



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE
SERVIZIO ESPROPRI E RILIEVI

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 23-01-2014

OGGETTO: *art. 10 del D.lgs. 23/2011 e art. 26 del D.L. 104/2013. Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche/Manutenzione/Ambiente/Parchi e Verde n. 130 del 26/04/2013. Integrazione impegno spesa per stipula contratto.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE

Visto l'Art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto l'Art. 67 dello Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista la disposizione del Sindaco del Comune di Scandicci 19/12/2013 n. 128 prot. 50932 con la quale è stato conferito al Direttore Generale Dott. Paolo Barbanti l'incarico di direzione del Servizio Risorse, con specifica responsabilità sul servizio Espropri e rilievi.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 31/12/2013, con cui è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 18/12/2012, relativa all'Opera Pubblica "Via dell'Unità d'Italia", immediatamente eseguibile, è stato approvato l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo delle aree interessate dall'intervento, fra cui quelle dei Sigg.ri Mangani – Scappini, per l'importo complessivo di cessione di **€ 52.925,00;**

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche /Manutenzione/ Ambiente / Parchi e Verde n. 64 del 07/03/2013 è stato deciso di procedere all'acquisto, mediante cessione volontaria delle aree di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 18/12/2012, comprese quelle dei Sigg.ri Mangani - Scappini;

Preso atto

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche/Manutenzione/Ambiente/Parchi e Verde n. 130 del 26/04/2013 è stato affidato al Notaio Giancarlo Sanfelice di Firenze l'incarico per il rogito di n. 11 atti di cessione Volontaria, fra cui anche la stipula del contratto delle aree di proprietà dei Sigg.ri Mangani – Scappini, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 18/12/2012 e con la stessa Determinazione è stata impegnata la spesa necessaria;
- che il Codice CIG richiesto presso l'Autorità di Vigilanza, ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. e abbinato al seguente incarico è Z8409AB06F
- che il Notaio, rispettando la programmazione di stipula indicata da questa Amministrazione Comunale, ha provveduto alla stipula della maggior parte degli atti di cessione volontaria di cui al suddetto incarico riguardanti l'opera in oggetto, ma non quello relativo alle aree dei Sigg.ri Mangani – Scappini;

Preso atto altresì

- delle modifiche apportate alla tassazione dei trasferimenti immobiliari a titolo oneroso e di cui all'art. 10 del D.Lgs. 23/2011 e art. 26 del D.L. 104/2013, con particolare riferimento al quarto comma dell'art. 10, che ha abolito tutte le esenzioni ed agevolazioni tributarie, anche se previste in leggi speciali;
- a seguito di dette modifiche, e delle modifiche sulle tassazioni notarili, le imposte dovute per legge (imposta di registro, catastale e ipotecaria, imposte cassa notariato) relative alla stipula del suddetto atto da stipularsi fra il Comune di Scandicci e i Sigg.ri Mangani – Scappini, di cui al preventivo presentato dal Notaio Giancarlo Sanfelice del 08/03/2013 Prot n. 10518 per in importo lordo di € 1.970,57, sono variate, .
- con nota pervenuta a questa Amministrazione Comunale via e- mail in data 21/01/2014 e assunta al protocollo di questa Amministrazione prot. 2999 del 22/01/2014 il Notaio Giancarlo Sanfelice ha trasmesso l'aggiornamento al precedente preventivo, prot. 10518 del 08/03/2013, per un importo complessivo lordo di € 5.943,49, per una differenza, con il preventivo precedentemente inviato, di € 3.972,92, relativo unicamente alle imposte dovute per legge;
- dovendo stipulare a breve detto atto di Cessione Volontaria con i Sigg.ri Mangani - Scappini, al fine di concludere la procedura espropriativa, risulta necessario impegnare , a integrazione, la somma suddetta di € 3.972,92 necessaria per le imposte contrattuali e tasse notarili aggiornate;

Appurato che tali spese notarili e contrattuali sono a carico dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto quindi necessario integrare la spesa relativa a maggiori importi per le tassazioni dovute per legge per l'importo complessivo di € 3.972,92 e impegnare tale importo al Capitolo 480000 "acquisizione aree da destinare al patrimonio comunale" art. 23 impegno 2204/2005;

Per i motivi in premessa esposti,

DETERMINA

- 1) Di prendere atto della Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche/Manutenzione/Ambiente/Parchi e Verde n. 130 del 26/04/2013 con cui è stato affidato l'incarico per il rogito notarile del contratto di cessione volontaria fra il Comune di Scandicci e i Sigg.ri Mangani, al Notaio Giancarlo Sanfelice, con studio a Firenze in viale G. Matteotti n. 21 C.F.: SNF GCR 40D05 B036L e P.IVA 01399610482, nonché approvate le relative spese notarili e contrattuali;
- 2) Di approvare l'importo per la spesa di **€ 5.972,92** di cui al preventivo aggiornato alle nuove tassazioni e imposte dovute per legge, di cui al prot. 2999 del 22/01/2014 inviato a questa Amministrazione Comunale via e-mail il 21/01/2014 dal Notaio Giancarlo Sanfelice, con studio a Firenze, in sostituzione di quello a suo tempo trasmesso dal Notaio stesso prot. 10518 del 08/03/2013 per la stipula dell'atto di cessione volontaria di cui nelle premesse, da stipularsi fra il Comune di Scandicci e i Sigg.ri Mangani – Scappini;
- 3) Di integrare l'importo necessario per la stipula dell'atto di cui trattasi, relativo per nuove tassazioni e imposte dovute per legge, pari alla somma di **€ 3.972,92** al Bilancio di questo Ente, per i motivi espressi nelle premesse e di cui al precedente punto 2) come segue:

al Capitolo 480000 "acquisizione aree da destinare al patrimonio comunale" art. 23 impegno 2204/2005 sub 17/2014
- 4) Di stabilire che per la liquidazione dell'importo pari **€ 5.972,92**, di cui all'incarico notarile dal precedente punto 1) e al 2) avverrà mediante apposito atto di liquidazione, una volta espletato l'incarico stesso, ad esclusione però dell'imposta di registro, nonché le imposte catastali e ipotecarie e tassa d'archivio e quant'altro, compresa volturazione e trascrizione, per l'importo di € 4.906,00, che sarà liquidato a rogito avvenuto;
- 5) Di dare atto che il Codice CIG richiesto presso l'Autorità di Vigilanza, ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. e abbinato al seguente incarico è: Z8409AB06F

- 6) Di dare atto che il Notaio Giancarlo Sanfelice, incaricato, ha già provveduto a trasmettere all'Amministrazione Comunale gli estremi del conto dedicato, ai sensi della Legge 136/2010;
- 7) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i è il Dott. Paolo Barbanti;
- 8) Di trasmettere il presente atto al messo Comunale per l'Affissione all'Albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni;
- 9) Di Procedere alla pubblicazione dei dati nella apposita sezione del sito web denominata "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33 /2013;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RISORSE

Dr. Paolo Barbanti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.