



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 20-03-2012 n. 42**

Oggetto: *Bando contributo affitto art. 11 L. 431/98 Anno 2012.*

L'anno Duemiladodici (2012), il giorno Venti (20) del mese di Marzo, alle ore 11:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Marco Pagani , Sandro Fallani , Simona Bonafe' , Andrea Giorgi

ASSENTI i Sigg.ri:

Gianni Borgi

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 "Competenze della Giunta;
- VISTO l'art.11 della L.431/98;
- VISTO il Decreto 7 Giugno 1999 del Ministero L.L.P.P.;
- RICHIAMATA la normativa in materia di certificazione ISE/ISEE nonché il regolamento comunale applicativo, approvato con delibera Consiglio Comunale n. 205 del 14.11.2002;
- DATO ATTO che la Regione Toscana con deliberazione della Giunta n. 265 del 6.4.2009 ha stabilito i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art.11 L.431/98, cui i relativi bandi di concorso comunali sono tenuti a conformarsi dal 2009 e per gli anni successivi, fino ad espressa modificazione del provvedimento, secondo quanto specificato nell'allegato "A" del citato atto;
- RIBADITA la propria volontà di contribuire con proprie risorse a carico del Bilancio Comunale 2012 (previsti ai capitoli di spesa 254000/3 e 254600/3), ad incrementare le disponibilità complessivamente destinate a sostenere il Fondo Nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione ex art.11 L.431/98;
- RITENUTO di dover predisporre gli atti per la pubblicazione di un nuovo bando di concorso e provvedere alla conseguente formulazione di una graduatoria per l'assegnazione dei contributi per l'anno 2012, distinta in Fasce "A" e "B", come previsto nell'allegato A della citata deliberazione della Giunta Regionale n. 265/2009, così individuate:
 - Fascia "A" : valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a 2 pensioni minime INPS anno 2012 e per cui il canone di locazione incida sul valore ISE per una percentuale non inferiore al 14%;
 - Fascia "B": valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a 2 pensioni minime INPS anno 2012 e l'importo massimo individuato dalla Regione per l'anno 2009, da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT al mese di dicembre di ogni anno, su cui il canone di locazione incida per una percentuale non inferiore al 24% e un valore ISEE non superiore a euro 15.320,00 (vigente limite reddituale per l'accesso all'E.R.P., determinato con D.G.R.T. 669/11);
- PRESO ATTO che il valore ISE non potrà essere comunque superiore al limite indicato dalla Regione Toscana per l'anno 2009, calcolato ai sensi del Decreto

Legislativo n. 109/98 e s. m. e i., da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT al mese di dicembre di ogni anno, pena l'inammissibilità della domanda, come indicato nell'Allegato A, della Delibera della Giunta Regionale n. 265/2009;

- *RITENUTO che la certificazione ISE/ISEE non scaduta, debba necessariamente far riferimento alla situazione attuale del nucleo familiare;*

- DATO ATTO che, in caso di ISE dichiarato pari a zero, l'erogazione del contributo sarà possibile solo in presenza di espressa certificazione di assistenza economica da parte dei Servizi Sociali o di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento;

- RITENUTO inoltre:

- in previsione dell'impossibilità di soddisfare l'intero fabbisogno, di dover individuare sia per i soggetti in fascia "A" che per quelli in fascia "B", alcuni criteri per l'attribuzione di punteggi di priorità sociale connessi a vari disagi e bisogni, fra quelli maggiormente rappresentativi delle specificità del territorio comunale, ai fini della collocazione dei nuclei in graduatoria e della destinazione delle risorse disponibili;
- di prevedere, in caso di insufficienza delle risorse, la possibilità di erogare ai beneficiari contributi in misura percentuale inferiore al 100% di quello teoricamente calcolato;
- di riservarsi anche la facoltà, laddove previsto dalle disposizioni regionali, di destinare una percentuale delle stesse risorse attribuite dalla Regione anche alla fascia "B";

- VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/00, in ordine alla sua regolarità tecnica e contabile;

con votazione unanime,

DELIBERA

1) Di dare mandato all'ufficio Casa di procedere alla formazione di una nuova graduatoria nell'anno 2012 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art.11 L.431/98, sulla base della deliberazione della Giunta Regionale n. 265 del 6.4.2009 mediante pubblicazione di bando di concorso e con riferimento ai criteri sotto riportati;

2) Individuare nel bando di concorso le Fasce "A" e "B" come segue, dando anche atto che il valore ISE non potrà essere comunque superiore al limite già

indicato dalla Regione per l'anno 2009 aggiornato nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT al mese di dicembre, pena l'inammissibilità della domanda stessa:

- Fascia "A" : un valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a 2 pensioni minime INPS anno 2012 per cui il canone di locazione incida sul valore ISE per una percentuale non inferiore al 14%;
- Fascia "B": un valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a 2 pensioni minime INPS anno 2012 e l'importo massimo come sopra espresso, su cui il canone di locazione incida sul valore ISE per una percentuale non inferiore al 24%, e un valore ISEE non superiore a euro 15.320,00 (vigente limite reddituale per l'accesso all'E.R.P., determinato con D.G.R.T. 669/09);

3) Prevedere l'inammissibilità della domanda qualora nel nucleo risulti una possidenza immobiliare di valore superiore a quello stabilito ai fini dell'accesso all'ERP (L.R.T. 96/96 e s.m. e i. e n. 47/01 del Consiglio Regione Toscana);

4) Individuare altresì, ai fini della utile collocazione in graduatoria dei nuclei in fascia "A" e "B", e della conseguente erogazione del contributo stesso, i seguenti criteri per l'attribuzione di punteggi di priorità sociale connessi a disagi e bisogni, fra quelli maggiormente rappresentativi delle specificità del territorio comunale:

- presenza nel nucleo di soggetto ultrasessantacinquenne
- presenza nel nucleo di soggetto con invalidità superiore ai 2/3 o di handicap grave ai sensi della L.104/92
- nucleo monogenitoriale con uno o più minori a carico
- nucleo con almeno 3 minori a carico
- rinnovo o stipula di nuovo contratto di locazione da parte di nucleo soggetto a sfratto esecutivo per finita locazione, o situazione equiparabile, debitamente documentata;

5) Stabilire che i requisiti per la partecipazione al bando di concorso debbano essere posseduti alla data di presentazione della domanda, ad esclusione della residenza e della titolarità del contratto di locazione, che possono essere comunque perfezionati entro la data di chiusura del bando, al fine di favorire la soluzione autonoma dell'emergenza abitativa;

6) Stabilire che la certificazione ISE/ISEE, da produrre obbligatoriamente a pena di esclusione, è ammissibile se attuale e in corso di validità fatta quindi salva l'obbligo di produrne una più aggiornata, qualora nel frattempo la situazione complessiva del nucleo si sia modificata;

7) Prevedere che l'Ufficio Casa possa richiedere integrazioni ai fini istruttori, della documentazione prodotta o chiarimenti sulle dichiarazioni rese, al fine di agevolare il corretto inserimento dei nuclei in graduatoria;

8) Prevedere che il valore ISE del nucleo familiare, per essere ritenuto congruo, non debba essere inferiore al canone di locazione pagato, salvo le deroghe di seguito indicate, come indicato nella deliberazione della Giunta Regionale n. 265/2009:

- ISE dichiarato pari a zero o inferiore al canone, con reddito complessivo lordo (compresi i redditi esenti ai fini IRPEF) superiore al canone: il valore ISE sarà ritenuto congruo e la domanda ammissibile;
- ISE dichiarato pari a zero o inferiore al canone, con reddito complessivo lordo (compresi i redditi esenti ai fini IRPEF) inferiore al canone: il valore ISE sarà ritenuto incongruo e l'erogazione del contributo sarà possibile solo in presenza di espressa certificazione di assistenza economica da parte dei Servizi Sociali e/o di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento;

9) Stabilire che nei casi di ammissibilità delle domande di cui al precedente punto 8) il contributo verrà calcolato su un valore ISE pari al valore di 2 pensioni minime INPS anno 2012;

10) Riservare all'Amministrazione Comunale la facoltà di destinare le risorse previste a carico del Bilancio Comunale sulla base delle risultanze del Bando e della ripartizione effettuata dalla Regione Toscana sulle risorse 2012 ;

11) Prevedere tuttavia per l'Amministrazione Comunale la facoltà, all'atto dell'assegnazione da parte della Regione Toscana delle risorse 2012, di destinare una percentuale delle stesse alla fascia "B";

12) Prevedere, in caso di insufficienza delle risorse, la possibilità di erogare ai beneficiari un contributo in misura percentuale inferiore al 100% di quanto teoricamente calcolato, al fine di garantire la copertura parziale prioritariamente della fascia "A" e secondariamente eventualmente anche della fascia "B", tenuto conto del punteggio di priorità;

13) Prevedere che il bando di concorso utilizzi indicatori come il possesso o la disponibilità di particolari beni di lusso da parte dei soggetti che accedono a servizi o benefici regolamentati dall'ISEE, secondo la mozione approvata dal

Consiglio Comunale di Scandicci con deliberazione del Consiglio Comunale n.89 del 29.11.2006;

14) Dare atto che gli elenchi dei beneficiari del contributo saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli di legge in materia di auto-certificazione.

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

15) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Rocco Lauletta

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì