

SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 63 DEL 29/11/2017

OGGETTO: *Pagamento canoni diritti di superficie e relative penali. Accertamento entrate.*

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

VISTI:

- l'art.179 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.03.2014;
- l'art. 30 del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2017 "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019. Approvazione aggiornamento";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 31.03.2017 di approvazione del "Bilancio di Previsione 2017-2019 e piano degli incarichi 2017";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 04.04.2017 "Piano esecutivo di gestione 2017-2018 Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici - Anno 2017. Approvazione";
- l'atto sindacale n. 141 del 27.05.2014 con il quale l'Architetto Lorenzo Paoli è stato nominato dirigente del Settore "Edilizia ed Urbanistica";
- l'atto sindacale n. 226 del 11.07.2016 di conferma dell'Architetto Lorenzo Paoli nel ruolo di dirigente del Settore "Edilizia ed Urbanistica";

PREMESSO:

- che in data 18.02.2009 è stata sottoscritta la convenzione relativa alla realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti in località San Vincenzo a Torri tra Comune di Scandicci e il relativo soggetto attuatore (repertorio numero 89920);
- che con tale convenzione è stato concesso per il periodo 2009 - 2013 il diritto di superficie relativo all'area sulla quale è stato realizzato l'impianto di distribuzione di carburanti;
- che a fronte di tale concessione il Soggetto Attuatore si è impegnato a pagare un canone annuo di € 20.000,00, da aggiornare annualmente, a partire dalla seconda rata, nella misura pari al 75% dell'incremento ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie

- di impiegati e operai;
- che con successiva convenzione stipulata in data 03.03.2014 (repertorio numero 92241) è stato prorogato il diritto di superficie per ulteriori cinque anni, dal 2014 al 2018, rideterminando il canone in rate annuali pari a € 17.000,00 oltre IVA di legge, da versare entro il 20 dicembre, soggette a rivalutazione annuale in misura pari al 75% dell'incremento ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai (FOI);

PRECISATO:

- che la Società concessionaria avrebbe dovuto versare, entro il 20.12.2016, il canone relativo al godimento del diritto di superficie 2016, per un importo pari ad € 16.987,25 (importo canone aggiornato nella misura pari al 75% all'ultimo indice ISTAT FOI - ottobre 2016 pari a - 0,075 %) oltre iva di legge, pari ad € 3.737,20, per un totale complessivo di € 20.724,45;
- che questa Amministrazione ha provveduto ad emettere in data 30.12.2016 la Fattura n. 42/8 per l'importo totale di € 20.724,45 comprensivo di Iva, relativa al canone di concessione per anno 2016, in quanto entrata prevista nel bilancio 2016;
- che entro il 2016 la Società medesima ha tuttavia effettuato, a seguito di nostra nota di sollecito in data 28.12.2016, prot. n. 59238, soltanto il pagamento di quota parte del canone dovuto, per un importo pari ad € 3.000,00;

RICHIAMATO che l'art. 2, comma 2, della citata convenzione del 03.03.2014, prevede che *"... omissis... In caso di ritardo nel pagamento delle rate annuali, il Concessionario sarà tenuto a corrispondere, a titolo di penale, una maggiorazione degli importi dovuti pari allo 0,1% per ogni giorno di ritardo".*

DATO ATTO che con nota in data 06.07.2017, prot. n. 32543, è stato intimato alla Società concessionaria il saldo della citata fattura n.42/8, specificando al contempo che in relazione al ritardo totalizzato sarebbero state applicate le penali convenzionalmente previste al riguardo;

TENUTO CONTO che la Società cui trattasi ha provveduto in data 8.08.2017 - con un ritardo di 220 giorni - a saldare la citata fattura n. 42/8 per l'importo di € 17.724,45, oltre agli interessi maturati pari ad € 10,73;

DATO ATTO che pertanto si è provveduto al calcolo delle penali maturate in relazione al ritardo pagamento, e che con nota in data 24.10.2017, prot. n. 49490:

- si è comunicato alla Società concessionaria l'applicazione della suddetta penale per l'importo di € 3.196,60 (0,1% per ogni giorno di ritardo - n° 220 giorni - a far data dal 31.12.2016, sull'imponibile di € 14.528,23);
- si è altresì intimato il pagamento della stessa entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento della comunicazione;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di dover accertare un'entrata per il suddetto importo di € 3.196,60, imputando lo stesso sul capitolo delle "entrate extratributarie" n. 139700/9 del bilancio di previsione 2017;

CONSIDERATO inoltre che in data 30.11.2017 risulta in scadenza il canone 2017 dovuto dalla Società concessionaria del diritto di superficie relativo all'area sulla quale è stato realizzato l'impianto di distribuzione di carburanti posto in località Piscetto, in ragione della convenzione sottoscritta in data 20.12.2002 (repertorio numero n. 12685 fascicolo n. 549) e successiva integrazione in data 29.06.2010 (repertorio numero 104749);

PRECISATO che il canone dovuto per l'anno 2017 ammonta ad € 15.859,64 (comprensivo della rivalutazione annuale, convenzionalmente prevista, nella misura pari al 75% dell'incrementi ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai) oltre IVA al 22% per l'importo di € 3.489,12;

RITENUTO pertanto di dover altresì accertare nel bilancio di previsione 2017 un'entrata per l'importo di complessivi € 19.348,76 comprensivo IVA di legge, quale pagamento relativo al canone (anno 2017) relativo al suddetto impianto di distribuzione di carburanti posto in località Piscetto, imputando lo stesso sul capitolo delle "entrate extratributarie" n. 139700/9;

CONSIDERATO che i crediti in questione risultano essere certi, liquidi ed esigibili;

VISTO il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali, finalizzata ad una loro armonizzazione e al coordinamento della finanza pubblica;

RICHIAMATO in particolare il principio contabile concernente la contabilità finanziaria "Allegato 4/2" al citato D. Lgs. 118/2011;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che l'accertamento delle entrate sia effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito;

DETERMINA

1. Di provvedere, per le motivazioni espresse in narrativa, ad accertare nel Bilancio del corrente esercizio le seguenti entrate:

- € 3.196,60, quale importo dovuto a titolo di penale, maturata in riferimento al ritardato pagamento della quota residua (€ 14.528,23) del canone per l'anno 2016 relativo al godimento del diritto di superficie dell'area sulla quale è stato realizzato l'impianto di distribuzione di carburanti in località San Vincenzo a Torri;
- € 19.348,76, comprensivo IVA di legge, quale importo relativo al canone dovuto per l'anno 2017 per il godimento del diritto di superficie relativo all'area sulla quale è stato realizzato l'impianto di distribuzione di carburanti in località Piscetto.

2. Di introitare la somma complessiva di € 22.545,36 nel Bilancio 2017, imputandola come segue:

- Per l'importo di € 3.196,60

TITOLO 3 "Entrate extratributarie"

TIPOLOGIA 30100 "Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni"

CAPITOLO – 139700/9 "CANONI DA CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO"

ACCERTAMENTO - 761/2017

CODICE V LIVELLO - 3010301003

- Per l'importo di € 19.348,76

TITOLO 3 "Entrate extratributarie"

TIPOLOGIA 30100 "Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni"

CAPITOLO – 139700/9 "CANONI DA CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO"

ACCERTAMENTO - 762/2017

CODICE V LIVELLO - 3010301003

3. Di dare atto che i certificati di accertamento sono depositati agli atti del Servizio "Pianificazione Territoriale e Urbanistica/Edilizia Pubblica";
4. Di trasmettere il presente atto al Settore Servizi Finanziari;
5. Di trasmettere il presente atto ai Messi comunali per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**

Arch. Lorenzo Paoli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate