



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

**SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO CASA**

DETERMINAZIONE N. 540 DEL 07-10-2011

OGGETTO: *Alloggi Via Gemmi, 42. Impegno spesa e liquidazione spese condominiali Anno 2011.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**

- Visto l'art. 107, c. 3 del D. L.vo 267/00
- Richiamato l'art. 67 del vigente statuto comunale;
- Visto l'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione;
- Visto l'art. 35 del Regolamento di Contabilità vigente;
- Visto il PEG approvato con Delibera Giunta Comunale n. 68 del 22/04/2011
- Premesso che nel corso dell'anno 2007 il Comune di Scandicci, con atto di compravendita (Rep. FI n. 59629 – Fasc. n. 25225 del 13/06/07) ha acquisito al patrimonio abitativo n. 8 alloggi ex proprietà CON.SEF di Firenze, siti in Scandicci via Gemmi 42, precedentemente utilizzati a titolo gratuito per 10 anni;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 22.04.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale viene prorogata la gestione amministrativa e manutentiva da parte dell'Amministrazione Comunale dei sopracitati alloggi;
- Richiamata la propria precedente determinazione n. 412 del 21.07.2011 con la quale vengono ridefinite le collocazioni di emergenza e ricalcolati, sulla base del conto consuntivo presentato dall'Amministratore Condominiale, i relativi introiti per l'anno 2011, di cui € 162,82 mensili di indennità di occupazione e, € 76,72 mensili a titolo di acconto per le spese condominiali;
- Visto il conto consuntivo presentato dall'Amministratore Condominiale, dal 01.06.2009 al 31.12.2010 che si approva;
- Visto che i versamenti degli assegnatari coprono integralmente le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale, si approva l'utilizzo del saldo di € 647,03, desumibile dal consuntivo, a copertura parziale delle spese per consumi individuali di acqua degli stessi assegnatari;

- Tenuto conto che gli assegnatari, a seguito del conguaglio effettuato dall'Amministratore rispetto ai consumi individuali di acqua, come da consuntivo, provvedono a regolarizzare la propria posizione direttamente con l'Amministratore;
- Visto pertanto il preventivo delle spese condominiali presentato dall'Amministratore in data 21.07.2011 nostro prot. n. 27855 per il periodo 01/01/2011 – 31/12/2011, pari ad € **7.366,00**;
- Considerato che suddividendo la spesa di cui sopra fra gli otto assegnatari, si ottiene un importo totale per arrotondamento di € 7.365,12;
- Tenuto conto quindi che, per il periodo 1/01/2011 al 31/12/2011 sarà liquidato all'amministratore condominiale l'importo di € **7.365,12** ;
- Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno per l'importo totale di € **7.365,12** sul capitolo 255000 int. 3 del Bilancio 2011;
- Considerato inoltre che si tratta di corresponsione di anticipazioni per fitti e consumi per conto di privati e che pertanto non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità in ottemperanza all'art. 3 legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, come specificato all'art. 3. 12 della determinazione AVCP n. 4 del 7 luglio 2011;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) Di provvedere, alla liquidazione delle spese condominiali per il periodo 1/1/2011 – 31/12/2011 per un importo totale di € **7.365,12** a favore dell'Amministratore condominiale degli alloggi di via Gemmi 42 Sig. Torelli Roberto, con versamento da effettuare con **bonifico postale - codice IBAN IT58Q0760102800000040662934 intestato a Torelli Roberto – P.zza Gramsci, 48 – 50018 Scandicci**;

2) Di dare atto che la copertura finanziaria di tale spesa complessiva di **EURO 7.365,12** fa carico al Bilancio dell'Esercizio 2011 come segue:

- **EURO 7.365,12** Tit. 1, Funz. 10, Serv. 04, Interv 03, Cap. 255000 art. 3 "Corresponsione di anticipazione per fitti....." (imp. 2011/ 1606);

4) Di riservarsi ulteriori appositi atti in caso di mancato pagamento degli importi dovuti da parte dei nuclei familiari collocati negli immobili.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE
Dr. Paolo Barbanti

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"

Scandicci, li

11 OTT. 2011

Dott. Massimo Pelli

GF

