



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE**  
**SERVIZIO CASA**

**DETERMINAZIONE N. 361 DEL 30-10-2012**

**OGGETTO:** *Immobili ex CON. SEF di proprietà comunale, via Gemmi 42. Restituzione al nucleo di D.A. M.C. del deposito cauzionale versato all'atto della concessione.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
RISORSE E INNOVAZIONE

- Visto l'art. 107, c. 3 del D. L.vo 267/00
- Richiamato l'art. 67 del vigente statuto comunale;
- Visto l'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione;
- Visto l'art. 35 del Regolamento di Contabilità vigente;
- Vista la Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996 e s. m. e i.;
- Vista la deliberazione del 2 marzo 2011 del Garante per la protezione dei dati personali, avente ad oggetto "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web";
- Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 19/06/2012, gli 8 alloggi e le relative pertinenze di proprietà del Comune di Scandicci, ubicati a Scandicci in Via Gemmi, 42, sono state destinate al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, procedendo al passaggio della gestione amministrativa e manutentiva a Casa SPA ai sensi del vigente Contratto di servizio tra L.O.D.E. e Casa SPA (art. 5.6.1.2) dal 01/10/2012;
- Vista la comunicazione del 13/09/2012 Prot. n. 31417, inviata a Casa SPA, con la quale ai sensi del Contratto di Servizio tra LODE e Casa SPA, il Comune conferisce la gestione amministrativa e manutentiva a far data dal 01/10/2012, degli 8 alloggi di proprietà del Comune di Scandicci ubicati a Scandicci in Via Gemmi, 42;
- Vista la comunicazione del 27/09/2012 Prot. n. 33285, con la quale Casa SPA accetta l'affidamento della gestione amministrativa e manutentiva, degli 8 alloggi di cui sopra, ai sensi del Contratto di Servizi;
- Richiamato l'art. 7 della L.R.T. n. 45 del 31 luglio 1998, che modifica il c. 8 dell'art. 24 della L.R.T. 96/96, dando facoltà ai Comuni di disporre l'assegnazione di un alloggio pubblico nei confronti di nuclei che utilizzino temporaneamente alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in forza di un atto Comunale e che risultino in

possesso dei requisiti previsti per accedere agli alloggi pubblici, su domanda dei medesimi;

- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 16/02/2012, che disciplina le modalità di applicazione del sopracitato art. 7 L.R.T. 45/98, da ricomprendere comunque all'interno della riserva del 40% di alloggi di E.R.P. prevista dall'art. 17 della L.R.T. 96/96, disposta con Delibera della Giunta Comunale n. 232 del 30/12/2011;

- Considerato che gli 8 alloggi di cui sopra sono occupati da nuclei familiari, collocati negli anni dal Comune di Scandicci per fronteggiare situazioni di disagio socio-abitativo, in forza di un atto comunale;

- Visto che il nucleo di D.A. M.C.. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), ha avuto in assegnazione temporanea uno dei sopra citati alloggi posto al piano 2°, int. n. 26. a far data dal 20/7/1998;

- Considerato che:

- al momento della consegna dell'alloggio era richiesto ad ogni concessionario un deposito cauzionale di £ 500.000 (€ 258,23) pari a due mensilità anticipate, da versare presso la Cassa di Risparmio di Firenze, sede di Scandicci a titolo di garanzia circa eventuali danni che fossero stati rilevati all'atto della restituzione, con libretto di deposito al portatore, vincolato a favore del comune di Scandicci;

- gli 8 alloggi ubicati a Scandicci in Via Gemmi, 42, sono stati destinati al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- Richiamata, la determinazione n. 344 del 24/10/12 con la quale in base all'Art 7 n. 45/98, il nucleo di D.A. M.C.. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), ha ottenuto in assegnazione definitivamente l'alloggio di ERP occupato sito a Scandicci Via Gemmi, 42 - p. 2° int. 26;

- Considerato pertanto che nulla osta alla restituzione del deposito cauzionale versato dalla Sig.ra D.A. M.C.. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), all'atto della concessione, al netto delle spese di bollo inerenti l'apertura del libretto;

tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

1) Di autorizzare la Tesoreria Comunale allo svincolo del deposito cauzionale di £ 500.000 (€ 258,23) al netto delle spese di bollo inerenti l'apertura del libretto di deposito al portatore, versato presso la Cassa di Risparmio di Firenze, sede di Scandicci, in favore del nucleo di D.A. M.C..(i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), assegnatario dell'alloggio ERP sito in Scandicci via Gemmi 42 piano 2° int. 26 di proprietà del Comune di Scandicci.;

2) di notificare la presente determinazione:

- al Tesoriere Comunale presso la Cassa di Risparmio di Firenze, sede di Scandicci, via Pantin 1 per i provvedimenti consequenziali alla stessa:

- alla Sig. D.A. M.C.. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), residente in Scandicci, via A. Gemmi n. 42.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RISORSE E INNOVAZIONE**

*Dr. Paolo Barbanti*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.