

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 14/02/2017 n. 23**

**COPIA**

**Oggetto: *Via di Casellina ang. Via Bachelet - Approvazione schema di convenzione con la società Investo per la modifica di un marciapiede***

---

L'anno duemilasedici (2016), Il giorno 14/2/2017 alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

***PRESENTI i Sigg.ri:***

- ***Fallani Sandro***
- ***Anichini Andrea***
- ***Capitani Elena***
- ***Giorgi Andrea***
- ***Lombardini Barbara***
- ***Ndiaye Diye***
- ***Toscano Fiorello***

***ASSENTI i Sigg.ri:***

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che il Sig. ...OMISSIS... nato a ...OMISSIS... , in qualità di Amministratore Unico della società Investo Srl con sede in Firenze Via Bernardo Segni, 7 P.Iva 05510520488 proprietaria dell'immobile posto in via di Casellina nel Comune di Scandicci foglio di mappa nr.11 particella 1141 in data 27 Gennaio 2017 con prot. n. 4084 ha presentato al Comune di Scandicci richiesta per procedere con l'approvazione del progetto e della convenzione da parte della Giunta Comunale degli interventi su aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessorie;
- che la società Investo s.r.l. è proprietaria della particella 1141 del foglio di mappa 11 del Comune di Scandicci confinante su 2 lati con l'area destinata dal vigente Regolamento Urbanistico ad Area di Trasformazione "TR 06 a\*" che è interessata dalla costruzione delle OO.UU. interne al Piano Particolareggiato il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 245 del 1 dicembre 2005 e successiva variante approvata con deliberazione della G.C. n. 181 del 3 agosto 2010;
- che in data 18 dicembre 2014 è stato redatto il verbale relativo alla determinazione dei confini tra il lotto già oggetto di interventi di pianificazione da parte della soc. Investo s.r.l. all'interno della particella 1141 e le superfici comprese nell'area di Trasformazione "TR 06 a\*" costituite su un lato dalla nuova strada di lottizzazione compresa all'interno della particella 873 del Foglio 11 e su un altro dalla preesistente sede stradale di via di Casellina;
- che in base al suddetto verbale, viene stabilito il confine tra le due proprietà mediante il muro a retta in cemento armato con sovrastante rete metallica già esistente lungo la strada di nuova formazione, mentre dalla parte della preesistente via di Casellina il confine risulta spostato di circa 50 cm all'interno della sede stradale rispetto all'attuale lastrico del resede di proprietà Investo;
- che una parte del resede di proprietà della società Investo s.r.l. è inoltre interessato da intervento di Opere di Urbanizzazione esterne alla suddetta Area di Trasformazione "TR 06 a\*" il cui progetto preliminare è stato approvato con deliberazione del C.C. n. 160 del 16 dicembre 2003 e progetto definitivo/esecutivo approvato dalla Giunta Comunale n°3 in data 04.01.2017;
- che la Società Investo s.r.l. risulta proprietaria del resede attiguo all'ingresso stesso del fabbricato di proprietà su cui in parte si trova il tracciato di viabilità privata che costituisce l'accesso ai fabbricati posti all'interno delle particelle 137, 138 ed in parte 136, del medesimo foglio di mappa 11, denominata via di Casellina interna;
- che sia il progetto preliminare che quello definitivo/esecutivo delle

OO.UU. esterne alla "TR 06a\*" entrambi approvati, prevedono la costruzione di un marciapiede pubblico all'intersezione tra le vie Casellina, Casellina interna e Bachelet, al fine di regolamentare l'intersezione tra le suddette carreggiate ed eliminare, per motivi di sicurezza, l'immissione dell'accesso privato all'interno dell'incrocio;

- che tale marciapiede di progetto costituisce il completamento di quello previsto su via di Casellina in direzione di via della Costituzione e che una porzione del suddetto ricade sulla particella 1141 del foglio 11 di proprietà della Investo s.r.l.
- che a seguito della costruzione del suddetto marciapiede e del confinamento della proprietà privata, è necessaria la costruzione di un manufatto per accedere al resede a servizio delle proprietà adiacenti;
- che una porzione della suddetta particella 1141 attualmente aperta al pubblico transito ricade in area individuata dal vigente Regolamento Urbanistico con l'art. 90 delle Norme di Attuazione – "Aree per sedi stradali", mentre una parte con l'art. 127 – "Tessuti produttivi saturi";
- che il geom. ...OMISSIS... , in qualità di tecnico della società Investo Srl, incaricato dalla committenza, con nota del 15 Settembre 2016 pervenuta con prot. n. 43077 del 22 settembre 2016, ha richiesto formalizzazione dell'atto di assenso all'Amministrazione Comunale ad intervento di modifica su area pubblica e stipula di atto di convenzione a garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere, allegando i seguenti elaborati:
  - o Elaborato progettuale;
  - o Verbale di riconfinamento tra la proprietà committente e l'Ing. ...OMISSIS... , D.L. delle OO.UU. esterne all'area di trasformazione "TR 06a\*";
- che in data 8 novembre 2016 il tecnico incaricato geom. ...OMISSIS... , ha inviato tramite PEC pervenuta con prot. 51509 del 9 novembre 2016, ha presentato un progetto per la modifica dell'attuale marciapiede pubblico per accedere all'area di proprietà privata che rimarrebbe interclusa a seguito della costruzione del nuovo marciapiede e del muro a confine della proprietà privata della soc. Investo s.r.l. composto dai seguenti elaborati:
  - o Stato Attuale dove si evidenzia la superficie del marciapiede che ricade in proprietà Investo e quella che ricade su area pubblica;
  - o Stato di Progetto dal quale si evince la superficie del marciapiede che ricade nell'attuale proprietà Investo s.r.l. e quella in area pubblica in seguito al ricongiungimento dell'intervento ad opera della società Investo s.r.l. con quello eseguito dal soggetto attuatore delle OO.UU. esterne all'area di Trasformazione "TR 06a\*" ;
  - o Stato Sovrapposto tra lo stato attuale e quello di progetto con l'indicazione dei lavori di demolizione (giallo) e di costruzione (rosso);

- che in data 24 novembre 2016 il tecnico incaricato geom. ...OMISSIS... , ha inviato un ulteriore elaborato con rappresentato lo stato sovrapposto tra la particella 1141, il resede individuato dal R.U. con l'art. 127 – Tessuto produttivo, ed il progetto per la costruzione del muretto di confinamento della proprietà;
- che in data 27 gennaio 2017 la soc. Investo s.r.l. ha presentato formale richiesta all'Amministrazione comunale per l'approvazione del progetto di cui alla presente Convenzione al fine di acquisire la titolarità all'esecuzione dell'intervento e la redazione della Convenzione che ne stabilisca le modalità (Rif.to Prot.n.4084 del 27.01.2017);
- che l'intervento di modificazione dell'attuale accesso carrabile e pedonale presso il fabbricato di proprietà della società Investo s.r.l. posto in angolo tra via di Casellina e via Bachelet è stato preventivamente verificato dagli uffici Edilizia ed Urbanistica e Opere Pubbliche, ottenendo in data 30/01/2014 comunicazione di esito favorevole e precedentemente in data 05 settembre 2013 anche il settore Polizia Municipale e Traffico ha rilasciato medesimo parere favorevole;
- che in merito ai pareri e lavori succitati è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica nr.157/2014;

Considerato:

- che il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n° 58 del 08.07.2013 identifica l'area su cui si prevedono gli interventi con l'art. 90 "Sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori"; le norme di attuazione del suddetto R.U. per l'articolo in questione al comma 5 prevedono che gli interventi su tali aree siano riservati all'Amministrazione comunale e/o Enti istituzionalmente competenti, consentendone in alternativa l'esecuzione da parte di privati previo specifico atto di assenso dell'Amministrazione comunale e stipula di una Convenzione;
- che di fatto i lavori succitati hanno valenza di interesse pubblico per la cittadinanza indipendentemente dalle specifiche motivazioni addotte dal richiedente;
- che per quanto esposto è necessario che la convenzione disciplini l'esecuzione delle opere, il regime dei suoli, regolamenti le modalità e la gestione dell'intervento stesso;
- che la Società Investo Srl si impegna ad eseguire l'intervento a propria cura e spese in conformità con le pattuizioni stabilite nella convenzione stessa e le disposizioni impartite dai competenti uffici tecnici comunali;

Visto

- l'elaborato grafico tav. Unica presentato dal Geom. ...OMISSIS... inerenti la modifica di un marciapiede pubblico in via di Casellina ang. Via Bachelet;

- il D. Lgs. 267/2000;
- Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 ed inseriti nel presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- 1) Di approvare l'esecuzione dell'intervento rappresentato nell'elaborato grafico tav.Unica presentato dal Geom. ...OMISSIS... inerente la modifica di un marciapiede pubblico in via di Casellina ang. Via Bachelet in Scandicci (Fi);
- 2) Di approvare l'allegata bozza di Convenzione, parte integrante e sostanziale del presente atto, tra l'Amministrazione comunale e il Sig. ...OMISSIS... nato a ...OMISSIS... , in qualità di Amministratore Unico della società Investo Srl con sede in Firenze Via Bernardo Segni, 7 P.Iva 05510520488 proprietaria dell'immobile posto in via di Casellina nel Comune di Scandicci foglio di mappa nr.11 particella 1141.
- 3) Di trasmettere, per gli adempimenti di rispettiva competenza copia del presente provvedimento a:

- Ufficio Patrimonio.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma IV D. Lgs. 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Marco Pandolfini**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il                      a seguito della decorrenza del  
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi  
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li