



Comune di Scandicci

Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE

SERVIZIO CONTRATTI, GARE E APPALTI

DETERMINAZIONE N. 334 DEL 15-06-2011

OGGETTO: *Alienazione di un'area ubicata nel Capoluogo del Comune di Scandicci (FI) avente accesso dalla Via Rialdoli. Pubblicazione bando. Impegno spesa.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RISORSE E INNOVAZIONE

- Richiamato l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- Richiamata, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29/3/2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed assegnati ai Dirigenti del Comune i fondi di bilancio;
- Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23 marzo 2011 è stato approvato il piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2011/2013;
- nel predetto piano delle alienazioni è incluso anche un bene immobile denominato "Area a parcheggio Via Rialdoli", il cui valore commerciale attribuito è di € 100.000,00;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 12/5/2011 è stato, tra l'altro, stabilito quanto segue:
 - 1) di approvare lo schema del bando di gara relativo all'alienazione dell'area avente accesso dalla Via Rialdoli, allegato sub 1 quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ed al cui testo ci si riporta integralmente.
 - 2) di dare mandato al dirigente del Settore Risorse e Innovazione di effettuare nelle more della definizione della procedura di declassificazione e schematizzazione dell'area di cui trattasi, tutti gli adempimenti relativi all'espletamento dell'asta pubblica per l'alienazione del ben, sulla base dello schema di bando di gara allegato sub 1 quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Che ai sensi di quanto disposto dall'art. 66 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, il bando di gara deve essere così pubblicato:
 - nel Comune ove sono ubicati gli immobili da vendere;
 - almeno 16 giorni prima del giorno fissato per l'incanto nella Gazzetta Ufficiale;
 - nelle Città e nei Comuni in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, tenuto conto del luogo dove esistono gli immobili da vendere;
 - quando l'Amministrazione lo giudichi necessario le pubblicazioni possono essere fatte in altri luoghi oltre ai suddetti;
 - alla porta dell'ufficio nel quale deve tenersi l'incanto e negli altri luoghi destinati all'affissione degli atti pubblici;

- Che l'art. 7 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" prevede che l'avviso di asta pubblica sia pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana almeno 16 giorni prima dell'espletamento dell'incanto e rispettate le prescrizioni dettate in materia dalle leggi nazionali e regionali circa la pubblicità da effettuare a mezzo stampa i bollettini particolari od ancora nell'Albo Pretorio del Comune;
- Che ai sensi di quanto previsto nell'art. 6 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, nel caso di vendite di importo superiore ad Euro 50.000,00, la pubblicazione dell'avviso di gara o di un estratto di esso deve essere fatta altresì su almeno due quotidiani a diffusione locale, almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita e su un quotidiano a diffusione nazionale, almeno 30 giorni prima della stessa data;
- Pertanto si reputa opportuno procedere alla pubblicazione di un estratto del bando per l'asta pubblica come segue:
 - nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - nel sito internet del Comune di Scandicci;
 - trasmesso ad ANCITEL;
 - all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci;
 - all'Ufficio che espleta l'asta pubblica;
 - su due quotidiani a diffusione locale;
 - su un quotidiano a diffusione nazionale;
- Che per maggiore celerità della procedura questa Amministrazione ha deciso, con lettera del 04.12.2009 prot. n. 48207, di delegare alla Libreria Pirola Etruria S.n.c. concessionaria dell'Istituto Poligrafico dello Stato, la pubblicazione telematica sulla G.U.R.I. dei bandi e degli esiti, comprensiva dell'imposta di bollo, secondo modalità e tariffe stabilite dalla Gazzetta stessa e corrispondenti ad € 20,79 per ogni rigo e ad € 14,62 per la marca da bollo;
- Che è stato chiesto il costo effettivo per la pubblicazione sulla GURI del bando di gara, alla suddetta Libreria Pirola, la quale con e-mail del 6/06/2011, ha comunicato l'importo comprensivo dell'imposta di bollo ammontante a complessive **€ 492,80**;
- Che con Dichiarazione pervenuta in data 02/11/2010 (ns. prot. 44479) la Libreria Pirola Etruria S.n.c. ha comunicato il Conto Corrente Dedicato così come richiesto ai sensi della Legge 13/08/2010 art. 3, commi 1 e 7, nonché i nominativi dei soggetti delegati ad operare sul conto;
- Che questa Amministrazione ha deciso con deliberazione della Giunta Comunale n. 234 del 2/11/2010 per motivi di maggiore economicità dell'Ente, di utilizzare per tali pubblicazioni quotidiani a diffusione nazionale che abbiano anche ampia diffusione a livello locale;
- Che con determinazione del Settore Risorse e Innovazione n. 102 del 16/2/2011 sono stati approvati gli elenchi dei quotidiani a diffusione nazionale e/o locale da interpellare a rotazione per le pubblicazioni di bandi nel corso del 2011;
- Che il primo quotidiano interpellato a rotazione è stato "Italia Oggi" per la pubblicazione di un precedente bando e che pertanto si rende opportuno pubblicare l'estratto del bando di asta pubblica su "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica" che assicurano ambedue una diffusione nazionale e locale;
- Che è stato predisposto l'estratto del bando di asta pubblica;
- Che nel bando di gara è previsto che tutte le spese inerenti e conseguenti all'avviso d'asta, nonché le spese di contratto saranno poste a carico dell'acquirente;

- Che per poter pubblicare il bando occorre sostenere una spesa complessiva di Euro 2.178,44 di cui Euro 492,80 per la pubblicazione dell'estratto sulla Gazzetta della Repubblica Italiana ed Euro 1.817,64 per la pubblicazione dell'estratto sui quotidiani "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica";

DETERMINA

- 1) - Di approvare gli allegati estratti del bando di gara (allegato A e B).
- 2) - Di approvare la spesa di Euro 2.310,44 necessaria per poter pubblicare l'estratto del bando di gara sulla Gazzetta della Repubblica Italiana tramite La Libreria Pirola e sui quotidiani nazionali e locali "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica", come in premessa specificato, dando atto che tale spesa sarà anticipata dal Comune di Scandicci e totalmente rimborsata alla stesso dal futuro o dai futuri acquirenti degli immobili messi all'asta.
- 3) - Di pubblicare l'estratto del bando di gara sui quotidiani a tiratura nazionale e locale "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica".
- 4) - Di dare atto che la copertura finanziaria della sopradetta somma di Euro 2.310,44 è assicurata con lo stanziamento allocato al Cap. 655070/11 "spese anticipate per conto terzi" - impegno n. 1019/2011, dando atto che analoga somma sarà introitata al momento in cui l'acquirente o gli acquirenti dei beni immobili messi all'asta stipuleranno il contratto di compravendita al Cap. 287070/11 "rimborso spese anticipate per conto terzi" - Acc. n. 562/2011.
- 5) - Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato di pagamento a favore della Libreria Pirola Etruria s.n.c. per le spese di pubblicazione telematica del bando, secondo le modalità riportate nel prospetto, che per motivi di privacy non viene allegato al presente atto ma depositato nel fascicolo e trasmesso all'Ufficio competente per la relativa liquidazione..
- 6) - Di provvedere con proprio successivo atto alla liquidazione della restante somma di Euro 1.817,64 per la pubblicità sui sopradetti quotidiani.
- 7) - Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

Dr. Paolo Barbanti

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"

Dott. Massimo Pelli

Scandicci, li

16 GIU. 2011

CF

COMUNE DI SCANDICCI (FI)**ESTRATTO BANDO D'ASTA PUBBLICA**

approvato con deliberazione G.C. n. 79 del 12/05/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE**RENDE NOTO**

che il giorno 00/00/2011 alle ore 10:00, nella sede Comunale P.le della Resistenza n.1 a Scandicci, ed alla presenza degli eventuali interessati, si procederà all'asta pubblica per la vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale: **Area ubicata nel Centro Città avente accesso dalla Via Rialdoli** - Prezzo a base d'asta: € 100.000,00 (centomila/00); Deposito cauzionale: € 10.000,00 (diecimila/00); Deposito per spese: € 5.000,00 (cinquemila/00) La vendita del suddetto immobile avrà luogo a mezzo pubblico incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta precedentemente indicato, di cui alla lettera c) dell'art. 73 e con il procedimento dell'art. 76 di cui al R.D. n. 827 del 23.05.1924. Per informazioni e per formulare l'offerta dovranno essere consultate e osservate tutte le prescrizioni ed indicazioni contenute nel bando di gara integrale ritirabile presso il Servizio Patrimonio Immobiliare di questo Ente, posti al 3° piano del Palazzo Comunale o scaricabile dal sito: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>.

Scandicci, 00/00/2011

il Dirigente del Settore Risorse e Innovazione Dott. Paolo Barbanti

COMUNE DI SCANDICCI (FI)
ESTRATTO bando asta pubblica

SI RENDE NOTO

che il giorno 00/00/2011 alle ore 10:00, si procederà all'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta precedentemente indicato, di cui alla lettera c) dell'art. 73 e con il procedimento dell'art. 76 di cui al R.D. n. 827 del 23.05.1924 per la vendita dell'**un'area ubicata nel Centro Città avente accesso dalla Via Rialdoli** - Prezzo a base d'asta: € 100.000,00. Per formulare l'offerta dovranno essere osservate le prescrizioni ed indicazioni del bando di gara integrale ritirabile presso il Servizio Patrimonio Immobiliare di questo Ente o scaricabile dal sito: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>.

Scandicci, 00/00/2011

Il Dirigente del Settore Risorse e Innovazione
Dott. Paolo Barbanti