



Comune di Scandicci  
Provincia di Firenze

**SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE**  
**SERVIZIO CASA**

**DETERMINAZIONE N. 390 DEL 13-07-2011**

**OGGETTO:** *Locazione alloggio a canone agevolato direttamente dagli attuatori intervento "P.e.e.p. Cerbaia".*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**RISORSE E INNOVAZIONE**

- Visto l'art. 107, c. 3 del D.L.vo 267/00;
- Richiamato l'art. 67 del vigente Statuto Comunale;
- Visto l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- Visto inoltre:
  - la Legge n. 431 del 09/12/1998 "Affitti Concordati";
  - la Legge n. 457 del 5/08/1978 "Norme per l'Edilizia Residenziale";
  - la Legge Regionale n. 96/96 del 20/12/1996 e s.m.ei.;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 05/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato stabilito di procedere alla pubblicazione di un Bando di Concorso pubblico per la formazione di una graduatoria di aspiranti ai sensi della legge 9/12/1998 n. 431, alla locazione di un alloggio a canone agevolato ridotto, direttamente dall'attuatore del Programma Integrato di Intervento area Badia a Settimo/San Colombano;
- Richiamate le proprie precedenti determinazioni Dirigenziali:
  - n. 340 del 06/10/2009, con la quale è stata approvata la Graduatoria Definitiva degli aspiranti a ottenere ai sensi della legge 9/12/1998 n. 431, la locazione di un alloggio a canone agevolato direttamente dagli attuatori del "Programma Integrato di Intervento area Badia a Settimo/San Colombano";
  - n. 141 del 13/05/2010 e n. 191 del 28/06/2010, con la quali è stata revisionata la Graduatoria Definitiva di cui sopra;
  - n. 200 del 09/07/2010 con la quale sono stati individuati i 15 nuclei aventi diritto alla locazione a canone agevolato direttamente dagli attuatori del "Programma Integrato di Intervento area Badia a Settimo/San Colombano, dei 15 alloggi disponibili lotto 1,4;
- Dato atto che, con lettera del 07/02/2011, pervenuta in data 10/02/2011 Prot. n. 5688, la Cooperativa Unica - Cooperativa di Abitanti, ci comunicava che in data 15/03/2011 si sarebbe reso disponibile un alloggio sito in Via Borro dell'Ermellino n. 6, piano 1°, int. D4, da destinare alla locazione a canone agevolato ridotto, ai sensi dell'art. 9, lettera C), della Convenzione per l'edificazione del Comparto P.e.e.p. Cerbaia Rep. 12578 Fasc. 442, stipulata ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Scandicci in data 25 giugno 2002;
- Considerato che con Delibera della Giunta Comunale n. 29 del 05/03/2009, veniva riservato la facoltà di utilizzare la Graduatoria definitiva di cui alla determina Dirigenziale n. 340 del 06/10/2009, anche per l'assegnazione in locazione di altri alloggi che si fossero resi disponibili, aventi le medesime caratteristiche;
- Effettuato il riscontro anagrafico dei nuclei collocati in graduatoria;
- Dato atto che, per individuare il nucleo avente diritto alla locazione di un alloggio a canone agevolato direttamente dagli attuatori del "P.e.e.p. Cerbaia", sono stati regolarmente convocati per la verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 96/96 e successive modificazioni;

- Verificato che i nuclei collocati nella summenzionata Graduatoria Generale Definitiva fino alla 38° posizione, come risulta dagli atti depositati presso l'Ufficio Casa del Comune di Scandicci, si trovano in una delle seguenti situazioni:
  - Già assegnatari di un alloggio a canone agevolato ridotto;
  - Depennati in sede di revisione di Graduatoria;
  - Rinunciato alla locazione in località Cerbaia;
- Constatato come il nucleo di BUZASI ILDIKO' (CF. BZSLDK70T59Z134D), residente a Scandicci Via Vicolo Busoni, 7, occupa la 39° posizione della su scritta Graduatoria Generale Definitiva;
- Preso atto che tale nucleo anagrafico risulta attualmente essere composto da tre persone;
- Dato atto che la Sig.ra BUZASI ILDIKO' è stata regolarmente convocata per la verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 14 della L.R. 96/96 e successive modificazioni;
- Provveduto conseguentemente alla verifica dei requisiti del suddetto nucleo con risultati positivi sulla sua permanenza ad oggi;
- Vista l'accettazione da parte dell'interessata dell'alloggio resosi disponibile;
- Richiamata la comunicazione inviata alla Unica Cooperativa di Abitanti del 26/04/2011 Prot. N. 16337, con il quale è stato comunicato il nominativo dell'avente diritto alla locazione di un alloggio a canone agevolato ridotto;

tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

Che il nucleo della Sig.ra BUZASI ILDIKO' (CF. BZSLDK70T59Z134D), residente a Scandicci Via Vicolo Busoni n. 7, è il nominativo che ha diritto ad ottenere, dalla Unica Cooperativa di Abitanti di Firenze, ai sensi della legge 9/12/1998 n. 431, la locazione dell'alloggio a canone agevolato ridotto, ubicato in Via Borro dell'Ermellino n. 6, piano 1°, int. D4 - Cerbaia, ai sensi dell'art. 9, lettera C), della Convenzione per l'edificazione del Comparto P.e.e.p. Cerbaia Rep. 12578 Fasc. 442, stipulata ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Scandicci in data 25 giugno 2002;

#### **DISPONE**

- 1) di trasmettere il presente atto alla Unica Cooperativa di Abitanti Viale Gramsci 53 – Firenze, per gli adempimenti di competenza;
- 2) di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra Buzasi Ildiko' presso il suo indirizzo di residenza.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE E INNOVAZIONE**

*Dr. Paolo Barbanti*

