



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA
SERVIZIO FINANZA DI PROGETTO

DETERMINAZIONE N. 121 DEL 29-07-2011

OGGETTO: *Project financing Nuovo centro civico e stazione tramvia veloce FI- SMN / Scandicci. Determinazione a contrattare per la nomina dell'Ing. Giancarlo Martarelli*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23 marzo 2011 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2011 con la quale è stato approvato il Peg per il 2011;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

Premesso:

che in data 26.06.2008 è stata sottoscritta la Convenzione fra la Amministrazione Comunale e la Società Scandicci Centro srl avente ad oggetto l'affidamento della progettazione, la costruzione e la gestione della Stazione Tramvia veloce Firenze SMN – Scandicci, nonché delle attrezzature connesse pubbliche e private e del complessivo riassetto dell'area del "Nuovo Centro Civico" rogata dal notaio Massimo Palazzo rep. n. 62.943 Racc.11.229;

che l'art. 18 della citata convenzione rogata dal Notaio Massimo Palazzo e sottoscritta in data 26.06.2008 rep. 62.943 racc. 11.229 dispone che "Le attività di collaudo tecnico amministrativo saranno effettuate da parte di tecnici nominati dal Concedente a propria cura e spese";

Premesso:

che questo Settore, con determinazione n. 202 in data 14 agosto 2008, ha approvato l'elenco di professionisti a cui delegare l'attività di collaudo e di supporto al RUP;

che questa Amministrazione ha ritenuto opportuno integrare il citato elenco con ulteriori professionisti selezionati tramite apposita procedura ad evidenza pubblica in rapporto alle pregresse esperienze maturate per opere complesse ed economicamente importanti;

che il procedimento amministrativo di cui si tratta è iniziato, con la verifica della disponibilità del personale di Pubbliche Amministrazioni allo svolgimento delle attività di collaudatori giusta la comunicazione prot. 40838 in data 16 ottobre 2009;

che con determinazione n. 37 del 24 febbraio 2010 è stato pubblicato l'invito a presentare istanza di partecipazione per la creazione di apposito elenco di collaudatori (tecnico, funzionale, amministrativo, statico in corso d'opera e finale) nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 120 comma 2-bis del D. Lgs. 163/2006;

che la citata determinazione è stata affissa all'Albo dell'Ente dal 24.02.2010 al 25.03.2010;

che l'invito è sottoposto al termine finale di ricezione dei curricula dei professionisti del 25 marzo 2010 (ore 12.00);

che con determinazione n. 79 del 12 aprile 2010 è stata nominata la commissione per la valutazione dei curricula ;

che la Commissione di gara, previa indicazione dei criteri di valutazione ha esplicito il proprio mandato ed individuato i professionisti idonei ad essere inseriti nell'elenco per collaudatori;

che con determinazione n. 185 in data 02.08.2010 è stato preso atto dell'elenco dei professionisti;

Rilevato:

che il Settore Parchi e qualità della Vita Urbana ha un organico ridotto ed il personale interno presente risulta già impegnato nello svolgimento delle pratiche attualmente in essere per la realizzazione di quanto prescritto ed indicato nei documenti programmatori dell'Ente quale il Piano Annuale delle opere pubbliche (anno 2011) ed il Piano Economico di Gestione oggettivamente esistente;

che il curriculum personale dell'Ing. Giancarlo Martarelli, inviato per la selezione ad evidenza pubblica volta alla formazione di elenco di collaudatori prima citata, ha dimostrato esperienze maturate per opere complesse e di significativo importo;

che per tale motivazione l'Ing. Giancarlo Martarelli è stato convocato per un colloquio dal Responsabile unico del Procedimento per il giorno 13 luglio 2010 giusta la comunicazione prot. 29736 in data 08 luglio 2010;

che successivamente è stato richiesto all'ing. Giancarlo Martarelli di rimettere il miglior preventivo per le attività di collaudo tecnico funzionale in corso d'opera e finale di tutte le opere impiantistiche facenti parte del project "Nuovo Centro Civico e Stazione Tranvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci" significando altresì che a titolo di negoziazione è stata applicata una riduzione pari al 30 % ed un importo percentualistico di spesa pari al 10 %;

che il preventivo inviato dall'Ing. Giancarlo Martarelli, è stato redatto ai sensi della legge 143/1949;

Visto il preventivo, redatto ai sensi della legge 143/1949, inviato a questo Settore dall'Ing. Giancarlo Martarelli per l'attività di collaudo tecnico funzionale in corso d'opera e finale di tutte le opere impiantistiche prot.32063 in data 27 luglio 2010 per un importo di € 25.587,83 oltre a contributo previdenziale (1.023,51 €) ed aliquota IVA (€ 5.322,27) per un totale di € 31.933,61;

Vista la nota di conferma del preventivo in data 28.07.2011 prot. 28809 inviata dall'ing. Giancarlo Martarelli agli atti del settore ;

Dato atto:

che il presente atto è condizionato:

- alla verifica dell'inesistenza di provvedimenti penali che impediscano all'Ing. Giancarlo Martarelli l'esercizio dell'attività di cui al presente atto;

- alla dichiarazione dell'ing. Giancarlo Martarelli di inesistenza di rapporti di con la società "Scandicci centro srl" che possano inficiare l'indipendenza e oggettività del mandato conferito con il presente atto;

Vista la delibera della Corte dei Conti n. 6/2005, sezione regionale di controllo per la Regione Toscana;

Valutato che la fattispecie in concreto non è disciplinata dall' articolo 3 comma 55 e seguenti della legge n. 244 in data 24.12.2007 poiché l'attività espletata dall'Ing. Giancarlo Martarelli non è di studio, ricerca o consulenza bensì attività di collaudo delle opere oggetto del project di cui in epigrafe;

Visto l'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni";

Visto che il codice CUP inerente al presente affidamento è G78H11000030004 ;

Visto che il codice CIG inerente al presente affidamento è Z1A0103482 ;

Viste le delibere del Consiglio Comunale n. 113 in data 28.09.2010 e la n. 129 in data 30.11.2010;

Visto lo schema della scrittura privata di conferimento dell'incarico che si allega al presente atto;

Dato Atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, che l'approvazione del presente atto è atto prodromico e presupposto logico giuridico alla stipulazione di contratti della pubblica amministrazione;

che i contratti oggetto della presente determinazione saranno redatti in forma di scrittura privata e saranno destinati al conferimento degli incarichi formali ai professionisti ivi indicati;

Valutata la fattispecie in concreto in conformità all'interpretazione della Sentenza della Corte di Cassazione n. 13628, II sezione civile, deliberata in data 5 novembre 2001 secondo la quale gli incarichi professionali devono essere perfezionati mediante atto scritto ;

Visto il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio n. 92 in data 26 marzo 1992;

Visto il D. Lgs. 163/2006;

Visto il DPR 554/99 per le parti ad oggi applicabili in virtù dell'art. 253 del D. Lgs. 163/2006;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:
 - a. il fine che con la scrittura privata s'intende perseguire è quello di nominare il collaudatore tecnico funzionale in corso d'opera e finale di tutte le opere impiantistiche facenti parte del project Nuovo Centro Civico e Stazione Tranvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci" di cui alla parte narrativa del presente atto che s'intende confermata e qui richiamata in ogni sua parte;
 - b. l'oggetto della scrittura privata è l'attività di collaudo indicata nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermata e richiamata;
 - c. la scrittura privata sarà redatta in forma pubblica amministrativa anche nella forma non autenticata;
 - d. il contraente è stato individuato in virtù di procedura di evidenza pubblica e previa proposta da parte della commissione di gara ;
 - e. le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge ed inserite nella scrittura privata;

- f. il codice CUP per il Servizio di cui si tratta è G78H11000030004 che dovrà essere usato ed indicato per i pagamenti effettuati a favore dell'ing. Giancarlo Martarelli con le modalità prescritte dalla legge n. 136 del 13.08.2010 ;
- g. che il codice CIG per il Servizio di cui si tratta è Z1A0103482 che dovrà essere usato ed indicato per i pagamenti effettuati a favore dell'ing. Giancarlo Martarelli con le modalità prescritte dalla legge n. 136 del 13.08.2010 ;
2. **Di prendere atto** ed approvare il preventivo di spesa prot. 32063 in data 27.07.2010, inviato dall'ing. Giancarlo Martarelli, domiciliato in Firenze (Fi) Piazza Pietro Leopoldo n. 12 (50134), Codice fiscale MRT GCR 47E02 D612B, Partita IVA n.01300490487, iscritto all'ordine degli ingegneri di Firenze al n. 1722 dal 19.05.1976 per l'attività di collaudatore tecnico funzionale in corso d'opera e finale di tutte le opere impiantistiche facenti parte del project Nuovo Centro Civico e Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci” avente importo complessivo di € 31.933,61;
3. **Di prendere atto** ed approvare lo schema di contratto nel quale è attestato che le spese del presente atto saranno liquidate nel corso dell'anno 2012 e non prima che è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
4. **Di accertare** le economie di spesa di cui al capitolo 585300 art. 41 codice 2.08.03.01 “Stazione Tramvia veloce Project Financing – finanziato con i proventi derivanti dalla legge 10 /77” affinché possano essere utilizzate per il presente affidamento
- impegno 2227 del 2009 sub 19 del 2010, pari ad € 36,00
 impegno 2227 del 2009 sub 20 del 2010, pari ad € 2.000,00
 imputandole al capitolo 585300 art. 41 codice 2.08.03.01 “Stazione Tramvia veloce Project Financing – finanziato con i proventi derivanti dalla legge 10 /77” impegno 2227 del 2009 (da € 3.536,93 a € 5.572,93);
5. **Di impegnare** l'importo di € 31.933,61 a favore dell'ing. Giancarlo Martarelli, domiciliato in Firenze (Fi) Piazza Pietro Leopoldo n. 12 (50134) Codice fiscale MRT GCR 47E02 D612B, Partita IVA n.01300490487, iscritto all'ordine degli ingegneri di Firenze al n. 1722 dal 19.05.1976 per l'attività di collaudatore tecnico funzionale in corso d'opera e finale di tutte le opere impiantistiche facenti parte del project Nuovo Centro Civico e Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci” nella maniera che segue :
- € 14.784,17
 cap. 585301 art. 41 “Stazione tramvia veloce project financing”
 “Finanziato con alienazioni”
 Tit. 2 Funz. 08 Serv. 03 Int. 01
 imp. 1952 del 2010 sub 26 del 2011
 € 5.572,93
 cap. 585300 art. 41 “Stazione tramvia veloce project financing”
 “Finanziato con proventi legge 10/77”
 Tit. 2 Funz. 08 Serv. 03 Int. 01
 imp. 2227 del 2009 sub 25 del 2011
 € 11.576,51
 cap. 585300 art. 41 “Stazione tramvia veloce project financing”
 “Finanziato con proventi legge 10/77”
 Tit. 2 Funz. 08 Serv. 03 Int. 01
 imp. 2228 del 2009 sub 27 del 2011

6. Di dare atto

che inerentemente al presente affidamento sono agli atti di questo Settore i seguenti documenti:

Preventivo di spesa dell'Ing. Giancarlo Martarelli e nota in data 28.07.2011 prot. 28809;

schema di contratto

scheda CIG e CUP;

7. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

DIRIGENTE DEL SETTORE
PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA
URBANA
Arch. Andrea Martellacci

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"

Dott. Massimo Pelli

Scandicci, lì

02 AGO. 2011

CF

PROF. ING. GIANCARLO MARTARELLI
PIAZZA PIETRO LEOPOLDO 12 – 50134 FIRENZE
TEL 055483214 – FAX 055471832

Firenze, 28 Luglio 2011

Spett.
Comune di Scandicci
Settore Parchi, verde
e qualità della vita Urbana
Finanza di progetto
Piazzale della Resistenza n. 1
50018 SCANDICCI
(Firenze)

Fax 0557591454

Trasmissione a mezzo telefax

Oggetto: Project financing Nuovo centro civico e stazione tramvia veloce Firenze SMN / Scandicci:
Collaudo impianti elettrici e meccanici.

A seguito del colloquio telefonico intercorso col Dott. Simone Castelli, confermo con la presente la disponibilità ad eseguire le prestazioni professionali in oggetto, meglio specificate nella bozza di notula a suo tempo inviata, per i compensi ivi indicati.

Allego alla presente copia della bozza di notula prot. 32063 del 27 Luglio 2010, sottoscritta per accettazione.

Ringrazio per la cortese considerazione e invio i migliori saluti.


Prof. Ing. Giancarlo Martarelli

Allegati: Bozza di notula.

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO 28 LUG. 2011	CAT. CL..... FC.....
PROT. N°	20509

Bozza di notula Ing. Giancarlo Martarelli per collaudi degli impianti - Project Financing Comune Scandicci (calcolata secondo tariffe approvate dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze nella seduta del 24.11.1997, in conformità alle delibere adottate dalla Federazione Toscana degli Ordini)

A) COMPENSO PER COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DI IMPIANTI ELETTRICI

(Edificio culturale e sue pertinenze, parcheggio a raso Viale Moro e area a verde, stazione tramvia, piazza, parcheggio a raso Via 78° Reggimento Lupi di Toscana)

- Importo totale impianti elettrici: € 777.565,66.=	
- Tariffa: L. 143/1949 - Tabella A - categoria IIIc	
- Aliquota applicata a € 777.565,66: 6,1026 %	
- Coefficiente per collaudo tecnico funzionale e di sicurezza di impianti elettrici in ambienti ordinari, di impianti speciali, di impianti a energia solare e fotovoltaici, comprendente esame documentazione tecnica, accertamenti a vista, prove di funzionamento e misure strumentali, redazione di verbale di visita e certificato di collaudo: 0,35	
- Onorario per collaudo tecnico funzionale: € 777.565,66 x 0,061026 x 0,35 =	€ 16.608,10.=
- Maggiorazione del 30 % per collaudo in corso d'opera: € 16.608,10 x 0,30 =	€ 4.982,43.=
	Onorario lordo € 21.590,53.=
- Riduzione del 30 % degli onorari: € 21.590,53 x 0,30 =	€ 6.477,16.=
	Onorario netto € 15.113,37.=
- Rimborso spese forfettario pari al 10 % dell'onorario netto: € 15.113,37 x 0,10 =	€ 1.511,34.=
Totale compenso netto per collaudo funzionale impianti elettrici	€ 16.624,71.=

B) COMPENSO PER COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DI IMPIANTI MECCANICI
(sistemazioni esterne e parcheggi a raso, edificio culturale e interrato di pertinenza)

- Importo totale impianti meccanici: € 631.607,51.=	
- Tariffa: L. 143/1949 - Tabella A - categoria IIIb	
- Aliquota applicata a € 631.607,51: 4,7256 %	
- Coefficiente per collaudo tecnico funzionale e di sicurezza di impianti meccanici, di impianti idrotermosanitari e di prevenzione incendi comprendente esame documentazione tecnica, accertamenti a vista, prove di funzionamento e misure strumentali, redazione di verbale di visita e certificato di collaudo: 0,30	
- Onorario per collaudo tecnico funzionale: € 631.607,51 x 0,047256 x 0,3 =	€ 8.954,17.=
- Maggiorazione del 30 % per collaudo in corso d'opera: € 8.954,17 x 0,30 =	€ 2.686,25.=
	Onorario lordo € 11.640,42.=
- Riduzione del 30 % degli onorari: € 11.640,42 x 0,30 =	€ 3.492,13.=
	Onorario netto € 8.148,29.=
- Rimborso spese forfettario pari al 10 % dell'onorario netto: € 8.148,29 x 0,10 =	€ 814,83.=
Totale compenso netto per collaudo funzionale impianti meccanici	€ 8.963,12.=

COMUNE DI SCANDICCI

ARRIVO 27 LUG. 2010

PROT. N° 32063

CAT.....
CL.....
FG.....

RIEPILOGO COMPENSI, ONERI ACCESSORI E IMPOSTE

Totale compenso per collaudo impianti (A+B) imponibile IRPEF	€ 25.587,83.=
Contributo integrativo Inarcassa 4 % (dall'1.01.2011)	€ 1.023,51.=
Imponibile IVA	€ 26.611,34.=
IVA 20 %	€ 5.322,27.=
TOTALE	€ 31.933,61.=

Per Accettazione e Conferma

Prof. Ing. Giancarlo Martarelli
Piazza R. Leonardo, 12
50134 FIRENZE

La presente non costituisce fattura ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni, bensì calcolo di compenso. È soggetto ai IVA all'atto della fatturazione. L'importo imponibile IRPEF è soggetto a ritenuta d'acconto del 20 %, pari a € 5.117,57.

26 Luglio 2010

28/07/11 *Chimberlin*