



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 164 DEL 02-07-2012

OGGETTO: *Ristrutturazione appartamento in Scandicci Largo Spontini, 5 piano IV, per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini - Progetto dentro lo specchio- Approvazione determinazione a contrattare e impegno spesa. – CIG ZA8058A426*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30/05/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2012;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Premesso:

- che il progetto Dentro lo specchio si inserisce nell'area dell'Immigrazione e Marginalità Sociale è rivolto a donne in stato di bisogno e disagio sociale ed è nato per fornire alle stesse, gli strumenti idonei per uscire dal loro isolamento e poter consentire loro di muoversi in modo autonomo nella società;
- che il progetto è attivo dal 2002 ed è stato promosso dal Comune di Scandicci in collaborazione con l'Associazione Nos OTRAS e l'Associazione Arci-Comitato Territoriale di Firenze che figurano come soggetti gestori;

- che il progetto opera inizialmente resolvendo le esigenze strettamente abitative, offrendo un alloggio nella casa di accoglienza, di medio periodo con tempi variabili (in genere dai sei ai dieci mesi, in rapporto agli obiettivi da conseguire;
- che il progetto è stato finanziato in questi anni con i Fondi provenienti dal Piano Integrato Sociale Regionale con un sostegno annuale di circa € 27.000,00 di cui oltre il 50% destinato alle spese di affitto di un alloggio privato situato a Scandicci in Via Rialdoli, 8 che ospita le donne in situazione di disagio;
- che l'Amministrazione Comunale ha individuato un appartamento di sua proprietà posto al quarto piano dell'immobile ubicato a Scandicci, in Largo Spontini 5, avente caratteristiche idonee per ospitare in futuro la sede del progetto, consentendo così di risparmiare i costi di affitto che, a causa della contrazione del Fondo Sociale, si ripercuoterebbero sul Bilancio comunale;
- che essendo necessario procedere alla ristrutturazione dell'appartamento in oggetto ed alla messa a norma degli impianti, la Società della Salute con propria delibera n. 6 del 15/04/2010 ha approvato la scheda progetto per il piano degli investimenti, predisposta dal Comune di Scandicci e trasmessa alla Regione stessa al fine di ottenere apposito finanziamento per la ristrutturazione di immobili destinati a finalità sociali;
- che la Regione Toscana con delibera della Giunta Regionale n. 807 del 06.09.2010 ha deliberato di sostenere degli interventi in applicazione/raccordo con il PISR 2007/2010, in materia di investimenti sociali, coerentemente con i bisogni espressi dalle comunità locali;
- che con il predetto atto sono stati ammessi a finanziamento i progetti proposti da vari soggetti pubblici, da realizzarsi nel triennio 2010-2012;
- che fra i progetti ammessi a finanziamento è previsto per il Comune di Scandicci il seguente intervento: "Ristrutturazione appartamento per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini" denominato " Progetto dentro lo specchio"; "per il quale la Regione Toscana riconosce un contributo massimo per detto intervento non superiore al 50% del costo totale dell'opera fino ad un massimo di € 37.000,00;
- che il progetto, in funzione della scheda approvata dalla Regione Toscana, prevede una serie di opere di natura manutentiva e di messa a norma degli impianti meglio descritti negli elaborati progettuali predisposti dal Servizio Manutenzioni;

Considerato che la proposta del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 29/05/2012, prevede la realizzazione dell'intervento di miglioramento accessibilità scuola cani guida ciechi per l'esercizio 2012, con uno stanziamento di complessivi € 74.000,00 finanziati per € 37.000,00 con contributi regionali ed € 37.000,00 mediante mezzi propri; ;

Preso atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 26/06/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione tecnica
Tav. 2 Planimetria stato attuale
Tav. 3 Planimetria stato sovrapposto
Tav. 4 Planimetria stato di progetto
Tav. 5 Computo metrico estimativo

- Che con lo stesso atto è stato approvato il quadro economico dell'intervento riassunto come segue:

| QUADRO ECONOMICO | IMPORTO EURO |
|---|---------------------|
| 1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | 33.550,00 |
| 2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 2.150,00 |
| 3) Importo totale a base di gara (<i>inclusi oneri per la sicurezza</i>)1+2 | 35.700,00 |
| Somme a disposizione | |
| IVA 21% | 7.497,00 |
| Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 1,83% (95%) | 620,64 |
| Imprevisti, contenzioso arrotondamenti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario, arrotondamenti e varie IVA compresa | 30.182,36 |
| 6) Totale somme a disposizione | 38.300,00 |
| | |
| TOTALE OPERA (5+6) | 74.000,00 |

- Che sempre con il suddetto atto è stato stabilito che la copertura finanziaria del progetto è assicurata mediante imputazione al Cap. 117500/19 "Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin. L. 10/1977" per € 37.000,00 e al Cap. 485600/19 "Manutenzione straordinaria edifici comunali-finanz. Contributo regionale" per € 37.000,00;
- che per tali particolari lavori l'Amministrazione non dispone di personale e mezzi necessari;
- che per le ragioni sopra esposte consegue la necessità di ricorrere a ditte esterne;

Stabilito che per tutte le tipologie di opere compiute, approntamenti e lavorazioni non dettagliatamente descritte, per le modalità esecutive e di contabilizzazione, si rinvia alle corrispondenti voci riportate nell'elenco prezzi del Provveditorato Regionale alle OO.PP. . per la Toscana e l'Umbria, giugno 2011, o comunque alle vigenti norme CEI ed UNI.

Preso atto che l'Amministrazione non dispone dei mezzi e del personale necessario per svolgere tali lavori di manutenzione;

Visto lo schema dell'atto di cottimo predisposto dall'Ufficio Manutenzioni che disciplinerà i rapporti fra la Stazione appaltante e la ditta esecutrice, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento;

Considerato:

- che per l'appalto in questione l'aggiudicazione avverrà mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo n.163 del 2006 e del "Regolamento per i lavori, servizi e forniture in economia" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 in data 03 giugno 2010 previa indagine di mercato fra un numero di operatori idonei;
- che trattandosi di appalto di lavori inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Stabilito che il criterio di aggiudicazione: ai sensi dell' art 81 del DLGS 163/2006 sarà quello del prezzo più basso;

Dato atto:

- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è : ZA8058A426 ;
- che il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è : G73B12000090004
- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 "Incentivi e spese per la progettazione" e l'art. 4 del regolamento comunale per la distribuzione del fondo per la progettazione il quale prevede che l'accantonamento del fondo avviene al momento dell'approvazione del progetto posto a base di gara e gli importi sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo di lavoro sono i seguenti: Ing. Marco Calderini, Geom. Vinicio Chellini, Geom. Luciano Mugnaini, Per. Ind. Andrea Lari, Per. Ind. Paolo Consigli, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Barbara Segali;
- che i nominativi costituenti il gruppo tecnico sono Ing. Marco Calderini, Geom. Vinicio Chellini, Geom. Luciano Mugnaini, Per. Ind. Andrea Lari, Per. Ind. Paolo Consigli, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli;
- che è stato determinato presuntivamente l'incentivo da attribuire all'ufficio nella seguente maniera:
importo progetto € 35.700,00 - incentivo € 620,64 (pari al 95%)
- che ai sensi dell'art. 7 del regolamento comunale è stata conteggiata l'aliquota del 1,00% in quanto il valore complessivo dell'opera è compreso tra 0 e € 350.000,00
- che ai sensi dell'art. 7 del regolamento comunale è stata conteggiata l'aliquota del 0,83% in relazione alla complessità dell'opera
- che successivamente si provvederà al calcolo degli importi da pagare al citato gruppo tecnico;

Dato Atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che l'Ente pubblico prima di addvenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;

Visto il D. Lgs. n. 163 in data 12.04.2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2011 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo n. 267/00;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:
 - a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di eseguire i lavori di Ristrutturazione appartamento in Scandicci Largo Spontini, 5 piano IV, per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini - Progetto dentro lo specchio– secondo le modalità descritte negli elaborati tecnici depositati in atti nel fascicolo d'ufficio;
 - b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di cui alla lettera a), così come indicato nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermato e richiamato;
 - c) il contratto, sarà redatto sotto forma di scrittura privata ;
 - d) il contraente è l'aggiudicatario individuato in virtù di procedura di cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del d.lgs n. 163/2006 e del "Regolamento per i lavori, servizi e forniture in economia" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 in data 03 giugno 2010 ;
 - e) le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e contenute nel capitolato speciale d'appalto;
2. Di approvare lo schema di atto di cottimo che disciplinerà i rapporti fra la Stazione appaltante e l'impresa esecutrice dei lavori, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
3. Di approvare il quadro economico dei lavori in oggetto come segue:

| QUADRO ECONOMICO | IMPORTO EURO |
|--|---------------------|
| 1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | 33.550,00 |
| 2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 2.150,00 |
| 3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2 | 35.700,00 |
| Somme a disposizione | |
| IVA 21% | 7.497,00 |
| Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 1,83% (95%) | 620,64 |
| Imprevisti, contenzioso arrotondamenti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario, arrotondamenti e varie IVA compresa | 30.182,36 |
| 6) Totale somme a disposizione | 38.300,00 |
| | |
| TOTALE OPERA (5+6) | 74.000,00 |

4. Di stabilire che per tutte le tipologie di opere compiute, approntamenti e lavorazioni non dettagliatamente descritte nel computo metrico estimativo, per le modalità esecutive e di contabilizzazione, si rinvia alle corrispondenti voci riportate nell'elenco prezzi del Provveditorato Regionale alle OO.PP. . per la Toscana e l'Umbria, giugno 2011 , o comunque alle vigenti norme CEI ed UNI.
5. Di dare atto che il codice CIG per i lavori oggetto del presente atto è ZA8058A426 e il codice CUP è G73B12000090004;
6. Di stabilire, per le motivazioni in premessa esposte, l'urgenza di eseguire i lavori prima possibile, e conseguentemente l'appalto dei lavori verrà aggiudicato

mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, previa indagine di mercato fra operatori idonei;

7. Di stabilire che il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/2006 sarà quello del prezzo più basso.
8. Di procedere, per le motivazioni in premessa esposte, a seguito dell'ammissione a finanziamento del progetto in oggetto da parte della Regione Toscana come da delibera della Giunta Regionale n. 807 del 06.09.2010, all'accertamento dell'entrata di € 37.000,00 sul seguente capitolo: 230200/19 "Contributo regionale manutenzione straordinaria edifici"

- Acc. 545/2012 € 37.000,00

9. Di impegnare l'importo di € **620,64** a titolo di incentivo alla progettazione per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'appartamento in Scandicci Largo Spontini, 5 piano IV, per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini - Progetto dentro lo specchio- mediante imputazione al Cap. 117500/19 "Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin. L. 10/1977"

IMP. 2012/1015 € 620,64

10. Di impegnare l'importo di € 36.379,36 a titolo quota parte di lavori, imprevisti, spese tecniche per incarichi professionali ed arrotondamenti, IVA compresa, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'appartamento in Scandicci Largo Spontini, 5 piano IV, per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini - Progetto dentro lo specchio come segue:

Cap. 117500/19 "Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin. L. 10/1977";

IMP. 2012/1016 € 36.379,36

11. Di impegnare l'importo di € 37.000,00 a titolo quota parte di lavori, imprevisti, spese tecniche per incarichi professionali ed arrotondamenti, IVA compresa, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'appartamento in Scandicci Largo Spontini, 5 piano IV, per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini - Progetto dentro lo specchio come segue:

Cap. 485600/19 "Manutenzione straordinaria edifici comunali-finanz. Contributo regionale"

Imp. 2012/1017 € 37.000,00;

12. Di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 163/2006 Responsabile del procedimento l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Servizio Manutenzioni.
13. Di nominare Direttore dei Lavori il Geom. Luciano Mugnaini - Esperto in attività Tecniche e progettuali.

14. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Arch. Andrea Martellacci