

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI
PUBBLICI**
**Servizio Patrimonio immobiliare ed espro-
pri**

DETERMINAZIONE N. **191** DEL **24/07/2019**

OGGETTO: *Locali posti in Via del Mulino Nuovo. Rinnovo concessione in comodato all'Associazione CUI – Comitato Unitario Invalidi – I ragazzi del sole - Onlus. Approvazione schema di contratto.*

IL DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.69 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019.

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 340/2019 del giorno 29 maggio 2019 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza, con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Ing. Paolo Calastrini le competenze e le funzioni relative al Settore 5 - Servizi tecnici e lavori pubblici, tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri'.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale del 21/03/2019 n. 26 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2019-2021 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)."

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del 21/03/2019 n. 48 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 (Art. 169 del Dlgs. 267/2000)-parte finanziaria-.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del 23/05/2019 n. 97 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019. Parte Programmatica."

Visto il Regolamento Europeo 679/2016[RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Premesso:

- che con scrittura privata del 10 ottobre 2011, registrata a Firenze il 20 ottobre 2011 al n. 20249, le Cooperative UNICA, Nomopao e Pian di Mezzana, ciascuna per i propri diritti e tutte insieme per l'intero, hanno concesso al Comune di Scandicci - in forza di precedenti patti convenzionali – il comodato gratuito, per un periodo di dodici anni e quindi fino al 10 ottobre 2023, su porzione di fabbricato, della superficie di circa mq. 122, ubicata al piano terreno dell'immobile denominato 'Ex Mulino' posto in Scandicci, Via del Molin (o Molin) Nuovo, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio 17 dal sub. 507 della particella n. 1;
- che il comodato é stato concesso per utilizzi conformi a quanto previsto nei patti convenzionali a suo tempo sottoscritti - iniziative di carattere culturale compatibili con la presenza nell'edificio di unità adibite a civile abitazione – e per concederlo in uso ad Associazioni Onlus per lo svolgimento delle attività risultanti dalle proprie finalità costitutive, purché sempre compatibili con la presenza nell'edificio di unità abitative;
- che con contratto del 12 agosto 2013 è stato quindi concesso in comodato gratuito al 'C.U.I. – Comitato Unitario Invalidi – I Ragazzi del Sole – ONLUS' il predetto fondo per una durata di 6 (sei) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto e quindi con scadenza 11 agosto 2019;
- che con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 20 giugno 2019**, immediatamente eseguibile, è stato deciso:

- 1. di rinnovare all'Associazione 'C.U.I. – Comitato unitario invalidi – I ragazzi del sole – ONLUS' la concessione d'uso del fondo di cui in premessa, posto in Via del Molin (o Molin) Nuovo 22/24/26 e rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio 17 dal sub. 507 della particella n. 1, per un periodo di 4 (quattro) anni dalla data di scadenza dell'attuale contratto di comodato sottoscritto in data 12 agosto 2013 e quindi fino al giorno 11 agosto 2023, al fine di utilizzarlo per gli scopi risultanti dallo statuto dell'Associazione, purché compatibili con la presenza nell'edificio di unità adibite a civile abitazione;*
- 2. di stabilire che, in considerazione dell'attività di interesse pubblico svolta dalla predetta Associazione nel territorio comunale e nell'interesse della comunità locale, il fondo 'de quo' venga concesso in comodato d'uso gratuito con l'espressa clausola di revoca anticipata dello stesso in qualsiasi momento, qualora vengano meno le motivazioni per le quali il fondo è stato concesso in uso ovvero sopraggiungano urgenti ed imprevisti bisogni che non rendano più possibile la prosecuzione della loro concessione in uso;*
- 3. di stabilire che fino alla scadenza del contratto di comodato le spese relative ai consumi dell'acqua potabile, luce, riscaldamento, nonché ogni altra eventuale spesa inerente l'uso del fondo assegnato, ivi compresa quella relativa alla manutenzione ordinaria del fondo concesso in comodato, saranno interamente sostenute dal 'C.U.I. – Comitato unitario invalidi – I ragazzi del sole – ONLUS';*
- 4. di stabilire che al fine di garantire i locali da incendio ed altri rischi accessori il 'C.U.I. – Comitato unitario invalidi – I ragazzi del sole – ONLUS' dovrà stipulare idonee polizze assicurative a copertura di eventuali danni per incendio e atti vandalici con la previsione RT (ricorso terzi) e come beneficiario il Comune di Scandicci, nonché idonee polizze*

assicurative per responsabilità civili RCT/RCO – responsabilità civile verso terzi e/o verso i lavoratori – a totale copertura di eventuali richieste di risarcimento danni avanzate da terzi e/o da lavoratori, in modo da tenere indenne il Comune da qualsiasi danno e/o richiesta di danni in merito;

5. *di dare mandato al Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici di procedere alla stipula dell'atto di comodato 'de quo' previa adozione degli eventuali atti di propria competenza;*
6. *di dare atto che tutte le spese di stipula del contratto di comodato nonché quelle eventualmente conseguenti allo stesso saranno poste interamente a carico del 'C.U.I. – Comitato unitario invalidi – I ragazzi del sole – ONLUS';*
7. *di dare atto che il vantaggio economico indiretto annuo attribuibile alla presente concessione risulta presuntivamente pari ad € 4.900,00.';*

Considerato che, per quanto sopra indicato, si ritiene pertanto opportuno procedere alla stipula del contratto di comodato di cui trattasi, previa approvazione degli atti di competenza del sottoscritto Dirigente del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici – U.O. Patrimonio Immobiliare ed Espropri, così come indicato al punto 5) della predetta **Deliberazione della Giunta Comunale n. 101/2019**.

Visto lo schema dell'atto di comodato predisposto dal Servizio Patrimonio Immobiliare;

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente richiamati,

DETERMINA

1. di dare atto che nulla osta alla stipula del contratto di comodato di cui alla **Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 20 giugno 2019**, nel rispetto delle prescrizioni e delle indicazioni espressamente riportati nella stessa.
2. di approvare, conseguentemente, lo schema del contratto predisposto dal Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri, sulla base di quanto precisato ed indicato nella predetta **Deliberazione della Giunta Comunale n. 101/2019**, allegato sub "A" all'originale del presente atto.
3. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata e che, in conformità a quanto previsto al punto 6 della **Deliberazione della Giunta Comunale n. 101/2019**, tutte le spese inerenti la stipula del medesimo saranno poste a completo carico del 'C.U.I. – Comitato unitario invalidi – I ragazzi del sole – ONLUS', precisando che:
 - l'imposta contrattuale di bollo sarà direttamente assolta dai comodatari in sede di stipula del contratto di comodato;
 - le spese di registrazione, che saranno anticipate da questo ente e successivamente rimborsate dal comodatario previa specifica richiesta del Servizio Patrimonio Immobiliare ed espropri, ammontanti ad Euro 200,00, trovano la necessaria copertura finanziaria nel bilancio comunale 2019 sul cap. 117000/42 '*Imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio*' – Missione: 1 '*Servizi istituzionali, generali e di gestione*'; Programma: 0105 '*Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*'; Codice V livello: 1.02.01.02.001; Imp. n. 1465/2019 e che tali spese saranno introitate, al momento dell'effettivo rimborso, al Cap. 182610/42 delle Entrate del Bilancio 2019 '*Rimborsi da*

terzi di spese contrattuali – Titolo 3 *'Entrate extratributarie'*; Tipologia 30500 *'Rimborsi e altre entrate correnti'* ; Codice V livello: 3.05.99.99.999; Acc. n. 449/2019.

4. di liquidare alla Agenzia delle Entrate competente per territorio, successivamente alla stipula del contratto di comodato di cui trattasi, il sopradetto importo di Euro 200,00 quale imposta di registrazione del medesimo.

5. di autorizzare pertanto l'Ufficio Ragioneria ad emettere, successivamente alla stipula del contratto di comodato di cui trattasi, il mandato per il pagamento, a favore dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio, della imposta di registro dovuta, pari ad Euro 200,00, come da modello 'F23' appositamente predisposto dal Servizio Patrimonio immobiliare ed Espropri.

6. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L.

7. di provvedere, ai sensi di quanto previsto dal decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, alla pubblicazione nell'apposita sezione del sito web comunale della concessione del vantaggio economico annuo indiretto in favore dei soggetti ammessi alla concessione in comodato gratuito degli spazi di cui trattasi, stimato in complessivi Euro 4.900,00 così come indicato al punto 7) della **Deliberazione della Giunta Comunale n. 101/2019**.

8. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui trattasi è il 31.12.2019.

9. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i è il sottoscritto Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici;

10. di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'Affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate