

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 02/05/2019 n. 81**

**COPIA**

**Oggetto: *Integrazione progetto di fattibilità tecnico economico area di trasformazione TR01C Via di San Giusto per avvio procedura espropriativa***

---

Il giorno 2/5/2019 alle ore 15:15 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

*PRESENTI i Sigg.ri:*

- *Fallani Sandro*
- *Capitani Elena*
- *Giorgi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Ndiaye Diye*
- *Toscano Fiorello*

*ASSENTI i Sigg.ri:*

- *Anichini Andrea*

Partecipa il Segretario Generale, Corrado Grimaldi.

*...Omissis...*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n. 87/2019 presentata dal Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, Ing. Paolo Calastrini;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Andrea Giorgi, competente per materia;

Premesso che:

- il Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione C.C. n° 58 in data 08.07.2013, prevede l'Area di Trasformazione "TR01c - Via di San Giusto";
- Il Piano Operativo approvato, ma non ancora efficace, con deliberazione del C.C. n.° 34 del 10 aprile 2019 conferma la previsione urbanistica dell'Area di Trasformazione in questione "TR01c - via di San Giusto";
- con deliberazione del C.C. n. 71 del 5 luglio 2018 è stato approvato il Progetto Unitario relativo all'Area di Trasformazione "TR 01c – Via di San Giusto", unitamente allo schema di Convenzione;
- con deliberazione della G.C. n. 24 del 14 febbraio 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione interne ed esterne all'area di trasformazione TR01c redatto per conto dei proprietari, sig.ri Presenti Pierangelo e Giuffrè Gaetanina, dall'arch.Stefano Menichetti, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Elaborato	Titolo	Aggiornamento
	<b>G - ELABORATI GENERALI</b>	
Tav. 1	Individuazione catastale delle proprietà	Ottobre '18
Tav. 2	Piano quotato e sezioni ambientali – stato attuale	Ottobre '18
Tav. 3	Piano quotato e sezioni ambientali – stato di progetto	Ottobre '18
Tav. 4	Planimetria generale	Ottobre '18
Tav. 5	Destinazione d'uso	Ottobre '18
Tav. 6	Sistemazione del verde	Ottobre '18
Tav. 7	Sezioni stradali	Ottobre '18
	Relazione illustrativa e stima parametrica	Ottobre '18

Rilevato che:

- le opere di urbanizzazione esterne al perimetro dell'Area di Trasformazione TR01c insistono su aree di proprietà privata di soggetti diversi dai proponenti del Progetto Unitario;
- che da una verifica effettuata esaminando le licenze edilizie degli edifici adiacenti l'area in questione ove è prevista la costruzione dell'intervento pubblico è risultato che non sussisteva nessun obbligo da parte del costruttore in merito alla cessione delle aree ;

Rilevato che:

- le particelle in questione 869, 870 e 1034 del foglio di mappa 68 non risultano però interamente da espropriare in quanto una loro porzione è destinata a sede stradale da oltre un ventennio;
- le altre aree sono da acquisire mediante procedura espropriativa e, pertanto, è stato trasmesso specifico elaborato grafico con prot. n. 18446 in data 10 aprile 2019 da parte dell'arch. Stefano Menichetti per conto dei soggetti proponenti il Progetto Unitario della TR01c in cui sono evidenziate le porzioni di aree su cui è necessario attivare la procedura espropriativa - ad integrazione degli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica già approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n.24/2019, di seguito indicato ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1) :

Elaborato	Titolo	Aggiornamento
<b>G - ELABORATI GENERALI</b>		
Tav. 1	Indicazione catastale delle particelle extra comparto soggette di futuro esproprio	Marzo '19

- dall'elaborato in questione si evince che la superficie complessiva della porzione delle particelle 869, 870 e 1034 del foglio di mappa 68 da espropriare ammonta complessivamente a circa 395 mq;
- conseguentemente, ai sensi di quanto previsto dall'art.16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., occorre avviare la procedura espropriativa e quindi si rende necessario depositare presso l'Ufficio Espropri il progetto dell'opera a tal fine ed in particolare per recepire le eventuali osservazioni in merito da parte dei proprietari delle aree interessate, per poter successivamente procedere all'approvazione del progetto definitivo, con dichiarazione di Pubblica Utilità;
- è altresì necessario provvedere ad inviare la comunicazione dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i e della legge 241/90, ai proprietari delle aree interessate;

Preso atto che:

- le aree da acquisire mediante procedura espropriativa, risultano assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio apposto all'atto dell'approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica;
- che gli oneri espropriativi per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle OO.UU. in progetto saranno posti interamente a carico del soggetto attuatore, come da schema di convenzione approvato;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini e l'istruttoria è stata curata dalla P.O. Tecnica della U.O. 5.1. Lavori Pubblici;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i e la L.R. Toscana 30/2005 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000; (Allegati nn. 2 e 3);

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

1. Di dare atto che le opere di urbanizzazione di interesse pubblico esterne all'area di trasformazione TR01C il cui progetto di fattibilità tecnico-economica è stato approvato con deliberazione della G. C. n. 24 del 14 febbraio 2019, saranno realizzate su aree da assoggettare a procedura espropriativa con oneri a carico del soggetto attuatore così come previsto dallo schema di Convenzione.
2. Di approvare, ad integrazione degli elaborati progettuali già approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 24/2019, l'elaborato progettuale pervenuto con prot. n. 18446 del 10 aprile 2019 a firma del progettista arch. Stefano Menichetti, di seguito indicato ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1) :

Elaborato	Titolo	Aggiornamento
<b>G - ELABORATI GENERALI</b>		
Tav. 1	Indicazione catastale delle particelle extra comparto soggette di futuro esproprio	Marzo '19

3. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i e della Legge 241/90, e previo deposito del progetto presso l'Ufficio Patrimonio Immobiliare ed Espropri, saranno inviate apposite comunicazioni agli interessati per l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione della pubblica utilità;
4. Di depositare per i fini sopra indicati gli elaborati progettuali presso l'ufficio Patrimonio immobiliare ed Espropri per trenta giorni;
5. Di prendere atto che gli oneri espropriativi delle aree esterne all'area di trasformazione TR01C saranno interamente a carico del soggetto attuatore del predetto intervento privato;

Quindi,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

## DELIBERA

6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 al fine di consentire un rapido iter di esecuzione delle opere pubbliche di urbanizzazione in questione.

*...Omissis...*



