



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 07/02/2019 n. 10**

COPIA

Oggetto: *Complesso scolastico Via Ciseri. Ampliamento spazi in uso all' "IIS Sassetti Peruzzi".*

L'anno duemiladiciotto Il giorno 7/2/2019 alle ore 18:20 in Scandicci, nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica ordinaria di prima convocazione.

Consiglieri assegnati n. 24; Consiglieri in carica n. 24.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Simone Pedullà, ed assiste il Segretario Generale, Corrado Grimaldi che, su invito del Presidente, procede all'appello.

Risultano:

PRESENTI i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Porfido Antonella
- Lanini Daniele
- Babazzi Alessio
- Trevisan Barbara
- De Lucia Chiara
- Marino Luca
- Pedullà Simone
- Landi Laura
- Calabri Carlo
- Mucè Umberto
- Marchi Alexander
- D'Andrea Laura
- Pacini Andrea
- Pecorini Ilaria
- Fulici Fabiana
- Bencini Valerio
- Tognetti Massimiliano
- Batistini Leonardo

ASSENTI i Sigg.ri:

- Graziani Francesco
- Bambi Giulia
- Nozzoli Cristina
- Ciabattoni Patrizia
- Cialdai Fabiani Enrica
- Franchi Erica

Presenti n. 19 membri su 25 (compreso il Sindaco)

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Landi, Bencini, D'Andrea.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Giorgi, Anichini, Toscano, Capitani, Lombardini.

...omissis il resto...

Il Presidente mette ora in trattazione l'argomento iscritto al punto n. 11 dell'ordine del giorno e dà la parola all'Assessora Capitani per l'illustrazione. Interviene per dichiarazione di voto il Consigliere Batistini [Alleanza per Scandicci, NCD, FdI]

OMISSIS (gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta).

Esce dall'aula il consigliere Pacini: presenti n. 19, assenti n. 6

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDCC n. 101/2018 presentata dal Dirigente del Settore n. 5, Ing. Calastrini;

Considerato:

- che il Comune di Scandicci è proprietario di un fabbricato con destinazione scolastica ubicato tra la Via A. Ciseri, la Via G.B. Volpini, la Via S. Ussi e la Via A. Faldi, catastalmente identificato nel foglio di mappa n. 68, mappale 155-156;
- che in base all'art. 8, comma 1, della legge 23/1996 gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore sono trasferiti in uso gratuito ovvero in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione e quelli di ristrutturazione, di ampliamento e di adeguamento alle norme;
- che con atto del 29 gennaio 1999 il Comune di Scandicci, in esecuzione del predetto dettato normativo, ha trasferito in uso gratuito ex art. 1021 C.C. alla Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana di Firenze), con decorrenza 1 gennaio 1999, la porzione del predetto fabbricato utilizzata dall'Istituto professionale per i servizi commerciali e turistici;
- che per quanto indicato dall'art. 3, comma 1, della legge 23/1996, con la predetta convenzione (cfr. art. 10 dell'atto di convenzione) non sono stati trasferiti in uso alla Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana di Firenze) i locali del plesso scolastico utilizzati dalla sezione di scuola materna statale "Antonio Ciseri";
- che in virtù del fatto che l' "IIS Sassetti Peruzzi" ha registrato già dall'anno scolastico 2017/2018 un aumento delle iscrizioni mentre la Scuola dell'infanzia "Antonio Ciseri" una diminuzione delle iscrizioni tale che per l'anno scolastico 2018/2019 non ci saranno sezioni attive, con convenzione sottoscritta dal Dirigente scolastico dell' "IIS Sassetti Peruzzi" di Firenze ed il Dirigente scolastico dell'Istituto comprensivo "Altiero Spinelli" di Scandicci - che ricomprende la scuola dell'infanzia

“Antonio Ciseri” - pervenuta in copia a questo ente tramite comunicazione mail in data 31.08.2018, prot. n. 5081/C55, a cui ci si riporta integralmente, è stato concordato di regolare la concessione in uso dell'edificio della Scuola dell'infanzia “Antonio Ciseri” all'Istituto “IIS Sassetti Peruzzi” per lo svolgimento delle proprie attività didattiche a partire dall'anno scolastico 2018/2019, fino al verificarsi di eventuali variazioni che rendono necessario rivedere la convenzione sottoscritta;

- che con lo stesso atto di convenzione l'Istituto Comprensivo precisa di riconoscere a titolo gratuito l'utilizzo degli spazi all'interno ed all'esterno del plesso e l' “IIS Sassetti Peruzzi” di assumere l'onere dell'esecuzione delle necessarie opere di adeguamento dei nuovi spazi loro concessi, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni degli enti proprietari;

Vista la nota del 10 dicembre 2018 della Dirigente del Settore Servizi alla persona, a cui ci si riporta integralmente, dalla quale si rileva che:

- le leve di natalità incidenti sulla scuola materna di Via Ciseri hanno visto una progressiva diminuzione che trova pur tuttavia compensazione negli altri plessi di scuola materna dell'Istituto Comprensivo, situazione questa che si ripresenta invariata anche per il prossimo biennio;
- il protocollo d'intesa fra i due istituti scolastici ed il dispositivo di concessione alla Città Metropolitana devono essere ricondotti (e soggetti) al principio della temporaneità e della forza maggiore;

Vista la legge 11 gennaio 1996, n. 23, ed in particolare:

- l'art. 3, comma 1, della stessa in base al quale:

“in attuazione dell'articolo 14, comma 1, lettera i) della legge 8 giugno 1990, n. 142,provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici:

a) i comuni, per quelli da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie;

b) le provincie, per quelli da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali”;

- l'art. 3, comma 2, della stessa in base al quale:

“in relazione agli obblighi per essi stabiliti dal comma 1, i comuni e le provincie provvedono altresì alle spese varie di ufficio e per l'arredamento e a quelle per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento ed ai relativi impianti” ;

- l'art. 8, comma 1, della stessa in base al quale:

“gli immobili dei comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso

gratuito, ovvero, in caso di accordo tra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle provincie, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento, e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione”;

- l'art. 8, comma 7, della stessa in base al quale:
- *“il vincolo di destinazione degli immobili di proprietà pubblica ad uso scolastico permane anche nel caso in cui essi siano idonei a soddisfare esigenze di un ente territoriale diverso da quello proprietario. Qualora ne siano venute meno le motivazioni, il vincolo di destinazione scolastica di un edificio può essere revocato dall'ente proprietario, d'intesa con l'ente territorialmente competente per gli altri ordini di scuola e con il provveditore agli studi”.*

Considerato altresì:

- che con Deliberazione consiliare n. 78 del 10 luglio 2018 è stato adottato il “Piano Operativo” comunale, ai sensi e per gli effetti della L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014, nel quale è ricompresa l'Area di Riqualificazione RQ 01c, relativa all'Istituto di Istruzione Superiore 'Sassetti Peruzzi', che prevede, nel medio periodo, di dismettere l'immobile occupato dall'Istituto nell'ambito di un programma di trasferimento dello stesso in altra localizzazione individuata dall'Amm.ne comunale;
- che pertanto, nelle more delle procedure di dismissione dell'immobile sulla base delle previsioni del suddetto “Piano Operativo”, non si ravvisano elementi ostativi al temporaneo trasferimento in uso gratuito, ex art. 1021 C. C., alla Città Metropolitana di Firenze anche della porzione di immobile in uso fino ad oggi alla scuola dell'infanzia “Antonio Ciseri”, al fine di consentire l'uso di tali spazi all' “IIS Sassetti Peruzzi” per lo svolgimento delle relative attività didattiche, così come concordato dai dirigenti scolastici dei due istituti con la convenzione sopra richiamata e come espresso anche dalla Dirigente del Settore Servizi alla persona con la sopradetta nota del 10 dicembre 2018;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ed inserito nel presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);

Visto il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 210 dell' 11/12/2001 (Allegato n. 2);

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

Presenti in aula = 19

Non voto	= 0
Astenuti	= 0
Votanti	= 19
Favorevoli	= 19
Contrari	= 0

* * * * *

Favorevoli = 19[Babazzi Alessio - Bambi Giulia - Batistini Leonardo - Bencini Valerio - Calabri Carlo - D'andrea Laura - De Lucia Chiara - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

DELIBERA

1. di dare atto che, fino al verificarsi di eventuali variazioni che rendono necessario rivedere la convenzione sottoscritta dai dirigenti scolastici dei due istituti ovvero fino al verificarsi della necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di riprendere in uso la struttura per proprie finalità, non si ravvisano elementi ostativi, per quanto di propria competenza in ordine a quanto in premessa indicato, al temporaneo trasferimento in uso gratuito, ex art. 1021 C. C., alla Città Metropolitana di Firenze anche della porzione di immobile in uso fino ad oggi alla scuola dell'infanzia "Antonio Ciseri", al fine di consentire l'uso di tali spazi all' "IIS Sassetti Peruzzi" per lo svolgimento delle relative attività didattiche, così come concordato dai medesimi dirigenti scolastici con la convenzione richiamata in premessa, pervenuta in copia a questo ente tramite comunicazione mail in data 31.08.2018, prot. n. 5081/C55, a cui ci si riporta integralmente.

2. di dare mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio immobiliare ed Espropri di stipulare, nelle more delle procedure di dismissione dell'immobile sulla base delle previsioni del "Piano Operativo" richiamato nelle premesse del presente atto e previa adozione degli atti di propria competenza, la convenzione con la Città Metropolitana di Firenze per il temporaneo trasferimento in uso della porzione di immobile di cui al precedente punto 1), dando atto che, in ottemperanza a quanto previsto dalla legge 23/1996, tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria di tali ambienti, quelli relativi agli eventuali interventi di loro ristrutturazione, ampliamento e di adeguamento alle norme vigenti dei medesimi, nonché tutte le spese varie di ufficio, per l'arredamento, per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento e quelle dei relativi impianti, sempre in relazione a tali ambienti, faranno interamente sostenute dalla Città Metropolitana di Firenze.

3. di dare atto che qualora si verifichi la necessità dell'Amministrazione Comunale di riprendere in uso la struttura per proprie finalità ovvero venga

meno il vincolo di destinazione scolastica dell'edificio, la concessione in uso di cui trattasi si intenderà automaticamente revocata con la conseguente immediata restituzione dell'immobile da parte della Città Metropolitana di Firenze al Comune di Scandicci, in quanto proprietario dell'immobile.

4. di dare atto che il presente provvedimento non costituisce in alcun modo autorizzazione alla realizzazione dei lavori eventualmente necessari per dare attuazione a quanto sopra indicato e che, quindi, per la loro effettuazione il soggetto esecutore dovrà preventivamente acquisire tutti gli atti di assenso ed i nulla-osta eventualmente necessari.

quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

5. Ravvisata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di dare un avvio celere alle attività didattiche;

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

Presenti in aula	= 19
Non voto	= 0
Astenuti	= 0
Votanti	= 19
Favorevoli	= 19
Contrari	= 0

* * * * *

Favorevoli = 19[Babazzi Alessio - Bambi Giulia - Batistini Leonardo - Bencini Valerio - Calabri Carlo - D'andrea Laura - De Lucia Chiara - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 VI comma del D. lgs 267/2000.

...omissis...

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Corrado Grimaldi

IL PRESIDENTE
F.to Simone Pedullà

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1
SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO

F.to D.SSA MARIA TERESA CAO

Scandicci, lì