

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 15/01/2021

OGGETTO: *Cessione in proprietà di lotto P.E.E.P. già concesso in diritto di superficie. Riferimento C.F.: Fg 15 p.lla 363 subb.29-96. Approvazione schema dell'atto.*

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri';

Vista la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 04/02/2020** di Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2020-2022 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)."

Vista la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 07 febbraio 2020** di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 (Art. 169 del Dlgs. 267/2000) -parte finanziaria.

Vista la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2021** "PEG 2021. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio" (rif. PDGC-226-2020).

Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Richiamata la propria Determina dirigenziale n. 295 del 18 dicembre 2020.

Considerato:

- che il Comune di Scandicci si è a suo tempo dotato di piani di zona di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167 (piani PEEP). – tali aree sono state concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà, per la realizzazione di edifici residenziali di tipo economico o popolare – la concessione del diritto di superficie sulle aree di cui trattasi è stata regolata con specifiche convenzioni stipulate tra l'Amministrazione Comunale e le cooperative edificatrici;
- che il Comune di Scandicci con **delibera del Consiglio Comunale n. 106 del 27 novembre 2014**, ha approvato fra gli altri lo schema della convenzione da stipulare con i soggetti che intendono procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché della rimozione dei vincoli convenzionali al prezzo massimo di cessione e locazione, sulla base dei criteri indicati nei commi dal 45 al 49 dell'art. 31 della legge n. 448/1998, stabilendo altresì il corrispettivo da versare;
- che in particolare la proprietà, in diritto di superficie, dell'unità immobiliare posta in via Ponte di Formicola, 85, identificata al Catasto Fabbricati di questo Comune nel foglio di mappa n. 15 dalla particella n. 363, sub. 29 (l'alloggio) e sub 96 (l'autorimessa), oltre alle relative pertinenze, ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la trasformazione, pro quota millesimale, del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area su cui sorge l'edificio P.E.E.P. di cui è parte l'unità immobiliare suddetta con la contestuale rimozione dei vincoli al prezzo massimo di cessione e locazione;

Preso atto:

- che in data 25 maggio 2009 la suddetta proprietà superficiaria aveva provveduto al versamento del corrispettivo a suo tempo richiesto pari ad Euro 16.598,87, al quale tuttavia non è stato fatto seguito la stipula dell'atto;
- che nel periodo intercorrente tra la data del versamento sopra citato e il periodo attuale sono sopravvenute modifiche normative che hanno stabilito nuove modalità di calcolo del detto corrispettivo;
- che sentito in proposito l'Ufficio Legale comunale, circa le modalità da seguire per sopraggiungere alla stesura dell'atto di cui trattasi, ha confermato la necessità di provvedere preventivamente ad un ricalcolo sulla base delle attuali disposizioni normative;
- che con lettera del 4 dicembre 2020 (prot. 48834) il Comune di Scandicci ha comunicato alla suddetta proprietà superficiaria che il conguaglio del corrispettivo per l'area sopra richiamata ammontava ad **Euro 13.179,29** (tredicimilacentosettantanove virgola ventinove);
- che al Comune di Scandicci è pervenuto il versamento del corrispettivo a conguaglio richiesto in data 14 dicembre 2020, per il complessivo importo di **Euro 13.179,29** mediante bonifico disposto a mezzo Poste Italiane;
- che con Determina dirigenziale **n.295 del 18 dicembre 2020** a cui ci si riporta, è stato accertato il corrispettivo di cui al paragrafo precedente e introitato nel bilancio 2020 nel seguente modo:

TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale;

Tipologia: 400 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;

Codice V livello: 4040110001

Capitolo: 216040/42 – Cessione diritti di superficie e svincoli PEEP;

Accertamento: 272/2020.

Importo: Euro **13.179,29**.

- che é pervenuto a questa Amministrazione lo schema di contratto elaborato dal notaio incaricato del rogito dalla proprietà superficiaria;

Ritenuto pertanto necessario approvare lo schema di contratto predisposto dal notaio incaricato dalla proprietà superficiaria, al fine di procedere alla stipula del contratto *de quo*.

DETERMINA

1. in conseguenza di quanto sopra esposto di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sull'alloggio ubicato in via Ponte di Formicola, 85, identificata al Catasto Fabbricati di questo Comune nel foglio di mappa n. 15 dalla particella n. 363, sub. 29 (l'alloggio) e sub 96 (l'autorimessa), oltre alle relative pertinenze;
2. di approvare, conseguentemente, lo schema dell'atto da stipulare, allegato sotto lettera 'A' al presente provvedimento;
3. di dare atto che il contratto sarà stipulato dal sottoscritto Dirigente e che tutte le spese imposte e tasse dell'atto ed a esso conseguenti saranno interamente poste a carico della stessa parte acquirente dell'area come sopra identificata;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comportando impegni di spesa, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 183 del D.Lgs 267/2000;
5. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per la durata di giorni 15.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate