizie;

Constatato che:

- sotto il profilo edilizio, l'installazione di un pilozzo in ceramica rientra nel novero delle attività di edilizia libera di cui all'art. 80, comma 1 della L.R.1/2005 e s.m.i.;
- sotto il profilo paesaggistico, pur trattandosi di intervento di minima entità, tale installazione risulta visivamente percepibile e, come tale, non può escludersi a priori l'assoggettabilità della stessa al regime autorizzatorio di cui al D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

Preso atto che la Commissione per il Paesaggio nella seduta n. 26 del 3.12.2013 ha espresso al riguardo, su richiesta del competente ufficio, il seguente parere: *“preso atto dello stato dei luoghi come da sopralluogo della polizia municipale effettuato in data 25.8.2013, la commissione ritiene che il pilozzo con retrostante piastrellatura, pur nelle limitate dimensioni, costituisca elemento rilevante ai fini della valutazione paesaggistica”*;

Considerato, quindi, che il manufatto in questione ha determinato, secondo il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio, una modificazione dello stato esteriore dei luoghi che, seppur minima, necessita del previo rilascio di autorizzazione paesaggistica;

Ritenuto, pertanto, di dover assoggettare il manufatto di cui trattasi alla sanzione ripristinatoria di cui all'art. 167 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Rilevato, a seguito di approfondimenti istruttori, che comproprietari dell'immobile, sulla cui facciata è stato installato il pilozzo con relativa piastrellatura sono:

- Ghiribelli Sergio, nato a Montespertoli (FI) l'08.06.1953 e residente a Scandicci (FI) in Via IV Agosto 2/i (c.f.:GHRSRG53H08F648B);
- D'Anna Angela, nata a Scandicci (FI) il 7.10.1956 e residente a Scandicci (FI), in Via IV Agosto 2/i (c.f. DNNNGL56R47B962E);

Visto l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.M. 20.01.1965;

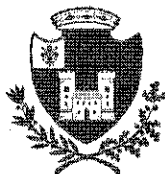
Visto l'art. 80 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 e s.m.i.;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

ORDINA

a Ghiribelli Sergio, nato a Montespertoli (FI) l'08.06.1953 e residente a Scandicci (FI) in Via IV Agosto 2/i (c.f.:GHRSRG53H08F648B) e a D'Anna Angela, nata a Scandicci (FI) il 7.10.1956 e residente a Scandicci (FI), in Via IV Agosto 2/i (c.f. DNNNGL56R47B962E)

1) ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004, di procedere, a loro cura e spese, **alla demolizione dell'intervento paesaggisticamente abusivo** in narrativa descritto - consistente nella installazione di un pilozzo con retrostante piastrellatura sulla facciata dell'edificio di proprietà, catastalmente individuato al foglio 17, part. 160 sub 511, - in tutti i suoi elementi costitutivi, nonché alla **rimessa in pristino dello stato dei luoghi**



entro 90 (novanta) giorni, a decorrere dalla data di notifica del presente atto;

2) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore Edilizia e Urbanistica – Ufficio Infrazioni Edilizie;

AVVERTE

3) che l'accertamento della mancata ottemperanza alla presente ingiunzione nel termine di cui sopra comporterà, salve le sanzioni penali del caso, la demolizione d'ufficio dell'opera da parte dell'autorità preposta alla tutela paesaggistica con spese a carico dei responsabili dell'abuso, ai sensi dell'art. 167, comma 3, del D.Lgs 42/2004;

4) che, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 167, comma 4, D.Lgs. 42/04 e s.m.i., potrà essere presentata dall'interessato istanza volta all'accertamento della compatibilità paesaggistica dell'opera ai sensi degli artt. 167, comma 5;

5) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

DISPONE

la notifica del presente atto a:

GHIRIBELLI SERGIO residente in Via IV Agosto 2/i, 50018 Scandicci (FI)

D'ANNA ANGELA residente in Via IV Agosto 2/i, 50018 Scandicci (FI)

DISPONE ALTRESÌ

la trasmissione di copia della presente ordinanza:

all'Amministrazione Provinciale di Firenze - Settore Pianificazione Territoriale, via Ginori n.10, ai sensi e per gli effetti dell'art. 129, comma 6, della legge regionale n. 1/2005 e s.m.i..

Scandicci, 05.03.2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA
(Arch. Lorenzo Paoli)