



---

**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 11-11-2014 n. 203**

**Oggetto: *Proposta di conciliazione giudiziale con adesione del contribuente ai sensi art. 48 Dlgs 546/1992***

---

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Undici (11) del mese di Novembre, alle ore 10:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Barbara Lombardini , Giuseppe Matulli , Andrea Anichini , Diye Ndiaye***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il servizio Entrate e Tributi ha emesso per gli anni 2007 e 2008 gli avvisi di accertamento n. 20070002134 e n. 20080001399 relativi all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per le aree edificabili facenti parte delle aree di trasformazione TR02a, TR09a, TR09e, e fabbricati, nei confronti della società *omissis*;

- avverso i suddetti avvisi di accertamento sono stati presentati ricorsi alla Commissione Tributaria Provinciale di Firenze;

-la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze nell'udienza del 22.05.2014 ha invitato le parti a conciliare rinviando pertanto, con ordinanza, all'udienza del 13.11.2014;

Preso atto che le controversie vertono sul valore da attribuire alle aree edificabili facenti parte delle aree di trasformazione TR02a, TR09a, TR09e, nulla contestando per l'anno 2007 sui fabbricati;

Considerato che è stato possibile addivenire ad un accordo solo relativamente a parte delle aree edificabili oggetto di contenzioso, ovvero all'area TR09a Foglio 5 particelle 995, 1031 e 1117;

Rilevata pertanto l'opportunità di addivenire alla conciliazione giudiziale parziale riguardo alle controversie attualmente pendenti per gli anni 2007 e 2008 presso la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze, relativamente ai ricorsi presentati al fine di ridurre l'importo complessivo del contenzioso;

Considerato che i valori deliberati dal Consiglio Comunale per l'area di trasformazione TR09a sono i seguenti:

\* Anno 2007

€ 138,99 a mq

\* Anno 2008

€ 141,08 a mq

Preso atto, negli anni in questione, dell'intervenuta crisi di mercato che ha colpito il settore immobiliare;

Considerato congruo per l'Amministrazione Comunale attribuire all'area edificabile, individuata nel Catasto Terreni del Comune di Scandicci facente parte dell'area di trasformazione Tr09a, per l'anno 2007 un valore a mq pari a € 125,09 dal momento che tale valore risulta essere corrispondente al valore deliberato per l'anno 2007 dal Consiglio Comunale , ridotto nella misura del 10%, per l'anno 2008 un valore a mq pari a € 126,97, corrispondente al valore deliberato per l'anno 2008 dal Consiglio Comunale , ridotto nella misura del 10%;

Visto che i valori delle aree oggetto della conciliazione si discostano in misura minima da quelli degli accertamenti, ovvero per un totale di € 152,60 di imposta;

Rilevato che il contribuente risulta disponibile ad aderire alla proposta di conciliazione sia pur limitatamente alle aree suddette;

Vista la relazione del Dirigente Settore Entrate Servizi di Supporto e Amministrativi in data 11 novembre 2014 nella quale si rileva la convenienza per l'Amministrazione Comunale di procedere alla conciliazione giudiziale ex art 48 D. Lgs. n. 546/92;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportate, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la proposta di conciliazione giudiziale con adesione del ricorrente ex art 48 del D.lvo 546/92, come da allegato alla presente deliberazione, depositato agli atti nel fascicolo d'ufficio.
2. Di dare mandato al Dirigente del Settore Entrate e Servizi di Supporto e Amministrativi di mettere in essere tutti gli atti necessari per procedere alla conciliazione giudiziale di cui al punto 1).

Quindi,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime,

**DELIBERA**

3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Marco Pandolfini***

IL SINDACO  
***F.to Sandro Fallani***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì